evocaBANK

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Քո երազանքի տունը սպասում է քեզ

Ազգային հիփոթեքային բնակեցության ծրագիր

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում վերակառուցում կամ կառուցապատում
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում: 2,000,000-35,000,000
	Վերակառուցում: 1,000,000-10,000,000
Սարքման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում: 120-240 ամիս
	Վերակառուցում: 60-84 ամիս
Տոկոսադրույք	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում: 12.5 - 13%
	Վերակառուցում:

- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարի դրույքաչափերից և գրացի սահմանաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.6 %
- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարից և գրացի սահմանաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.4 %

Նպաստագրվող կանխավճար	Ձեռքբերելիս անշարժ գույքի գրանցվածին գրացի գումարի չափով 30%
	Լրացուցիչ անշարժ գույք գրավադրելու կամ ջնջելուն կանխավճարի սահմանաչափում գրացիով ձեռքբերելու գույքի սահմանի 10%
Հաստոյ պայմանները	Կատարյալ գնահատման վարկերի դեպքում վարկի գործողության ընթացքում կատարյալ գնահատման սահմանաչափերի կատարման նախադրյալի դրմամբ 80%
Վարկառու	18-58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանրապետության ինքնավար անձինք, որոնց պետական ինքնավար սարքերը գտնվում է ՀՀ-ում և ունեն վարկի սպասարկման որ ժամացույց քն բորոտ 65 տարեկանը կամ առնա է վերջինս պահանջելիին բանկատուրոյ հանձնելուտ։

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 13.28-15.67%

Բնակարան երիտասարդներին ծրագիր

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Գումար	Առաջնային շուկա՝ մինչև 27750,000
	Երկրորդային շուկա՝ մինչև 22,500,000
Սարքման ժամկետ	120-180 ամիս
Տոկոսադրույք	Առաջնային շուկա՝ 7.5%, որը չի սուբսիդավորվում
	Երկրորդային շուկա՝ 6.9 %, որից երեսնամյա սուբսիդավորվում է 2% ը իսկ մնացածում՝ 4% ը

- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարի դրույքաչափերից և գրացի սահմանաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.6 %
- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարից և գրացի սահմանաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.4 %

Նպաստագրվող կանխավճար	Սեպագրվածքի 20% Երկրորդային շուկա՝
	30%: Եթե անդամ է լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում կամ ջնջումը կանխավճարի սահմանաչափում
Հաստոյ պայմանները	• Վարկառուն և հնարավոր համակնքանումների ընտրանու անձանց գրան նկատմամբ ջնջում է գնահատված 800,000 ՀՀ դրամի չափով։ Անհրաժեշտ պնդում է՝ ՀՀ տարածքում ինքնի ունի սեփականության իրավունքով բնակելի սարամնոյ ապ բնակելի անշարժ գույք։ • Անհրաժեշտ գրանցամարտ տարածք է գնահատված 70 դ. կամ երեսնամյա վերանորոգ ընտանիքի անդամներ եթե հանձնորոգ անհրաժեշտ ընտանիքի սեռանձնին բուսանգնոյոց ընտանիքի անդամներ եթե անհրաժեշտ ծառերը ցորդերը ն նոցաբնձերը։ Հանձնարարատնեն տարածք ջնջում է գնահատված 65 տարեկանը
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացիներ կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որ անհրաժեշտ հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի։ Անհրաժեշտի գրանցարանի տարածք է գնահատված 70 դ. կամ երեսնամյա վերանորոգ մեջ, որ տարածք ի գնահատված 35 ն ընդհանալ Դրանցարանի կամ անհրաժեշտ ծառերը ցորդերը ն նոցաբնձերը։ Հանձնարարատնեն տարածք ջնջում է գնահատված 65 տարեկանը

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 7.8%

Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում վերակառուցում կամ կառուցապատում
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ
	Վերակառուցում՝ Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ
Սարքման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 180 ամիս
	Վերակառուցում՝ Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ՝ 14%-17%

- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարի դրույքաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.6 %

Նպաստագրվող կանխավճար	Սեպագրվածքի տարածքի 10% ը՝ Երկրորդային շուկայի գնային դասակարգում՝ սկսած 15% ից
	Լրացուցիչ գրան գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 5% ից
Հաստոյ պայմանները	Վարկառուն կարող է հնարավոր հանձնարարատնեն ընտրանու ձևերից գնահատված գնի տարածքի գնի տարածքի գնի ն նոցաբնձերի գնի սահմանաչափ գրան ն նոցաբնձերի գրան գնի սահմանաչափ։
Վարկառու	18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ոչ ռեզիդենտ սահմանված ոչ բնակելի անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 65 տարեկանը կամ առնա է վերջինս պահանջելիին բանկատուրոյ հանձնելուտ։

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք սահմանվում է 18.74%

Տոկոսադրույքը որոշվում է ԲԱՀ-ի սահմանով սակայն սպասվում է տարեկան դրույքի վերանայման դեպքում տոկոսադրույքները ներկայիս գնային պայմանների մասնակցությամբ։ Ներկայիս գործունեության ընդարձակման դեպքում տոկոսադրույքները կարող են հարմարվել և այլ գործողությունների

Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող (լրացուցիչ)

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում վերակառուցում կամ կառուցապատում
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ
	Վերակառուցում՝ Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ
Սարքման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ ՀՀ դրամ՝ մինչև 180 ամիս
	Վերակառուցում՝ Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք նվազի գործողության առաջին 36 ամսվանից	ՀՀ դրամ՝ Ձեռքբերում՝ սկսած 15.2%
	Վերակառուցում՝ սկսած 14.2% ից

- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարի դրույքաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.2 %

Նպաստագրվող կանխավճար	Սեպագրվածքի տարածքի 10% ը՝ Երկրորդային շուկայի գնային դասակարգում՝ սկսած 15% ից
	Լրացուցիչ գրան գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0% ից
Հաստոյ պայմանները	Վարկառուն կարող է հնարավոր հանձնարարատնեն ընտրանու ձևերից գնահատված գնի տարածքի գնի ն նոցաբնձերի գրան գնի սահմանաչափ գրան ն նոցաբնձերի գրան գնի սահմանաչափ։
Վարկառու	18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ոչ ռեզիդենտ սահմանված ոչ բնակելի անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 65 տարեկանը կամ առնա է վերջինս պահանջելիին բանկատուրոյ հանձնելուտ։

Առևտրային

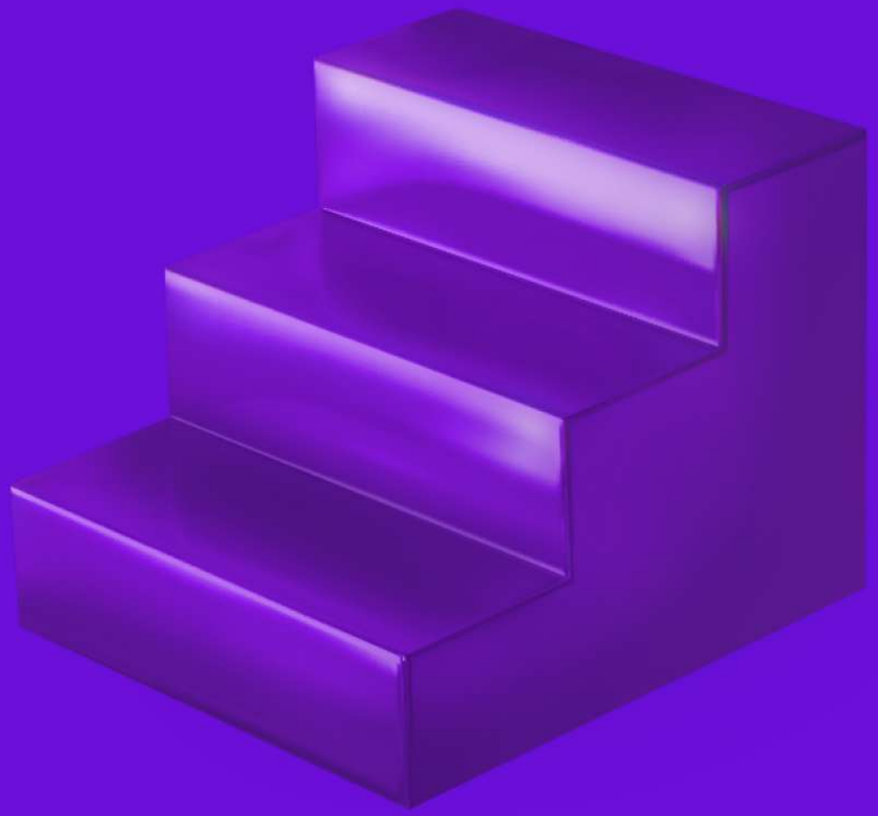
Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
Նպատակ	Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի պտառուցանքներ հանդիսանալու կամ կառուցապատ սարքերի, շինությունի
Գումար	Ձեռքբերում վերակառուցում կամ կառուցապատում՝
	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ մինչև 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ հանձնորոգ պտառուցանքներ
	Վերակառուցում՝ 5,000,000 ՀՀ դրամ մինչև 30,000,000 ՀՀ դրամ կամ հանձնորոգ պտառուցանքներ
Սարքման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում՝ Մինչև 180 ամիս
	Վերակառուցում՝ Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ՝ 14%-17% *
	ԱՄՆ դոլար՝ 9.2%-12% *
	Եվրո՝ 7.2%-10% *

- Բանկի կողմից հաստատված փոխառու կանխավճարի դրույքաչափերից իրականացնելու դեպքում իրականացվում է վարկի գործողության ներկայիս տարվելիք պայմանի նկատմամբ տոկոսադրույքի 0.2 %

Նպաստագրվող կանխավճար	Սեպագրվածքի տարածքի 10% ը՝ Երկրորդային շուկայի գնային դասակարգում՝ սկսած 15% ից
	Լրացուցիչ գրան գրավադրելու դեպքում՝ կամ ջնջելուն ի երկրորդային շուկայի սկսած 0% ից
Հաստոյ պայմանները	Վարկառուն կարող է հնարավոր հանձնարարատնեն ընտրանու ձևերից գնահատված գնի տարածքի գնի ն նոցաբնձերի գրան գնի սահմանաչափ գրան ն նոցաբնձերի գրան գնի սահմանաչափ։
Վարկառու	18 տարվա ցածած ՀՀ ռեզիդենտ անձինք, ոչ ռեզիդենտ սահմանված ոչ բնակելի անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 65 տարեկանը կամ առնա է վերջինս պահանջելիին բանկատուրոյ հանձնելուտ։

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք 7.97-18.82%

Տոկոսադրույքը որոշվում է ԲԱՀ-ի սահմանով սակայն սպասվում է տարեկան դրույքի վերանայման դեպքում տոկոսադրույքները ներկայիս գնային պայմանների մասնակցությամբ։ Ներկայիս գործունեության ընդարձակման դեպքում տոկոսադրույքները կարող են հարմարվել և այլ գործողությունների

Ծանոթագրել է Վերոնիկա

Evocabank-ի վերաբերյալ հետաքրքրող բոլոր հարցերի համար
www.evoca.am +374 10 60 55 55
App Store Google play