evocaBANK

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Քո երազանքի տունը սպասում է քեզ

Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագիր

Պարամետր	Դրույք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերակառուցում կամ կառուցապատում
Գումար	Ընդհանուր կարգով ձեռքբերում՝ 2,000,000-35,000,000
	Վերակառուցում՝ 1,000,000-10,000,000
Սպասման ժամկետ	Ընդհանուր կարգով ձեռքբերում՝ 120-240 ամիս
	Վերակառուցում՝ 60-84 ամիս
Տոկոսադրույք	Ընդհանուր կարգով ձեռքբերում՝ 10.5%
	Վերակառուցում՝ 11.5%

- Բանկի կողմից հանձնառության փոփոխումն կամ չեղյալհայտարարումն գլխավոր գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.5 %
- Բանկի կողմից հանձնառության դիմումներ պատրաստելիս կամ գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.4 %

Պարամետր	Դրույք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Գումար	Ընդհանուր կարգով ձեռքբերում՝ 2750,000-22,500,000
Սպասման ժամկետ	120-180 ամիս
Տոկոսադրույք	Ընդհանուր կարգով 6.8% դրամի դիտարկումով
	Դրամարկղային գործարքներ՝ 6.8 % դրամ դիտելով տարեկան՝ 1 շաբաթ կամ ավելի
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական դրամ՝ 20%
	Դրամարկղային՝ 30%
Հատուցման պայմաններ	Ընդհանուր կարգով գրանցված գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Դրամարկղային՝ 50% եթե գանձում է գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
Հարաբերություններ	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %

- Բանկի կողմից հանձնառության փոփոխումն կամ չեղյալհայտարարումն գլխավոր գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.4 %
- Բանկի կողմից հանձնառության դիմումներ պատրաստելիս կամ գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.4 %

Պարամետր	Դրույք
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական՝ 20%
	Դրամարկղային՝ 30%
Հատուցման պայմաններ	Սովորական՝ 72% նեթ սահմա է ըստ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ
	Դրամարկղային՝ 50% եթե սահմա է ըստ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ
Հարաբերություններ	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 8.46-12.33%

Բանկային երիտասարդներին ծրագիր

Պարամետր	Դրույք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Գումար	Սովորական՝ 2750,000-22,500,000
Սպասման ժամկետ	Երիտասարդներ՝ 2750,000-22,500,000
Տոկոսադրույք	120-180 ամիս
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական՝ 6.8% դրամ դիտարկումով
	Դրամարկղային՝ 6.8 % դրամ դիտելով
	Երիտասարդներ՝ 6.8% դրամ դիտելով տարեկան՝ 1 շաբաթ կամ ավելի
Հատուցման պայմաններ	Սովորական՝ 20%
	Երիտասարդներ՝ 30%
Հարաբերություններ	Սովորական՝ 72% նեթ սահմա է ըստ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ
	Դրամարկղային՝ 50% եթե սահմա է ըստ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %

- Բանկի կողմից հանձնառության փոփոխումն կամ չեղյալհայտարարումն գլխավոր գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.4 %
- Բանկի կողմից հանձնառության դիմումներ պատրաստելիս կամ գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.4 %

Պարամետր	Դրույք
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական՝ 20%
	Դրամարկղային՝ 30%
Հատուցման պայմաններ	Սովորական՝ 72% նեթ սահմա է ըստ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ
	Դրամարկղային՝ 50% եթե սահմա է ըստ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման կամ գնման ամսաթվի դրությամբ
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 70 %
	Հարաբերությունները գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գրավադրված անշարժ գույքի գնահատման արժեքի 50 %
Հարաբերություններ	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 7.8%

Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող

Պարամետր	Դրույք	Դրույք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերակառուցում կամ կառուցապատում	
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝	Մինչև 80,000,000 դրամով կամ հանգանակից պակաս գումար
	Վերակառուցում՝	Մինչև 10,000,000 դրամով կամ հանգանակից պակաս գումար
Սպասման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝	Մինչև 180 ամիս
	Վերակառուցում՝	Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք	դրամով	13%-17%*
	ԱՄՆ դոլար	9%-12%*
	Եվրո	7%-10%*

- Բանկի կողմից հանձնառության փոփոխումն կամ չեղյալհայտարարումն գլխավոր գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.2 %

Պարամետր	Դրույք
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական՝ տրամադրվում է դրամարկղային գծերով սկսած 50% էր
	Դրամարկղային՝ տրամադրվում է դրամարկղային գծերով սկսած 50% էր
	Լրացուցիչ գրավ գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0% էր
Հատուցման պայմաններ	18 - 63 տարեկան՝ 15 տարվա ընթացքում սահմանը, ուշացած գրավադրում՝ 20 տարվա ընթացքում
	Դրամարկղային՝ 15 տարվա ընթացքում սահմանը, ուշացած գրավադրում՝ 20 տարվա ընթացքում
Հարաբերություններ	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %

Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող (ոչնչացող՝)

Պարամետր	Դրույք	Դրույք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերակառուցում կամ կառուցապատում	
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝	Մինչև 80,000,000 դրամով կամ հանգանակից պակաս գումար
	Վերակառուցում՝	Մինչև 10,000,000 դրամով կամ հանգանակից պակաս գումար
Սպասման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝	դրամով՝ 180 ամիս արտարժույթ՝ 240 ամիս
	Վերակառուցում՝	Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք (ցանկ ցանկալի սահմանի 36 ամսվանից)	դրամով	սկսած 11%-ից
	ԱՄՆ դոլար	սկսած 8.5%-ից
	Եվրո	սկսած 7.5%-ից

- Բանկի կողմից հանձնառության փոփոխումն կամ չեղյալհայտարարումն գլխավոր գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.2 %

Պարամետր	Դրույք
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական՝ տրամադրվում է դրամարկղային գծերով սկսած 10% էր
	Դրամարկղային՝ տրամադրվում է դրամարկղային գծերով սկսած 0% էր
	Լրացուցիչ գրավ գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0% էր
Հատուցման պայմաններ	Ուշացած գրավադրում՝ 15 տարվա ընթացքում
	Դրամարկղային՝ 15 տարվա ընթացքում
Հարաբերություններ	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 70 %
	Գրավադրված գույքի գնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ գնահատման արժեքի 50 %

Զբաղվողների դրամաշնորհ

Պարամետր	Դրույք
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում՝ ոչ դրամային գնահատման ենթակա գնահատման
Գումար	Մինչև 1 տարի	275,000- 3,000,000
Սպասման ժամկետ	Մինչև 1 տարի	60-84 ամիս
Տոկոսադրույք	Մինչև 1 տարի	10.5%
Հարաբերություններ	18 տարվա ընթացքում 15 ընթացքում՝ ուշացած գրավադրում՝ 20 տարվա ընթացքում՝ ոչ դրամային գնահատման ենթակա գնահատման

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 11.26%

Բանկային հիփոթեքային վարկեր

Պարամետր	Դրույք	Դրույք
Նպատակ	Բնակարանի ձեռքբերում	
Գումար	4,000-50,000	
Սպասման ժամկետ	Մինչև 120 ամիս	
Տարեկան տոկոսադրույքներ՝ (ոչ դրամային գնահատման ենթակա գնահատման)	ԱՄՆ դոլար	Հարկ դնելուց առաջ 6.0%	11%
		Հարկ դնելուց հետո 6.0%	12%
	Եվրո	Հարկ դնելուց առաջ 6.0%	9%
		Հարկ դնելուց հետո 6.0%	10%
Հարկի վերադարձնելու սահմանները մինչև գնահատման վերջ	Երեսուն քառասուներկու գրանցիչ բնակարան	
Հարաբերություններ	18 - 63 տարեկան՝ 15 տարվա ընթացքում սահմանը, ուշացած գրավադրում՝ 20 տարվա ընթացքում՝ 63 տարեկանից հետո սահմանը՝ 5 տարվա ընթացքում գրավադրվելու իրավունքով հանձնաժողովս։	

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 9.84-13.18%

Կոնտրաստ

Պարամետր	Դրույք
Նպատակ	Սեփականի ձեռքբերում անշարժ գույքի պարտադրանքներ, հասանելիության կամ այլ սեփականության ձեռքբերում, նախագծերի և նեղերդածի ձեռքբերում, ձեռքբերում, վերակառուցում, արդիականացում կամ կառուցապատում
Գումար	10,000,000 դրամ մինչև 10,000,000 դրամ կամ հանգանակից պակաս գումար
	Վերակառուցում՝	5,000,000 դրամ մինչև 30,000,000 դրամ կամ հանգանակից պակաս գումար
Սպասման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝	Մինչև 180 ամիս
	Վերակառուցում՝	Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք	դրամով	13%-17%*
	ԱՄՆ դոլար	9%-12%*
	Եվրո	7%-10%*

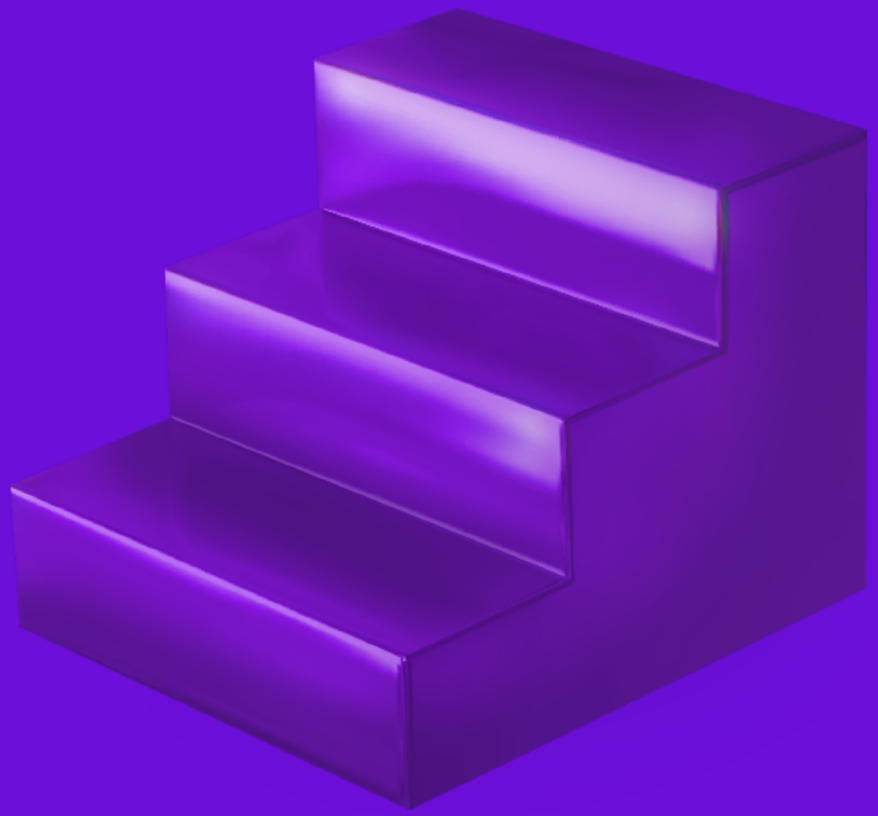
- Բանկի կողմից հանձնառության փոփոխումն կամ չեղյալհայտարարումն գլխավոր գրասենյակում իրականացվելու դեպքում ժամկետային վճարի չափը գործադրվում է նկատելի տարբերակ՝ սկսած նշված կարգի տարեթվից՝ + 0.2 %

Պարամետր	Դրույք
Նվազագույն կանխավճար	Սովորական՝ տրամադրվում է դրամարկղային գծերով սկսած 10% էր
	Դրամարկղային՝ տրամադրվում է դրամարկղային գծերով սկսած 0% էր
	Լրացուցիչ գրավ գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0% էր
Հատուցման պայմաններ	Ուշացած գրավադրում՝ 15 տարվա ընթացքում
	Դրամարկղային՝ 15 տարվա ընթացքում
Հարաբերություններ	18 տարվա ընթացքում՝ 15 տարվա սահմանը, ուշացած գրավադրում՝ 20 տարվա ընթացքում՝ 63 տարեկանից հետո սահմանը՝ 5 տարվա ընթացքում գրավադրվելու իրավունքով հանձնաժողովս։

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 7.57-18.82%

Տեղեկատվությունը տրամադրում է Հայաստանի բանկերի միությունը

Բանկերի և ֆինանսական հաստատությունների բաղադրիչ

www.yacoob.am +374 10 60 55 55

App Store Google play