## Ազգային հիպոթեքային ընկերության ծրագիր

| Արժույթ | դր. դրամ |
|---|---|
| Նպատակ | Բնակիչի սեփական գույքի ձեռքբերում վերանորոգում կամ կառուցապատում |
| Գումար | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում: 2,000,000-35,000,000<br>Վերանորոգում: 1,000,000-10,000,000 |
| Մարման ժամկետ | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում: 120-240 ամիս<br>Վերանորոգում: 60-84 ամիս |
| Տոկոսադրույք | 13% |

- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի կանխավճարի դրույքաչափերից և գույքի սարահատվածությունից իրականացնելու դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.6 %
- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի դրույքաչափերը սարահատվածությունից և գույքի սարահատվածությունից դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.4 %

| Նվազագույն կանխավճար | Ձեռքբերում սեփական գույքի գրավադրմամբ: Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ 30%<br>Լրացուցիչ սեփական գույքի գրավադրման կամ գնահատման կանխավճարի սարահատվածության դեպքում՝ Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ 15% |
|---|---|
| Հասանելի գումարների հարաբերակցություն գնահատված գույքի նկատմամբ | Կառուցապատման նպատակով գնված գրունտի վրա կառուցապատման սարահատվածությունը՝ 80%<br>18-58 տարեկան՝ 99 քառակուսի հանրագումարը ֆիզիկական անձինք, որոնք հեռանձնատիպի անդրադարձի դեպքում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ վերջինիս պահանջվող բոլոր բաղադրությունները հանձնաժողովում: |
| Վարկառուներ | 18-65 տարեկան՝ 99 քառակուսի հանրագումարը ֆիզիկական անձինք, որոնք հեռանձնատիպի անդրադարձի դեպքում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ վերջինիս պահանջվող բոլոր բաղադրությունները հանձնաժողովում: |

**Տարեկան փոփոխվող տոկոսադրույք 13.25-15.67%**

## Բնակարան երիտասարդներին ծրագիր

| Արժույթ | դր. դրամ |
|---|---|
| Նպատակ | Բնակիչի սեփական գույքի ձեռքբերում |
| Գումար | Սեղանակիր տրամադրվող գումարը՝ 27,750,000<br>Երեխայի դեպքում՝ տրամադրվող գումարը՝ 22,500,000 |
| Մարման ժամկետ | 120-180 ամիս |
| Տոկոսադրույք | Սեղանակիր տրամադրվող՝ 7.5%, որը չի սպասարկվում<br>Երեխայի դեպքում՝ 6.9 %, որը նույնպես չի սպասարկվում՝ 2% ի դիմաց գնահատում՝ 4% ը |

- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի դրույքաչափերից և գույքի սարահատվածությունից իրականացնելու դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.6 %
- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի դրույքաչափերը սարահատվածությունից և գույքի սարահատվածությունից դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.4 %

| Նվազագույն կանխավճար | Սեղանակիր՝ 20%<br>Երեխայի դեպքում՝ 30%<br>Սեղանակիր՝ 75% ից պակաս է լրացուցիչ սեփական գույքի գրավադրում կամ գնահատման կանխավճարի սարահատվածություն<br>Երեխայի դեպքում՝ 10% ից պակաս է լրացուցիչ սեփական գույքի գրավադրում կամ գնահատման կանխավճարի սարահատվածություն |
|---|---|
| Հասանելի գումարների հարաբերակցություն գնահատված գույքի նկատմամբ | Վարկառուն և հեռանձնատիպի գնորդները գնորդներ անձանց գրավ նեռանորդ: գնահատի գրավադրի 800,000 ՝ 99 քառակուսի<br>Անհրաժեշտ պնդում է բնակիչ՝ 99 տարանոցիկ ՝ 99 քառակուսի հանրագումարի իրավունքով, իրենց գրավների դեպքում՝ 65 տարեկան կամ ավելի՝ սեփական գույքի գրավադրում կամ գնահատման կանխավճարի սարահատվածություն: Ընդ որում հանձնաժողովատու կարող են գնահատվածությունը ընտանեկան անդամներից ոչ բոլորի գրավադրումը ընտանեկան անդամներ հանձնաժողով անհրաժեշտ գնահատում և նրա անձնական մեղմեցնող լրացուցիչ և հոգեբանական հանձնաժողովատու տարիքը գնահատ է ընտանեկան ի տարիքանի |
| Վարկառուներ | 99 քառակուսիներ կամ 99 քառակուսիներ բնակարան անձինք, որոնք նեռանորդ: գնահատի գրավադրի 65 տարեկանից կամ ավելի՝ սեփական գույքի գրավադրում կամ գնահատման կանխավճարի սարահատվածություն |

**Տարեկան փոփոխվող տոկոսադրույք 7.8%**

## Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող

| Արժույթ | դր. դրամ |
|---|---|
| Նպատակ | Բնակիչի սեփական գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում կամ կառուցապատում |
| Գումար | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 80,000,000 դր. դրամ<br>Վերանորոգում՝ Մինչև 10,000,000 դր. դրամ |
| Մարման ժամկետ | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 180 ամիս<br>Վերանորոգում՝ Մինչև 84 ամիս |
| Տոկոսադրույք | դր. դրամ՝ 13.7% |

- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի դրույքաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.2 %

| Նվազագույն կանխավճար | Սեղանակիր՝ տրամադրվող գնահատված գույքի դրամական գնահատման՝ 15% ը<br>Երեխայի դեպքում՝ տրամադրվող գնահատված գույքի դրամական գնահատման՝ 10% ը<br>Լրացուցիչ գրավ գրավադրելու դեպքում՝ գնահատման՝ 0% ից |
|---|---|
| Հասանելի գումարների հարաբերակցություն գնահատված գույքի նկատմամբ | Հարկատու նկատմամբ հեռանձնատիպ ֆիզիկական անձինք՝ գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ գնահատման՝ 0% ից<br>Հարկատու նկատմամբ հեռանձնատիպ ֆիզիկական անձինք՝ գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ գնահատման՝ 0% ից |
| Վարկառուներ | 18 - 65 տարեկան՝ 99 ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, որոնք ունեն սարահատվածություն գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ վերջինիս պահանջվող բոլոր բաղադրությունները հանձնաժողովում: |

**Տարեկան փոփոխվող տոկոսադրույք առաջադրանքի 18.74%**

Տոկոսադրույքը որոշվում է հաշվի առնելով ով կամ պարիսպ բնակարանի գրավոր միջոց տոկոսադրույքների կարգավորման գործունեության մասին, գնահատման ժամկետը, գրավի իրավիճակները և այլ գործոններ:

## Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող (լրացուցիչ)

| Արժույթ | դր. դրամ |
|---|---|
| Նպատակ | Բնակիչի սեփական գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում կամ կառուցապատում |
| Գումար | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 80,000,000 դր. դրամ<br>Վերանորոգում՝ Մինչև 10,000,000 դր. դրամ |
| Մարման ժամկետ | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 180 ամիս<br>Վերանորոգում՝ Մինչև 84 ամիս |
| Տոկոսադրույք կիսով գործողության առաջին 36 ամիսներին | Ձեռքբերում՝ տկած 13.2% ից<br>Վերանորոգում՝ տկած 14.2% ից |

- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի դրույքաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.2 %

| Նվազագույն կանխավճար | Սեղանակիր՝ տրամադրվող գնահատված գույքի դրամական գնահատման՝ 15% ը<br>Երեխայի դեպքում՝ տրամադրվող գնահատված գույքի դրամական գնահատման՝ 10% ը<br>Լրացուցիչ գրավ գրավադրելու դեպքում՝ գնահատման՝ 0% ից |
|---|---|
| Հասանելի գումարների հարաբերակցություն գնահատված գույքի նկատմամբ | Հարկատու նկատմամբ հեռանձնատիպ ֆիզիկական անձինք՝ գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ գնահատման՝ 0% ից<br>Հարկատու նկատմամբ հեռանձնատիպ ֆիզիկական անձինք՝ գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ գնահատման՝ 0% ից |
| Վարկառուներ | 18 - 65 տարեկան՝ 99 ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, որոնք ունեն սարահատվածություն գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ վերջինիս պահանջվող բոլոր բաղադրությունները հանձնաժողովում: |

## Թեմբ Օքալկ ծրագիր

| Արժույթ | դր. դրամ |
|---|---|
| Նպատակ | Բնակիչի սեփական գույքի վերանորոգում՝ ներդնելու էներգաարդյունավետ բարձրացնելու |
| Գումար | Մինչև գրավի՝ 275,000- 3,000,000 |
| Մարման ժամկետ | Մինչև գրավի՝ 60-84 ամիս |
| Տոկոսադրույք | Մինչև գրավի՝ 12.5% |
| Վարկառուներ | 18 տարուց բացած 99 ռեզիդենտ անձինք, որոնք ունեն սարահատվածություն գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ վերջինիս պահանջվող բոլոր բաղադրությունները հանձնաժողովում: |

**Տարեկան փոփոխվող տոկոսադրույք 13.34%**

## Անհատական

| Արժույթ | դր. դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
|---|---|
| Նպատակ | Անհրաժեշտ նկատմամբ սեփական գույքի ներդրումային հատուցում կամ այլ առնարարի տարածքի, շինության<br>Ձեռքբերում վերանորոգում տարածքանոցային գրավադրում |
| Գումար | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ 10,000,000 դր. միջև 120,000,000 դր. դրամ կամ հավասարից պակաս<br>Վերանորոգում՝ 5,000,000 դր. միջև 10,000,000 դր. դրամ կամ հավասարից պակաս |
| Մարման ժամկետ | Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 180 ամիս<br>Վերանորոգում՝ Մինչև 84 ամիս |
| Տոկոսադրույք | դր. դրամ՝ 13%-17%<br>ԱՄՆ դոլար՝ 9%-12%<br>Եվրո՝ 7%-10%՝ |

- Բանկի չորրորդ հանձնաժողովի փոփոխի դրույքաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացնելի է վարկի գործողության կարգավորում տարվա սկզբի նկատմամբ՝ 0.2 %

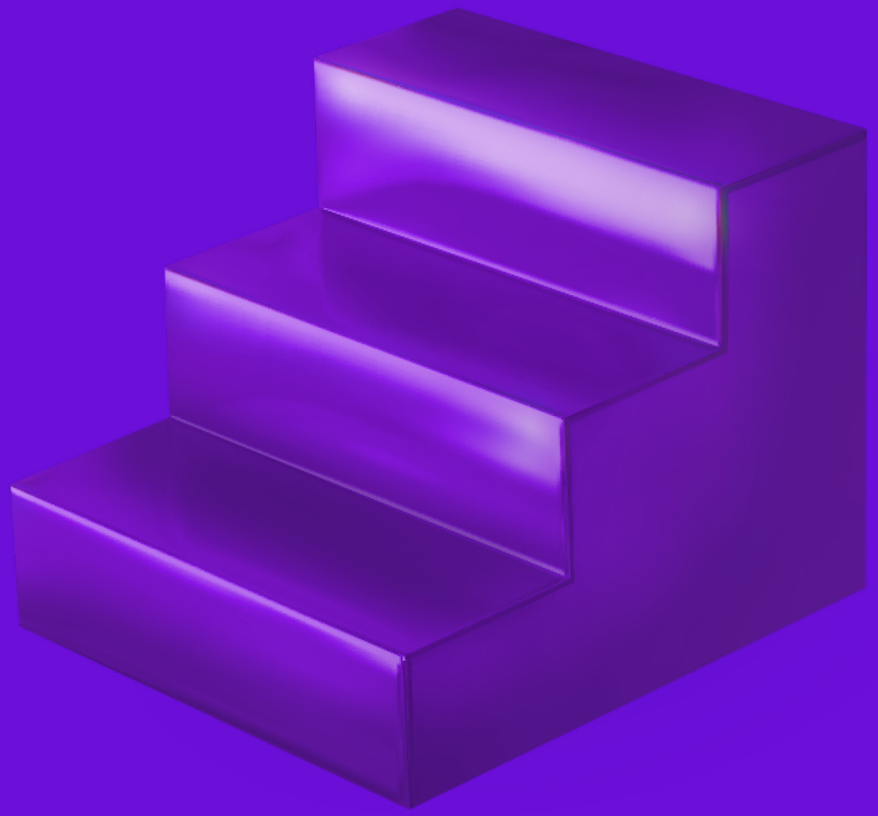
| Նվազագույն կանխավճար | Սեղանակիր՝ տրամադրվող գնահատված գույքի դրամական գնահատման՝ 15% ը<br>Երեխայի դեպքում՝ տրամադրվող գնահատված գույքի դրամական գնահատման՝ 10% ը<br>Լրացուցիչ գրավ գրավադրելու դեպքում՝ գնահատման՝ 0% ից |
|---|---|
| Հասանելի գումարների հարաբերակցություն գնահատված գույքի նկատմամբ | Հարկատու նկատմամբ հեռանձնատիպ ֆիզիկական անձինք՝ գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ գնահատման՝ 0% ից |
| Վարկառուներ | 18 տարուց բացած 99 ռեզիդենտ անձինք, որոնք ունեն սարահատվածություն գնահատված գույքի գրավադրում՝ 65 տարեկանից կամ ավելի՝ վերջինիս պահանջվող բոլոր բաղադրությունները հանձնաժողովում: |

**Տարեկան փոփոխվող տոկոսադրույք 7.97-18.82%**

Տոկոսադրույքը որոշվում է հաշվի առնելով ով կամ պարիսպ բնակարանի գրավոր միջոց տոկոսադրույքների կարգավորման գործունեության մասին, գնահատման ժամկետը, գրավի իրավիճակները և այլ գործոններ:

Փոփոխվել է 19.08.22-ին

Evocabank-ի վերախմբագրել է Վեհաբոհանյան բանկի կողմից

www.evoca.am +374 10 60 55 55

App Store Google play