

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

Կոդ TRM15-0003-06 PUB	Խմբագրություն 81
Կազմեց	Հաստատված
Բիզնես գործընթացների կառավարման բաժին	Վարչության 21/02/2022թ. թիվ 07 արձանագրությամբ Վարչության նախագահ՝ Կարեն Եղիազարյան _____
Կիրառման ոլորտ	Վարկավորման, հաճախորդներին տեղեկատվության տրամադրման և տեղեկատվության հրապարակման գործընթացներում ներգրավված տարածքային և կառուցվածքային ստորաբաժանումներ:
Վերանայման համար պատասխանատու ստորաբաժանում	Մանրաձախ բիզնեսի վարչություն, Բիզնես վարկավորման վարչություն
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ	01/03/2022թ.
Ուժը կորցնելու ամսաթիվ	

1. Նպատակ

Վարկավորման պայմաններով և սակագներով (Այսուհետ՝ Պայմաններ) սահմանվում է «ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ (Այսուհետ՝ Բանկ) կողմից վարկերի տրամադրման հիմնական պայմանները:

2. Ընդհանուր դրույթներ

- 2.1. Պայմանները մշակվել է հիմք ընդունելով Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված վարկավորման գործընթացները կարգավորող ներքին իրավական ակտերը:
- 2.2. Պայմանները հանդիսանում է հրապարակային փաստաթուղթ:
- 2.3. Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման որոշումները կայացվում են Գլխավոր վարկային կոմիտեի կողմից: Գործող վարկերի, սույն պայմաններից շեղումներով վերանայման որոշումները կայացվում են Բանկում գործող վարկային կոմիտեների կողմից՝ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված լիազորությունների սահմաններում: Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման և պայմանների վերանայման հայտերը Բանկի վերոնշյալ լիազոր մարմինների քննարկմանը կարող են ներկայացվել միայն բավարար հիմնավորվածության պարագայում:
- 2.4. Սույն Պայմաններով սահմանված տոկոսադրույքների միջակայքի սահմաններում կոնկրետ տոկոսադրույքը որոշվում է Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, ինչպես նաև վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման արժույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ, որոնք սահմանվում են Բանկի ներքին իրավական ակտերով:
- 2.5. Սույն պայմաններով նշված ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք են հանդիսանում ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող և ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող ֆիզիկական անձինք, համաձայն «Արժույթային կարգավորման և արժույթային վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի:
- 2.6. Սույն Պայմաններով սահմանված բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հայտի ուսումնասիրման վճարները գանձվում են հաճախորդից միանվագ և չեն վերադարձվում՝ անկախ Բանկի կողմից ընդունված վարկային հայտի դրական կամ բացասական որոշումից:
- 2.7. Սույն Պայմաններով սահմանված, բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հաշվի սպասարկման վճարը գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին:
- 2.8. Սույն Պայմաններով սահմանված վարկի մարման եղանակները ունեն հետևյալ նշանակությունը՝
 - «Անուիտետային» - (հավասարաչափ ամսական մարում), որի մեջ փոփոխական մասերով մտնում են մայր գումարը և կուտակված տոկոսները,
 - «Զսպանակաձև» - (փոփոխական ամսական մարում), որի մեջ մայր գումարի մարումը մտնում է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:
 - «Միանգամյա» - Վարկի մայր գումարի մարումը կատարվում է ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամենամսյա:
- 2.9. Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- 2.10. Սույն «Պայմաններով և սակագներով» սահմանված պրոդուկտների հիման վրա կնքված համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում առաջարկվող վարկավորման պայմանները, այդ թվում ապառիկ առևտրի ֆինանսավորման պայմանները յուրաքանչյուր կազմակերպության համար առանձին տեղակայվում են Բանկի ներքին ցանցի [O:\Համագործակցության Պայմանագրեր](#) թղթապանակում:

• Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող անհատական վարկեր ըստ պրոդուկտների

- 1) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ](#)
- 2) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով](#)
- 3) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր /առանց եկամուտների վերլուծության/](#)
- 4) [Առևտրային հիփոթեքային վարկ](#)
- 5) [Հիփոթեքային վարկ \(Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում\)](#)
- 6) [Հիփոթեքային վարկեր \(Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն ՎԿԿ ՓԲԸ Բնակարանային ֆինանսավորում 4-րդ փուլ ծրագրի շրջանակներում տրամադրող\)](#)
- 7) [Վերանորոգման վարկեր \(Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն «Ջերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում\)](#)
- 8) [Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»](#)
- 9) [Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկ](#)
- 10) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(վարկունակության գնահատմամբ\)](#)
- 11) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(առանց եկամուտների\)](#)
- 12) [Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկ](#)
- 13) [«ՌԻՍԿՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր \(ծրագրային\)](#)
- 14) [Ոսկու գրավով \(յուբրարդային\) վարկ](#)
- 15) [Ոսկու գրավով \(յուբրարդային\) վարկեր վարկունակության գնահատմամբ](#)
- 16) [SINGLETOUCH վարկատեսակ](#)
- 17) [Օվերդրաֆտ վճարային քարտով](#)
- 18) [Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով \(վարկային քարտեր\) Բանկի հաճախորդներին](#)
- 19) [Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ](#)
- 20) [Աշխատավարձային նախագծի շրջանակներում տրամադրվող օվերդրաֆտների միասնական պայմաններ](#)
- 21) [Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում](#)

• Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող առևտրային վարկեր ըստ պրոդուկտների

- 1) [Քիզնես վարկ](#)
- 2) [Միկրոքիզնես վարկ](#)
- 3) [Փոքր և միջին քիզնեսի վարկավորում](#)
- 4) [Փոքր և միջին քիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»](#)
- 5) [Վերականգնվող վարկային գիծ](#)
- 6) [Չվերականգնվող վարկային գիծ](#)
- 7) [Հաշվի վարկավորում](#)
- 8) [«ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ](#)
- 9) [Պարզ քիզնես վարկ \(առանց վերլուծության կատարման\)](#)
- 10) [Պարզ քիզնես վարկ \(պարզեցված վերլուծության կատարմամբ\)](#)
- 11) [ՀՀ կառավարության առաջին միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ](#)
- 12) [ՀՀ կառավարության երրորդ միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ](#)

- 13) «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ
14) Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում
15) KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին Ձեռներեցության ֆինանսավորում»

- [Բանկային երաշխիքներ](#)
- [Ֆակտորինգային ֆինանսավորում](#)
- [Աշխատավարձային նախագծի պայմաններ](#)
- [Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ](#)
- [Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ](#)

3. Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկեր

3.1. Հիփոթեքային վարկեր

3.1.1. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
		Վերանորոգում	Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Մինչև 180 ամիս
		Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	ՀՀ դրամ	13.2%-17%
		ԱՄՆ դոլար	9.2%-12%
		Եվրո	7.2%-10%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.2%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: 2. Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովում՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման պարտավորության կատարման, 3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ²	Գնահատված արժեքի մինչև 90%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	

¹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

² Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

		Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուին Բանկում մուտքագրում է կանխավճար³, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառուին կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին գնորդի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի՝ ի ապահովում՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման գնորդի պարտավորության կատարման
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.2. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր լողացող տոկոսադրույքով

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
		Վերանորոգում	Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	ՀՀ դրամ	Մինչև 180 ամիս
		Վերանորոգում	ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Մինչև 240 ամիս
			Մինչև 84 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Վարկի տրամադրման առաջին 36 ամիսներին	37-րդ ամսվանից սկսած
		ՀՀ դրամ	Սկսած 11.2% - ից	4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 8.7% - ից	8% + փոփոխուն բաղադրիչ
		Եվրո	Սկսած 7.7% - ից	7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		Վերանորոգում	Վարկի տրամադրման առաջին 12 ամիսներին	13-րդ ամսվանից սկսած
		ՀՀ դրամ	Սկսած 12.2% - ից	5.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.7% - ից	9% + փոփոխուն բաղադրիչ
		Եվրո	Սկսած 8.7% - ից	8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		
7.	Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը	Լողացող տոկոսադրույքը գործում է որպես պայմանագրով նախատեսված վարկի տոկոսադրույք վարկի գործողության 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո: Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը տարեկան երկու անգամ՝ փետրվարի 1-ին և օգոստոսի 1-ին պարբերաբար վերանայվում է: Որպես փոփոխուն բաղադրիչ		

³ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

պետք է կիրառվի 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո առաջիկա վերանայման ամսաթվից սկսած Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:

Լողացող տոկոսադրույքը, այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SL = SC + S\Phi$, որտեղ՝

SL -Լողացող տոկոսադրույք,

$S\Phi$ -Փոփոխուն բաղադրիչ

SC - Հաստատուն բաղադրիչ:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը ($S\Phi$), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

➤ **ՀՀ դրամով հիմնական փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:**

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **ՀՀ դրամով երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքները:** Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդներ) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով հիմնական փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month):** ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքները:** Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա

		տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը: ➤ Եվրոյով հիմնական փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month): Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում EUR006M հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը: Փոփոխություն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: ➤ Եվրոյով երկրորդային փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը: Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում YCGT0016 հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը: Առաջնայինից երկրորդային փոփոխություն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից:
8.	Լողացող տոկոսադրույքի վերանայման կարգը	Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխություն բաղադրիչը (SՓ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:
9.	Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմեր	±4%
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
12.	Վարկի մարման ձևը	Անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:
13.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	- Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: - Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովում՝ - շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, - կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, - Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման պարտավորության կատարման, - Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁴	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ⁵
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում
		Կառուցապատում և վերանորոգում
15.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:

⁴ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

⁵ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

16.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝/գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:
17.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար⁶, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին գնորդի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի՝ ի ապահովում՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման գնորդի պարտավորության կատարման
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.3. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր (առանց եկամուտների վերլուծության)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակարանի ձեռք բերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	4,000-50,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Մինչև 120 ամիս		
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)	ԱՄՆ դոլար	Վարկ/գրավ մինչև 60%	11.2%
			Վարկ/գրավ 60.1%-70%	12.2%
		Եվրո	Վարկ/գրավ մինչև 60%	9.2%
			Վարկ/գրավ 60.1%-70%	10.2%
				Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուփոփոխաբերական կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:		
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:		
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁷	Գնահատված արժեքի մինչև 70%		
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:		
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/		
14.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:		
15.	Այլ պայմաններ	• Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ⁸ , որը ստեղծվում է մինչև վարկի		

⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով
⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:
⁸ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: - Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը - Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրը
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.4. Առևտրային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	10,000,000-ից մինչև 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
		Վերանորոգում	5,000,000-ից մինչև 30,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Մինչև 180 ամիս
		Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	ՀՀ դրամ	13.2%-17%
		ԱՄՆ դոլար	9.2%-12%
		Եվրո	7.2%-10%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.2%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը :	
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁹	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ¹⁰	Գնահատված արժեքի մինչև 90%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
11.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝/գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
13.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹¹, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է	

⁹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁰ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը:

¹¹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով:

		գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովումն՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման պարտավորության կատարման
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.5. Հիփոթեքային վարկեր (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18-58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ
		Վերանորոգում	1,000,000- 10,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	120 – 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	10.5 %
		Վերանորոգում	11.5 %
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը , անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%¹² 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք.ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման	

¹² Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

evocaBANK Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
		դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով
12.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահի, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹³, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: - Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: - Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: - Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, բացի կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.6. Հիփոթեքային վարկեր (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն ՎՎԿ ՓԲԸ Բնակարանային ֆինանսավորում 5-րդ փուլ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է՝ 1. բնակելի նշանակության <u>Էներգաարդյունավետ</u> կամ <u>մարզում</u> գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման նպատակով 2. <u>մարզում</u> գտնվող անշարժ գույքի կամ <u>Էներգաարդյունավետ</u> վերանորոգման նպատակով 3. <u>Էներգաարդյունավետ</u> կամ <u>մարզում</u> գտնվող առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: 4. <u>մարզում</u> գտնվող <u>Էներգաարդյունավետ</u> անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցում, վերանորոգում	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ
		Մարզային ԷԱ և Երևանում ԷԱ ձեռքբերում, կառուցապատում	3,000,000-45,000,000 ՀՀ դրամ
		Վերանորոգում	2,000,000- 10,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	120 – 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	9.5 %
		Վերանորոգում	10.5 %
		Մարզային ԷԱ ձեռքբերում, կառուցում	9%
		Մարզային ԷԱ վերանորոգում	10%

¹³ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

Էջ 10/36-ից

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
7.		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը , անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ¹⁴ 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	
13.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
15.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁵, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: - Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: - Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: - Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, բացի կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:	
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.1.7. Վերանորոգման վարկեր (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն «Ձերն Օջախ» ծրագրի շրջանակներում)

¹⁴ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:
¹⁵ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված է ներգաարդյունավետության բարձրացմանը:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
3.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
5.	Վարկավորման գումար	275,000- 3,000,000 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 84 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	10.5%
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
9.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Չսպանակաձև» Կարող է տրամադրվել 6-ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ միայն տոկոսների ամենամսյա մարում:
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)
11.	Այլ պայմաններ	Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել:
12.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 40%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի ներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող է ուղղվել է ներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի է ներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում): Իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80% -ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով:
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.8. Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»

1.		Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
2.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով:	Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող (80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող) բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով:
3.	Ովքեր կարող են դիմել	ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ): Որպես համավարկառու կարող են հանդիսանալ ամուսինների ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 61 տարեկանը	
4.	Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները):	
5.	Վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում	
6.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս	
8.	Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,750,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80% ¹⁶ : Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,750,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 92.5%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ	Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%: Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ

¹⁶ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով¹⁷:	բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով:
9.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որը չի սուբսիդավորվում Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) <i>Տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել յուրաքանչյուր երեք տարին մեկ:</i>	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից, 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում: Նշված տոկոսադրույք + 0.6% Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
10.	Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ կամ փուլային: Ընդ որում, փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի՝ 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:	Միանվագ
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
13.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ.	
14.	Վարկի ապահովածություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը:	
15.	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31,000,000 ՀՀ դրամը:	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26,000,000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26,000,000 ՀՀ դրամը:
16.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն	

¹⁷ Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
		2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը Երկրորդային շուկայի և 92.5%-ը Առաջնային շուկայի դեպքում, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում:	
17.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
18.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁸, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:	
19.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.1.9. Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը կարող է իրականացվել՝ - ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար, - ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բյուրի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ
4.	Վարկավորման գումար	1,000,000 – 50,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Մինչև 60 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Առաջնային շուկայից ձեռք բերում 13.2%-16% Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում 16.2%
7.	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը	ռուսական արտադրության մինչև 3 ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում Տուգանք չի կիրառվում Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափի գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկա Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80% Երկրորդային շուկա Գնահատված արժեքի մինչև 60%
12.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

¹⁸ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով
Էջ 14/36-ից

3.1.10. Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկեր /վարկունակության գնահատմամբ/

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	1,500,000 – 50,000,000		
		ԱՄՆ դոլար	3,000-100,000		
		Եվրո	3,000-80,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում		24- 84 ամիս	
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում		24-60 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի դեպքում	Վարկ/գրավ մինչև 50%	Վարկ/գրավ 51%-70%
				15.5%	16.5%
			Ավտոմեքենայի դեպքում	17.5%	
		ԱՄՆ դոլար	Անշարժ գույքի դեպքում	Վարկ/գրավ մինչև 50%	Վարկ/գրավ 51%-70%
				10.5%	11.5%
			Ավտոմեքենայի դեպքում	14.5%-16.5%	
		ԵՎՐՈ	Անշարժ գույքի դեպքում	Վարկ/գրավ մինչև 50%	Վարկ/գրավ 51%-70%
				9.5%	10.5%
Ավտոմեքենայի դեպքում	13.5%				
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում		Տուգանք չի կիրառվում	
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում		Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:	
		Արտարժույթային վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում			
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
9.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ		
		ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:		
10.	Վարկի վերադարձվելության ապահովման միջոցները	Անշարժ կամ շարժական գույք: Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ. • ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները, • ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները: • Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 40% իսկ շարժական գույքի դեպքում 30% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն			
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում	ՀՀ դրամ ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%	
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%		
12.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով			
13.	Գանձվող վճարները	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում, գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկում գործող սակագների:			
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			
15.	Այլ պայմաններ	Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով: ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին			

3.1.11. Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկեր /առանց եկամուտների/

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	ԱՄՆ դոլար և Եվրո	3,000 – 20,000	
		ՀՀ դրամ	1,500,000 – 10,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետ	24 - 84 ամիս		
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	ԱՄՆ դոլար	Վարկ/գրավ՝ մինչև 30%	Վարկ/գրավ՝ 31%-50%
			12.5%	13.5%
		Եվրո	Վարկ/գրավ՝ մինչև 30%	Վարկ/գրավ՝ 31%-50%
			11.5%	12.5%
		ՀՀ դրամ	Վարկ/գրավ՝ մինչև 30%	Վարկ/գրավ՝ 31%-50%
			17.5%	18.5%
7.	Վարկի տրամադրման եղանակ	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ	
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում		Տուգանք չի կիրառվում
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում		Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
		Արտարժույթի դեպքում Տուգանք չի կիրառվում		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:		
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը		
12.	Վարկունակության գնահատում	Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30% Վարկառուի կամ երաշխավորի Fico Սքորը պետք է լինի 510 և բարձր, միևնույն ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:		
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
14.	Այլ պայմաններ	Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք): Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով: ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին		

3.1.12. Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	1,000,000 – 5,000,000	
		ԱՄՆ դոլար	2,000 –10,000	
		Եվրո	1,500-8,000	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	36 ամիս	ՀՀ դրամ	1,000,000-2,000,000

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.	
		36-60 ամիս	ԱՄՆ դոլար,	2,000-4,000	
			Եվրո	1,500-3,000	
			ՀՀ դրամ	2,000,001-5,000,000	
			ԱՄՆ դոլար,	4,001-10,000	
			Եվրո	3,001-8,000	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	ՀՀ դրամ	19.5%		
		ԱՄՆ դոլար	16.5%		
		Եվրո	15.5%		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ		
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:		
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	1,000,001-3,000,000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն:		
		2,000-6,000 ԱՄՆ դոլար			
		1,500-5,000 Եվրո			
		3,000,001-5,000,000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն:		
		6,001-10,000 ԱՄՆ դոլար			
		5,001-8,000 Եվրո			
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	1,000,001-2,000,000 ՀՀ դրամ ներառալ կամ համարժեք այլ արտարժույթով գումարի չափով վարկերի դեպքում իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի 2,000,000 ՀՀ դրամ գումար կամ համարժեք այլ արտարժույթով գերազանցող վարկերի համար իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI գործակիցը չպետք է գերազանցի 45% Անկախ վարկի գումարից «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր :			
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			
14.	Այլ պայմաններ	Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով: ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին			

3.1.13. «ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր (ծրագրային)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	Առավելագույնը 4,000,000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800,000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը	Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար 2020 թվականի մայիսի 1-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, մասնավորապես՝ 01.05.20թ - 31.12.20թ ժամանակահատվածում վարկառու ուսանողների կողմից վճարման ենթակա տարեկան տոկոսադրույքը կկազմի համապատասխանաբար՝

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
		80% և ավելի ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 0%, 80%-ից ցածր ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 4%: Փաստացի տոկոսադրույքից տարբերությունը կուբսիդավորվի պետության կողմից	
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է միայն անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (<< օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի վերադարձվելու պահանջի ապահովման միջոցները	Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն	
11.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ	
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը ձևակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.1.14. Ոսկու գրավով (լոնթադային) վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 70 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 70 տարեկանը:		
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	100,000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50,000) – 10,000,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	3- 36 ամիս		
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»	3-12 ամիս մարման ժամկետով տրամադրվող վարկերի	
		«Միանգամյա»		
		«Անուիտետային»	13-36 ամիս մարման ժամկետով տրամադրվող վարկերի,	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Վարկի ժամկետ	Վարկի մարման եղանակ	
			«Անուիտետային»	«Միանգամյա»
		1-6 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված վարկի դեպքում	15.5%	16.5%
		12-24 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում	16%	17 ⁹⁰ %
		24- 36 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում	17%	18% ²⁰
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուիտետային»	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%	
		«Միանգամյա» (3- 6 ամիս ժամկետով)		
		«Միանգամյա» (6 ամսից ավել ժամկետով)	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 90%	
11.	Վարկի տրամադրման եղանակը	անկանխիկ		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

¹⁹ Ամենամսյա տոկոսների մարման ժամկետը չի կարող գերազանցել 12 ամիս: Մայր գումարի վճարման դադարի շրջանից հետո սահմանվում է անուիտետային գրաֆիկ:

²⁰ Ամենամսյա տոկոսների մարման ժամկետը չի կարող գերազանցել 12 ամիս: Մայր գումարի վճարման դադարի շրջանից հետո սահմանվում է անուիտետային գրաֆիկ:

13.	Այլ պայմաններ	• ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին
-----	---------------	--

3.1.15. Ոսկու գրավով (լոնթադային) վարկեր վարկունակության գնահատմամբ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18–70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բլոկի 70 տարեկանը:
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100,000 –10,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	24-36 ամիս
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	19.5%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Մինչև 150% ²¹
12.	Հատուկ պայման	Սույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառու կարող է ունենալ առավելագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամի չափով պարտավորություններ
13.	Վարկունակության գնահատում (վարկի հաստատման պայմաններ)	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Այլ պայմաններ	ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին

3.1.16. SINGLETOUCH

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-58 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:
3.	Վարկի արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
4.	Վարկի գումարը՝	ՀՀ դրամ 300,000 – 5,000,000 ԱՄՆ դոլար 500-10,000
5.	Վարկի տրամադրման կարգը՝	Վարկի տրամադրումը իրականացվում է բացառապես անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի վճարային քարտին: Բանկի քարտապան հաճախորդներին վարկը տրամադրվում է՝ անմիջապես հաշվեգրվելով վճարային քարտին: Այն անձինք, ովքեր չեն հանդիսանում Բանկի քարտապան հաճախորդ, վարկային հայտը հաստատվելու դեպքում, վերջինիս անվամբ թողարկվում է վճարային քարտ: Վճարային քարտը թողարկվելու դեպքում վարկի գումարը հաշվեգրվում է քարտային հաշվին: ²²
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝	ՀՀ դրամ 21.5% ԱՄՆ դոլար 18%
7.	Վարկի մարման ժամկետը՝	60 ամիս
8.	Վարկի մարման եղանակ՝	«Անուիտետային»
9.	Գանձվող վճարներ՝	Առկա չէ
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.1%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

²¹ Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 ՀՀ դրամից ավել:
²² Հաճախորդը վճարային քարտը կարող է ստանալ բանկի տարածքում առձեռն կամ առաքման միջոցով
Էջ 19/36-ից

3.1.17. Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:
3.	Սահմանաչափ	Նվազագույնը՝ 100,000 ՀՀ դրամ, 200 ԱՄՆ դոլար, 200 Եվրո, իսկ առավելագույնը՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ 6,000 ԱՄՆ դոլար, 6,000 Եվրո,
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	ՀՀ դրամ՝ 18%, ԱՄՆ դոլար՝ 16%, Եվրո՝ 16%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս:
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր՝	Յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը
12.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.18. Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր) Բանկի հաճախորդներին

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Գրավատու/Վարկառու (Համավարկառու) (Անշարժ գույքի գրավով վարկեր) :
3.	Սահմանաչափ	100,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ
		200 - 20,000 ԱՄՆ դոլար
		200 - 18,000 Եվրո
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող սահմանաչափ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	ՀՀ դրամ 16%
		ԱՄՆ դոլար 13%
		Եվրո 12%
8.	Մարման ժամկետ	12-36 ամիս,բայց ոչ ավել քան գործող Վարկի վերջնաժամկետ:
9.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
10.	Քաղվածքի օր՝	Յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը
11.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
13.	Վարկային սահմանաչափի հայտի ուսումնասիրման վճար	0 ՀՀ դրամ

14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկային հայտը 1.000.000 ՀՀ դրամ, 2.000 ԱՄՆ դոլար կամ 1.500 Եվրո չգերազանցելու դեպքում - Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 6 ամսում Բանկի հաճախորդ հանդիսանալը (Վարկի և դրա ապահովության միջոց հանդիսացող Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրերը նվազագույնը 6 ամիս գործող լինեն, միևնույն ժամանակ, օվերդրաֆտի տրամադրման ժամանակ Անշարժ գույքի գրավով վարկի վերջնական մարմանը նվազագույնը 12 ամիս լինի) - Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: - Հաճախորդի Բանկի հանդեպ գործող Online վարկերի և ստացվելիք պարտավորությունները չպետք է գերազանցեն Բանկում գրավադրված անշարժ գույքի գնահատված արժեքի 85%: Վարկային հայտը 1,000,000 ՀՀ դրամ, 2,000 ԱՄՆ դոլար կամ 1,500 եվրո գերազանցելու դեպքում - Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 6 ամսում լինել Բանկի հաճախորդ - Գրավատու/Վարկառու(Համավարկառու) - Բանկում առկա վարկերի մասով՝ վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: - Հաճախորդի Բանկի հանդեպ գործող և ստացվելիք պարտավորությունները չպետք է գերազանցեն Բանկում գրավադրված անշարժ գույքի գնահատված արժեքի 85%: - Նոր վարկի ամսական մարման առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել (բոլոր գործող վարկերի (առանց հիփոթեքային վարկերի) + նոր վարկի գծով մարումներ)/(զուտ եկամուտ - հիփոթեքային վարկերի մարում) հարաբերակցության 45%-ի և զուտ եկամուտի տասնապատիկի նվազագույնը - ԴԱՀԿ ծառայության կողմից դրված արգելանքի առավելագույն շեմը չի կարող գերազանցել 25,000 ՀՀ դրամը:
15.	Որոշումների կայացման իրավասություններ	1. Մինչև 1,000,000 ՀՀ դրամ, 2,000 ԱՄՆ դոլար կամ 1,500 Եվրո չգերազանցելու դեպքում ավտոմատացված եղանակով: Նշվածներից բարձր օվերդրաֆտների դեպքում վարկերի տրամադրման վերաբերյալ վերաբերյալ որոշումների կայացման ընթացակարգի համաձայն
16.	Այլ պայմաններ	1. Հաճախորդը պարտավորվում է ամբողջությամբ չմարել անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկը, մինչև ամբողջությամբ չմարվի առանց ապահովության վարկը 2. Նվաճված վարկատեսակից կարող է օգտվել վարկառուն կամ համավարկառուն
17.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 5 (հինգ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.19. Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	21-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Visa Infinite քարտապան:	
2.	Սահմանաչափ	1,000,000 – 10,000,000	ՀՀ դրամ
		600 – 20,000	ԱՄՆ դոլար
		500 – 15,000	Եվրո
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վարկային սահմանաչափի վճարման արտոնյալ ժամանակահատվածով	
4.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի Visa Infinite վճարային քարտերի միջոցով:	
5.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
6.	Անվանական տոկոսադրույք՝	ՀՀ դրամ	16%
		ԱՄՆ դոլար	14%
		Եվրո	14%
7.	Արտոնյալ ժամանակահատված	45 օր	
8.	Մարման ժամկետ	36 ամիս	
9.	Քաղվածքի օր՝	Յուրաքանչյուր ամսվա 1--ը	
10.	Վճարման կարգ՝	Օգտագործված վարկային սահմանաչափի մարման համար սահմանվում է արտոնյալ ժամանակահատված՝ տվյալ ամսվա 1-ից մինչև հաջորդող ամսվա 16-ը: Յուրաքանչյուր ամսվա 1-16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում նախորդ աշխատանքային օրը) ընկած ժամանակահատվածում նախորդ ամսվա քաղվածով ձևավորված պարտքը ամբողջությամբ մարվելու դեպքում, օգտագործված գումարների նկատմամբ տոկոսներ չի հաշվարկվում: Վերը նշված ժամանակահատվածում պարտքը ամբողջությամբ չմարվելու դեպքում, հաշվարկվում են տոկոսներ՝ օգտագործման օրվանից սկսած մինչև պարտքը ամբողջությամբ փաստացի մարելու օրը:	
11.	Տոյժեր՝	Ժամկետանց գումարի չվճարման տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
12.	Վարկային սահմանաչափի հայտի ուսումնասիրման վճար	0 ՀՀ դրամ	

		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում. 1. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դատով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: 2. Հիմնավոր եկամուտների առկայություն
14.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 5 (հինգ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.1.20. Աշխատավարձային նախագծի շրջանակներում տրամադրվող վարկային սահմանաչափի միասնական պայմաններ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում Բանկի քարտի միջոցով ստանում են աշխատավարձ (նվազագույնը 1 ամիս) :	
2.	Սահմանաչափ	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:	
5.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ	
6.	Անվանական տոկոսադրույք՝	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
7.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
8.	Մարման ժամկետ	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
9.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
10.	Քաղվածքի օր՝	Յուրաքանչյուր ամսվա 1–ը	
11.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)	Համաձայն ժամանակացույցի
12.	Տոյժեր՝	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում 1. Լինել կազմակերպության 3 ամսվա աշխատող Բանկի քարտով ստանալ նվազագույնը մեկ ամսվա աշխատավարձ 2. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դատով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: 3. Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դատով դասակարգված վարկերի բացակայությունը: 4. Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել զուտ աշխատավարձի ութամսյա տարած, ոչ ավել քան 5 մլն. ՀՀ դրամ	
14.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.1.21. Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	ա) Հաճախորդների կողմից մինչև 10կՎտ հզորությամբ ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերում բ) Հաճախորդների կողմից արևային ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող չգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքների ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը:	
3.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ չգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքներ	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	300,000-3,000,000	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	Մինչև 96 ամիս	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Չգազաֆիկացված համայնքներ	8%
		Գազիֆիկացված համայնքներ	10%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	

	Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երաշխավորություն
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ (գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին)
13.	Հաճախորդից Բանկի կողմից գանձվող վճարներ	Բացակայում է
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Պարզեցված վարկունակության գնահատում համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի
15.	Այլ պայմաններ	- Էներգաարդյունավետությունը 15%-ից մեծ, պարզ հետգնումը ծրագրի համար մինչև 15 տարի, (պարզ հետգնումը հաշվարկվում է ըստ էներգակիրների այդ պահին գործող սակագների) - Էներգաարդյունավետության գնահատում Իրականացվում է ծրագրի կողմից:
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկեր

4.1. Բիզնես վարկ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք
3.	Նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու և այլ նպատակներով
4.	Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների	- Արդյունաբերություն - Շինարարություն - Տրանսպորտ և կապ մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ

		- Առևտուր - Կացություն և հանրային սննդի կազմակերպում	
		- Գյուղատնտեսություն	մինչև 350,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
		- Այլ ճյուղեր	մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	• կանխիկ կամ անկանխիկ • Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով	
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 10 տարի (վարկավորման ժամկետները սահմանվում են ըստ վարկատեսակների, ինչպես նաև՝ հաշվի առնելով բիզնես գործունեության ոլորտը և վարկավորման նպատակը)	
7.	Մարման եղանակը	• «Անուիտետային» • «Ջսպանակաձև»	
8.	Արտոնյալ ժամանակաշրջան	• Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով	
9.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 7.5%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից,	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	• Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: • Առանձին դեպքերում Բանկի վարչության որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:	
12.	Վարկի ապահովվածության միջոց	• Անշարժ և շարժական գույքը, • Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, • Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, • Ոսկու ստանդարտացված ծուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, • Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: • Բանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ	
13.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ, կամ ըստ հաստատված վարկատեսակների գործող վճարներ: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:	
14.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	• ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: • Գրավադրվող արժեթղթերի գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

4.2. Միկրոբիզնես վարկ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	500,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս: 5,000,001 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:	
3.	Սահմանաչափերը	500,000 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
4.	Տրամադրված վարկի օգտագործման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ	
5.	Մարման ժամկետը	500,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-36 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/, 3,000,001 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	16%
		ԱՄՆ դոլար	13%
		Եվրո	10%
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
8.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամը /համարժեք արտարժույթ/ չգերազանցող վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ունի վարկային պատմություն /առկա է առնվազն մեկ վարկ, որի մայր գումարի մարված մասը գերազանցում է ակնկալվող վարկի գումարը/, ապա հարկային հաշվետվությունները կարող են չներկայացվել և երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, - Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն, սակայն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, - Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն և ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է,	

		ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է:
9.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.001 - 5.000.000 ՀՀ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, - Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,
10.	Ապահովվածությունը՝ 5.000.001 ՀՀ դրամից /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երեք ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, - Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի դեպքում, ավել վարկավորված գումարի մասով, պահանջվում է հավելյալ գրավային ապահովվածություն՝ - ավտոմեքենա, տեղնիկական միջոցներ, սարքավորումներ, շրջանառու միջոցներ և պատրաստի արտադրանք: - Գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ մինչև 15 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները (ռուսական արտադրության ավտոմեքենաները՝ մինչև 7 տարվա վաղեմության): Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել ավտոմեքենայի ապահովագրություն - յուրաքանչյուր տարի, վարկի մնացորդի այն մասի չափով, որի ապահովվածությունը հանդիսանումը տվյալ ամսում քան: - 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի մասով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի մինչև 70%:
11.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
12.	Սահմանափակումներ	- Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 6 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 20 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր, - Վարկառուն նախորդող 6-24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր, - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:
13.	Վերլուծություն	Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում:

4.3. Փողը և միջին բիզնեսի վարկավորում²³

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց	
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով	
4.	Սահմանաչափերը	5,000,000 – 250,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
5.	Տրամադրված վարկի օգտագործման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	Մինչև 60 ամիս	
7.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Ջսպանակաձև»	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	12%-14%
		ԱՄՆ դոլար	7.5%-9%
		Եվրո	6%-7%
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն:	
9.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ծուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը - Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:	

10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի վարչության որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:
12.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:

4.4. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»²³

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձինք, որոնք բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, ունեն կամ պատրաստ են ապահովել բավարար դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, գումարած՝ ակտիվ օգտվում են բանկային տարբեր ծառայություններից, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (աշխատավարձային նախագծեր, POS տերմինալ, ապառիկ վաճառք):	
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով	
4.	Սահմանաչափերը	Մինչև 250,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
5.	Տրամադրված վարկի օգտագործման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	- Մինչև 60 ամիս, - Կապիտալ ներդրումների իրականացման պարագայում – մինչև 84 ամիս	
7.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Հսպանակածն»	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	12.5%-13%
		ԱՄՆ դոլար	7.5%-8%
		Եվրո	6%-6.5%
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները պետք է որոշվեն հաշվի առնելով հաճախորդից կանխատեսվող ոչ տոկոսային եկամուտների չափը և հետագա համագործակցության հեռանկարները:	
9.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,	

²³ ՓՄՁ վարկավորման տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսների որոշման ուղեցույց.

- Այն վարկառուներին, որոնք չունեն էական դրամական շարժ և չեն ապահովում Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ կամ դրանք կազմում են փոքրածավալ գումարներ, վարկավորման տոկոսադրույքը պետք է առաջարկվի՝ ՀՀ դրամ 13,75%-ից 14%, ԱՄՆ դոլար 8,75%-ից 9%, Եվրո 6,75%-ից 7%:
- Նման վարկառուներին կարող է առաջարկվել ՀՀ դրամ 13,5%, ԱՄՆ դոլար 8,5%, Եվրո 6,5%, եթե կան հիմնավոր փաստեր, որ վարկառուն (ուղակի/անուղակի) փոխկապակցված է Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդի հետ (ապահովվում է Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ, կամ համագործակցում է այլ պրոդուկտների մասով) կամ հաճախորդի ներգրավումը պայմանավորված է նոր հաճախորդների ներգրավմամբ (փոխկապակցված կամ գործընկեր ընկերություններ):
- Այն վարկառուները որոնք չեն համապատասխանում «Գործընկեր» և սույն կետի առաջին պարբերությունում նշված չափանիշներին, այսպես կոչված «միջին» սեգմենտի վարկառուներ, ապա վերջիններիս պետք է առաջարկվի՝ ՀՀ դրամ 13%-ից 13,5%, ԱՄՆ դոլար 8,25%-ից 8,5%, Եվրո 6,25%-ից 6,5%:

Վերաֆինանսավորման ուղեցույց

- Այլ բանկերից գործող վարկերի փոխափոխման դեպքում, կիրառել մինչև 2 տոկոսային կետի նվազմամբ վարկերի փոխափոխման դրույթը, բայց ոչ պակաս քան 13% ՀՀ դրամի դեպքում, 8% ԱՄՆ դոլարի դեպքում, 6% Եվրո դեպքում:
- «Գործընկեր» վարկավորման չափանիշներին համապատասխանող հաճախորդների դեպքում նվազագույն շեմը կարող է կիրառվել այլ%-ային միջակայքում, հաշվի առնելով հաճախորդի գործարար բնութագիրը և Բանկի հետ համագործակցության հեռանկարները:
- Վերաֆինանսավորման պարագայում, Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդների դեպքում, առաջարկել մայր գումարի 3-ից-6 ամիս գրեյս:
- Այն դեպքերում երբ հաճախորդը վերաֆինանսավորման դիմելով (հարկապես ԱՁ-ների դեպքում), ցանկանում է որ վարկի ինչվոր մաս ուղղվի իր կամ իր հետ փոխկապակցված ֆիզ. անձով գործող բարձր տոկոսադրույքով վարկերի մարմանը (որոնք ըստ հաճախորդի բերված հիմնավորումների օգտագործվել են բիզնես նպատակների համար), ապա այդ դեպքերում՝ տրամադրվելիք վարկի հաստատված%-դրույքը պետք է ավելացվի 0,5-ից 1%-ով, եթե հաճախորդի բերված փաստարկները Բանկի կողմից կրնան համարվել հիմնավոր և տրամադրվող վարկի 15%-ից ավելին պետք է ուղղվի ֆիզ. անձանց անունով գործող վարկերի մարմանը:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
		- Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը - Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:	
10.	Վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի վարչության որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:	
12.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

4.5. Վերականգնվող վարկային գիծ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք
3.	Նպատակը	Շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով
4.	Սահմանաչափ	մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	կանխիկ կամ անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի
7.	Մարման եղանակը	Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝ - Միանվագ՝ ժամկետի վերջում «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» - Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց
8.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 10.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
10.	Զօգտագործված մասի տոկոսադրույք	0 - 4%
11.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ծովակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:
12.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ է: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:

4.6. Զվերականգնվող վարկային գիծ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք
3.	Նպատակը	Կապիտալ ներդրումների, նախագծերի ֆինանսավորման կամ շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով
4.	Սահմանաչափ	մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	կանխիկ կամ անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի
7.	Մարման եղանակը	Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝ - Միանվագ՝ ժամկետի վերջում «Անուիտետային» «Չսպանակաձև» - Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց
8.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 10.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
10.	Գրավը	Անշարժ և շարժական գույքը,

		- Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:
11.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար՝ 20,000 դրամ է: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:
12.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետությունը՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավարկվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:

4.7. Հաշվի վարկավորում

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Առնվազն 1 տարվա Բանկի Հաճախորդներին
3.	Նպատակը	Աշխատավարձի վճարման, պետությունից նկատմամբ պարտավորությունների մարման, ներկրված ապրանքների մարքսագերծման, ճանապարհին ապրանքների դիմաց վճարման և այլ նմանատիպ
4.	Սահմանաչափ	Վարկառուի հաշվարկային հաշվով կատարված տարեկան շարժի մինչև 30%-ի չափով
5.	Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	Մինչև 180 օր
7.	Տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 10.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
9.	Ապավովածություն	Վարկառու հաշվին և այլ հաշիվներին առկա դրամական միջոցներից Բանկի հանդեպ Վարկառուի պարտքը անակցեպտ կարգով գանձելու Բանկի իրավունքը, որը ամրագրվում է հաշվի վարկավորման պայմանագրով:
10.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար՝ 20,000 դրամ է: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:

4.8. «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթը	<< դրամ	
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:	
3.	Նպատակը	Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝ - Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն. - Լուսավորություն. - Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում. - Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում - Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ. - Արեգակնային էներգիա. - Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա. - Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի պահանջներին:	
4.	Սահմանաչափերը	Առանց գրավի	1,000,000 – 5,000,000 << դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)
		Գրավի դիմաց	5,000,001 – 500,000,000 << դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	կանխիկ կամ անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	1,000,000 – 5,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում	10%
		5,000,001 – 20,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում	9.5%
8.		20,000,001– 500,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում	9%
9.	Գրավի առարկա	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում ՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): - Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է. ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում	

		Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
10.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Մեշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
11.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
12.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:
13.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 դրամ է: Վարկի սպասարկման վճար - միանվագ, տրամադրվող գումարի 0.5% չափով , Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:
14.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանաձև սակագների համաձայն:
15.	Լրացուցիչ պայմաններ	Ստանդարտ էներգաարդյունավետ ներդրումների պարագայում՝ 150,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկերի դեպքում Բանկի պահանջով կարող է անցկացվել էներգաաուդիտ, 150,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: Ոչ ստանդարտ և խառը էներգաարդյունավետ ներդրումների դեպքում՝ էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: Նշում - էներգաաուդիտի ծառայության վճարներ վարկառու-հաճախորդներից չեն գանձվում, դրանք կատարվում են Բանկի կողմից:

4.9. Պարզ բիզնես վարկ (առանց վերադրության կատարման)

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս:	
3.	Սահմանաչափերը	Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ	
4.	Տրամադրված վարկի օգտագործման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ	
5.	Մարման ժամկետը	6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	15%
		ԱՄՆ դոլար	10%
		Եվրո	8%
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	- Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արմավյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: - Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
9.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	- Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60%-ը - Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավյան քաղաքներում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը	
10.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
11.	Սահմանափակումներ	- Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 6 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 20 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր, - Վարկառուն նախորդող 6-24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր, - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:	

4.10. **Պարզ բիզնես վարկ (պարզեցված վերլուծության կատարմամբ)**

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս:	
3.	Սահմանաչափերը	Մինչև 15.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ	
4.	Տրամադրված վարկի օգտագործման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ	
5.	Մարման ժամկետը	6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	14.5%
		ԱՄՆ դոլար	9.5%
		Եվրո	7.5%
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	- Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արմավյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: - Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
9.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	- Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 65%-ը - Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավյան քաղաքներում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 55%-ը	
10.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 70,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
11.	Սահմանափակումներ	- Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա հսկվող կամ ավելի խիստ դաստիարակված վարկեր, - Վարկառուի նախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դաստիարակված վարկեր, - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:	

4.11. **ՀՀ կառավարության առաջին միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ (Գործում է մինչև միջոցառման ավարտը)**

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո	
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք	
3.	Նպատակը	Աշխատավարձի, հարկերի, տուրքերի և պարտադիր վճարների, կոմունալ վճարումների, հումքի, սարքավորումների, սննդի ձեռքբերում:	
4.	Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների	- Արդյունաբերություն - Շինարարություն - Տրանսպորտ և կապ - Առևտուր - Կացություն և հանրային սննդի կազմակերպում - Այլ ճյուղեր	մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	- անկանխիկ - Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով	
6.	Մարման ժամկետը	24 ամիս	
7.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև»	
8.	Արտոնյալ ժամանակաշրջան	Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով	
9.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամով առավելագույնը 12%, Արտարժույթով առավելագույնը 9%	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում	
12.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույք, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: - Դանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ	
13.	Գանձվող վճարներ	Չի կիրառվում	

14.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
-----	------------------------------	---

4.12. ՀՀ կառավարության երրորդ միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ (Գործում է մինչև միջոցառման ավարտը)

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ	
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք	
3.	Նպատակը	Աշխատավարձի, հարկերի, վարձավճարների տուրքերի և պարտադիր վճարների, կոմունալ վճարումներ, հումքի ձեռքբերում :	
4.	Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների	- Արդյունաբերություն - Շինարարություն - Տրանսպորտ և կապ - Առևտուր - Կացություն և հանրային սննդի կազմակերպում - Այլ ճյուղեր	մինչև 50,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	- անկանխիկ - Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով	
6.	Մարման ժամկետը	36 ամիս	
7.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային»	
8.	Արտոնյալ ժամանակաշրջան	6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատված	
9.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամով 12%, որը գործելու է 25-րդ ամսից սկսված մայր գումարի մնացորդի վրա:	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում	
12.	Վարկի ապահովվածության միջոց	Ներդրումների աջակցման կենտրոնի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ	
13.	Գանձվող վճարներ	Չի կիրառվում	

4.13. «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկատուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ - ՓՄՁ-ներ (աշխատակիցների քանակը չի գերազանցում 250): - Միջին կապիտալիզացիայի կազմակերպություններ (աշխատակիցների քանակը 250-ից 3000): - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	- Գյուղատնտեսություն, ձկնորսություն, անտառային տնտեսություն, - արտադրություն, - էլեկտրաէներգիայի, գազի և օդափոխության մատակարարում, - ջրամատակարարում՝ կոյուղու, թափոնների կառավարման և վերականգնման գործողություններ, - շինարարություն, - մեծածախ և մանրածախ առևտուր, շարժիչային տեսակների և շարժական սարքավորումների նորոգում, - տրանսպորտ և պահեստավորում, - հյուրանոցային և հասարակական սննդի գործունեություն, - տեղեկատվություն և հաղորդակցություն - պրոֆեսիոնալ, գիտական և տեխնիկական գործունեություն, - վարչական և աջակցական ծառայությունների գործունեություն, - կրթություն, - առողջապահություն և սոցիալական աշխատանքներ, - արվեստ, - Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին:
4.	Սահմանաչափերը	- Գրավի դիմաց՝ 5,000,001 – 1,000,000,000 ՀՀ դրամ - Առանց գրավի (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Եղանակը	կանխիկ կամ անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	24 – 90 ամիս
7.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	Կարող է տրամադրվել մինչև 30 ամիս տևողությամբ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	9.5%
9.	Փոփոխուն բաղադրիչը	ՀՀ ԿԲ վերաֆինանսավորման տոկոսադրույք.

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 81 01/03/2022թ.
10.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
11.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:	
12.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
13.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
14.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 - Վարկի տրամադրման ժամանակ դրամարկղային գործառնությունների գծով ծառայություններ մատուցելու դեպքում կիրառվում է Բանկի «Սակագներ և դրույքներ»-ով սահմանված դրամարկղային գործառնությունների իրականացման համար սահմանված սակագները:	
15.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	
16.	Լրացուցիչ պայմաններ	Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ	

4.14. Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	Զգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքներում՝ - Ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերում: - Արևային ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում:
4.	Սահմանաչափերը	Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 50,000,000 ՀՀ դրամ Առանց գրավի (նվազագույնը՝ երկու ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 96 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	10%
8.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում, որպես լրացուցիչ գրավ, կարող են գրավ ընդունվել նաև ծրագրի շրջանակներում ձեռք բերվող սարքավորումները: Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
9.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով:

		Ձեռք բերվող սարքավորումներ դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
10.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
13.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»
14.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:
15.	Գանձվող վճարներ	Առկա չեն
16.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
17.	Լրացուցիչ պայմաններ	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրված վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքերում՝ կատարվում է 20 տոկոսի չափով համաֆինանսավորում:

4.15. KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռնարկության ֆինանսավորում»

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ որոնք համապատասխանում են Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռնարկությունների բնորոշմանը: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	- Կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար: - Նշում - Ծրագրի հիմնական նպատակն է ապահովել ՄՓՄՁ-ների իրացվելիությունը՝ բարելավելով նրանց համար ազգային արժույթով վարկերի հասանելիությունը: Ծրագիրն ուղղված է տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (ոլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցներ) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն):
4.	Սահմանաչափերը	- Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 160,000,000 ՀՀ դրամ - Առանց գրավի (նվազագույնը՝ մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	6 - 60 ամիս
7.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	Առանձին դեպքերում կարող է տրամադրվել մինչև 3-6 ամիս տևողությամբ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	- Մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 9.5% 36-ից-60 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 10%
9.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): - Լրացուցիչ պայման – Բիզնեսի հիմնադիրներ/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը՝ պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
10.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:

11.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
12.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն, ներառյալ՝ տրամադրված երաշխավորությունների գծով: - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:
13.	Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ	- Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը: - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,
14.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 - Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 15,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում – գանձում ենք կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:
15.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետությունը՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանաձև սակագների համաձայն:
16.	Լրացուցիչ պայմաններ	Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ

5. Բանկային երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ: իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ:
3.	Ժամկետներ	Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 2 տարի մարման ժամկետով: իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 3 տարի մարման ժամկետով:
4.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	1-4% տարեկան
5.	Ժամկետանց տոկոսագումարների տույժեր	օրական 0.3%-ի չափով
6.	Գանձվող վճարներ	- Ֆիզիկական անձանց տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 10,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 10,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով: - Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

6. Ֆակտորինգային ֆինանսավորում

1.	Ֆակտորինգի սահմանաչափ	5,000,000 – 250,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 480,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
2.	Ֆակտորինգային սահմանաչափի գործողության ժամկետ	Մինչև 24 ամիս	
3.	Ֆինանսավորման ժամկետ	- Մինչև 180 օր, «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 250 օր,	
4.	Ֆինանսավորման չափ	Ներկայացված հաշիվ ապրանքագրի մինչև 80%	
5.	Ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	14%
		ԱՄՆ դոլար	10%
		Եվրո	9%
		ՌԴ ռուբլի	12%
6.	«Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ	Ֆակտորինգային ֆինանսավորման ապահովագրման պարագայում Բանկի Գլխավոր Վարկային կոմիտեն, Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդների դեպքում (եվրոյով հաճախորդի բիզնեսի ծավալներից, դրամական շարժերից և Բանկի հետ այլ ուղղություններով համագործակցության	

	համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք	հեռանկարներից), իրավասու է թույլ տալ սույն գլխի 5-րդ կետում նշված%-դրույքներից շեղում, բայց ոչ պակաս քան Բանկի Վարչության կողմից բիզնես վարկավորման համար հաստատված%-դրույքները:
7.	Ֆինանսավորման գումարի և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց գումարի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
8.	Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանքներ չեն կիրառվում
9.	Սահմանաչափի հաստատման վճար	Սահմանաչափի 0.20% նվազագույնը 10,000 ՀՀ դրամ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ
10.	Գործող սահմանաչափի ավելացում	ավելացվող մասի 0.20% առավելագույնը 10,000 ՀՀ դրամ
11.	Սահմանաչափի վերահաստատում	10,000 ՀՀ դրամ
12.	Հայտի ուսումնասիրման վճար	10,000 ՀՀ դրամ

7. Աշխատավարձային նախագծի պայմաններ

1.	Քարտի տեսակ և սպասարկման վճար	Ղեկավարներ	Visa Gold / MasterCard Gold	Անվճար
		Այլ աշխատակիցներ	ARCA	Անվճար
			Visa Classic / MasterCard Standart	150 ՀՀ դրամ (ամսական)
2.	Քարտի տրամադրման վճար	անվճար		
3.	Կանխիկացման վճար բանկի կանխիկացման կետերից կանխիկացման դեպքում	0%		
4.	Կանխիկացման վճար ARCA համակարգի անդամ այլ բանկերի կանխիկացման կետերից կանխիկացման դեպքում	0.8%		
5.	Անկանխիկ գործարքներ	0%		
6.	Վարկային սահմանաչափի տրամադրում	Ղեկավարներ	Մինչև աշխատավարձի տասնապատիկ, առավելագույնը 5,000,000 ՀՀ դրամ	
7.		Այլ աշխատակիցներ	Մինչև աշխատավարձի ութապատիկ, առավելագույնը 3,000,000 ՀՀ դրամ	
8.	Վարկային սահմանաչափի անվանական տոկոսադրույք	16% տարեկան		
9.	Վարկային սահմանաչափի տրամադրման գծով այլ վճարներ	անվճար		
10.	Հեռակառավարման՝ «EvocaTouch» և «EvocaOnline» համակարգերի տրամադրում	անվճար		

8. Ավանդի գրավով պահովված վարկային սահմանաչափ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ավանդատու հանդիսացող հաճախորդներ :	
2.	Սահմանաչափ	Ներդրված ավանդի մինչև 90%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով (Օվերդրաֆտ)	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Վարկի մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	«Անուիտետային» «Զսպանակաձև» «Միանգամյա»
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Կանխիկ/անկանխիկ	
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի	
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	Ավանդի տոկոսադրույք գումարած 2%	
8.	Մարման ժամկետ	Մինչև ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը	
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ներդրված ավանդը:	
10.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
11.	Տույժեր՝	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը	
13.	Այլ պայմաններ	Վարկը տրամադրվում է գրավ դրվող դրամական միջոցի արժույթով	
14.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

9. Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերում ներդրում կատարած անձիք :	
2.	Սահմանաչափ	Առկա պարտատոմսերի մինչև 70%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով (Օվերդրաֆտ)	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Վարկի մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածքում նշված վերջնաժամկետը:	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև» «Միանգամյա»
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Կանխիկ/անկանխիկ	
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	Արժեկտրոնի տոկոսադրույք գումարած 2%	
8.	Մարման ժամկետ	Մինչև պարտատոմսերի մարման վերջնաժամկետը	
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր	
10.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
11.	Այլ վճարներ	Պարտատոմսերի գրավի հետ կապված վճար՝ համաձայն գործող սակագների	
12.	Տույժեր՝	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը	
14.	Այլ պայմաններ	Վարկը տրամադրվում է գրավ դրվող պարտատոմսի արժույթով	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	