



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ՎԱՐԿԵՐ

Առանց եկամուտների

Անշարժ գույքի գրավով վարկերը տրամադրվում են ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով կամ Եվրոյով

Վարկերին կարող են դիմել 18- 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը

Եթե կարող եք գրավադրել անշարժ գույք

Գումար	2,000,000 - 50,000,000 ՀՀ դրամ	
	5,000 - 100,000 ԱՄՆ դոլար	
	5,000 - 100,000 Եվրո	
Ժամկետ	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում.	24 - 84 ամիս
	Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում.	36 - 120 ամիս

Տարեկան տոկոսադրույքներ

Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ Հաստատուն	Մինչև 60 ամիս	ՀՀ դրամ	18%
		ԱՄՆ դոլար	12%
		Եվրո	10%
	61-84 ամիս	ՀՀ դրամ	19%
		ԱՄՆ դոլար	13%
		Եվրո	11%
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ Լողացող	ՀՀ դրամ	սկսած 17%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	
	ԱՄՆ դոլար	սկսած 11%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 10%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	
	Եվրո	սկսած 9%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 9%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	
	Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		+4%, սակայն ոչ ավել քան 21%
	Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:		
	Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ		

(Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):

Կարևոր է իմանալ

Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում
	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում		
Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%	
Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	



Թարմացվել է 05.10.23-ին

Evocabank-ը վերահսկվում է Կենտրոնական բանկի կողմից:

www.evoca.am +374 10 60 55 55

