evocaBANK

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Քո երազանքի տունը սպասում է քեզ

Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագիր

Արժույթ	ՀՀ դրամ

Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում կամ կառուցապատում	
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	2,000,000-35,000,000
	Վերանորոգում	1,000,000-10,000,000
Մարման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	120-240 ամիս
	Վերանորոգում	60-84 ամիս
Տոկոսադրույք	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	Երևան՝ 9.8% Մարզեր՝ 8.8%
	Վերանորոգում	Երևան՝ 10.8% Մարզեր՝ 9.8%
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող գույքի արժեքի 30%	
	Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման կամ չվճարված կանխավճարի ապահովագրության դեպքում՝ ձեռքբերվող գույքի արժեքի 10%	
Հատուկ պայմաններ	Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%	
Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացիները, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:	

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.52-11.99%

Բնակարան երիտասարդներին ծրագիր

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Գումար	▶ Առաջնային շուկա՝ մինչև 27,750,000 ▶ Երկրորդային շուկա՝ մինչև 22,500,000
Մարման ժամկետ	120-180 ամիս
Տոկոսադրույք	▶ Առաջնային շուկա՝ 6.8%, որը չի սուբսիդավորվում ▶ Երկրորդային շուկա՝ 6,8 %, որից Երևանում սուբսիդավորվում է 2%-ը, իսկ մարզերում՝ 4%-ը
Նվազագույն կանխավճար	Առաջնային՝ 20% Երկրորդային՝ 30%
	▶ Առաջնային՝ 7,5%՝ եթե առկա է լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում կամ չվճարված կանխավճարի ապահովագրություն ▶ Երկրորդային՝ 10%՝ եթե առկա է լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում կամ չվճարված կանխավճարի ապահովագրություն
Հատուկ պայմաններ	▶ Վարկառուի և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամուտը չպետք է գերազանցի 800,000 ՀՀ դրամը, ▶ Ամուսինները պետք է չունենան ՀՀ տարածքում 18ք.մ.-ից ավելի սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք ▶ Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը, կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ)

Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.21%

Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող

Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում կամ կառուցապատում	
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	Մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
	Վերանորոգում	Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
Մարման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	Մինչև 180 ամիս
	Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	13%-17%*
	ԱՄՆ դոլար	9%-12%*
	Եվրո	7%-10%*
Նվազագույն կանխավճար	Առաջնային շուկայից գնելու դեպքում՝ սկսած 10%-ից Երկրորդային շուկայից գնելու դեպքում՝ սկսած 15%-ից Լրացուցիչ գույք գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0%-ից	

Հատուկ պայմաններ	Վարկառուի և/կամ հնարավոր համավարկառուի ընթացիկ վարկերը պետք է դասակարգված լինեն ստանդարտ դասի, և նշված վարկերի գծով առկա չլինեն ուշացումներ
Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.25-18.41%

*Տոկոսադրույքը որոշվում է՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ:

Բանկի սեփական միջոցներով տրամադրվող (լողացող*)

Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում կամ կառուցապատում	
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	Մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
	Վերանորոգում	Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ

Մարման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	ՀՀ դրամ՝ մինչև 180 ամիս Արտարժույթ՝ մինչև 240 ամիս
	Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք **(վարկի գործողության առաջին 36 ամիսներին)**	ՀՀ դրամ	սկսած 11%-ից
	ԱՄՆ դոլար	սկսած 8.5%-ից
	Եվրո	սկսած 7.5%-ից
Նվազագույն կանխավճար	Առաջնային շուկայից գնելու դեպքում՝ սկսած 10%-ից Երկրորդային շուկայից գնելու դեպքում՝ սկսած 15%-ից Լրացուցիչ գույք գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0%-ից	
Հատուկ պայմաններ	Վարկառուի և/կամ հնարավոր համավարկառուի ընթացիկ վարկերը պետք է դասակարգված լինեն ստանդարտ դասի, և նշված վարկերի գծով առկա չլինեն ուշացումներ	
Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:	

Ջերմ Օջախ ծրագիր

Արժույթ	ՀՀ դրամ	
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը	
Գումար	Միկրովարկ	275,000- 3,000,000
Մարման ժամկետ	Միկրովարկ	60-84 ամիս
Տոկոսադրույք	Միկրովարկ	10.5%
Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացիները, ովքեր վարկի սպասարկման ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը։	

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.52-12.15%

Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր առանց եկամուտների վերլուծության

Արժույթ	ՀՀ դրամ		
Նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում կամ կառուցապատում		
Գումար	4,000-50,000		
Մարման ժամկետ	Մինչև 120 ամիս		
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)	ԱՄՆ դոլար	Վարկ/գրավ մինչև 60%	11%
		Վարկ/գրավ 60,1%-70%	12%
	Եվրո	Վարկ/գրավ մինչև 60%	9%
		Վարկ/գրավ 60,1%-70%	10%

Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան
Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացիները, ովքեր վարկի սպասարկման ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:

Առևտրային

Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
Նպատակ	Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում, վերանորոգում, արդիականացում կամ կառուցապատում	
Գումար	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	10,000,000-ից մինչև 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
	Վերանորոգում	5,000,000-ից մինչև 30,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
Մարման ժամկետ	Ձեռքբերում կամ կառուցապատում	Մինչև 180 ամիս
	Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս
Տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	13%-17%*
	ԱՄՆ դոլար	9%-12%*

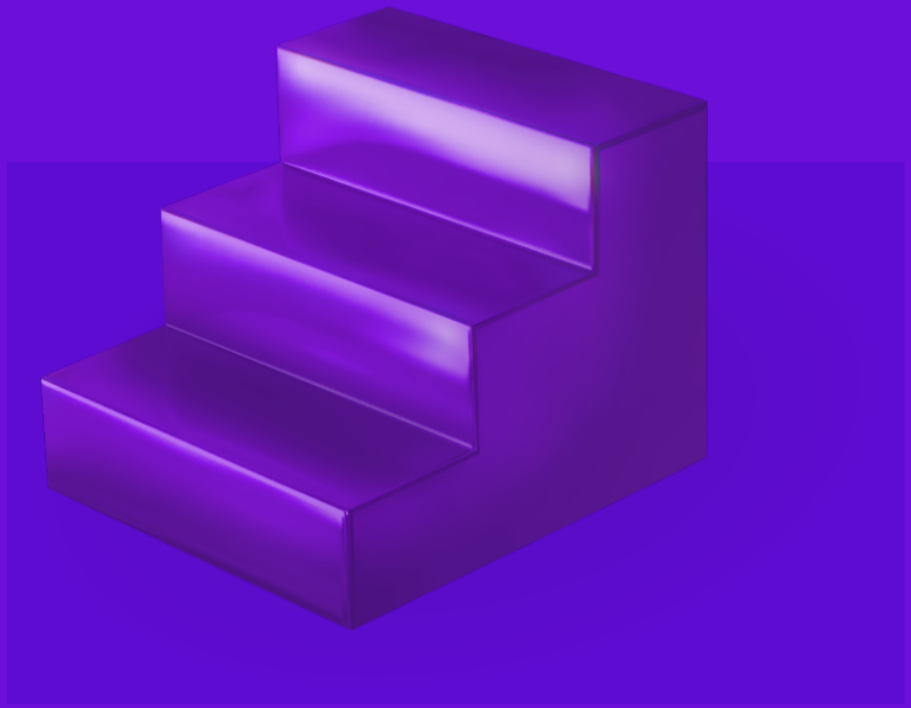
	Եվրո	7%-10%*
Նվազագույն կանխավճար	Առաջնային շուկայից գնելու դեպքում՝ սկսած 10%-ից Երկրորդային շուկայից գնելու դեպքում՝ սկսած 15%-ից Լրացուցիչ գույք գրավադրելու դեպքում՝ սկսած 0%-ից	
Հատուկ պայմաններ	Վարկառուի և/կամ հնարավոր համավարկառուի ընթացիկ վարկերը պետք է դասակարգված լինեն ստանդարտ դասի, և նշված վարկերի գծով առկա չլինեն ուշացումներ	
Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը։	

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.31-18.4%

*Տոկոսադրույքը որոշվում է՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ։

Evocabank-ը վերահսկվում է Կենտրոնական բանկի կողմից։

www.evocabank.am +374 10 60 55 55

Available on the iPhone
App Store

ANDROID APP ON
Google play