

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Կոդ TRM15-0003-06 PUB                       | Խմբագրություն 107                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Կազմեց                                      | Հաստատված                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Քիզնես գործընթացների կառավարման բաժին       | Վարչության 08/05/2023թ. թիվ 16 արձանագրություն<br><br>Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափի և Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկի փոփոխությունները 15/05/2023թ. թիվ 17 արձանագրություն<br><br>Վարչության նախագահ՝<br><br>Կարեն Եղիազարյան_____ |
| Կիրառման ոլորտ                              | Վարկավորման, հաճախորդներին տեղեկատվության տրամադրման և տեղեկատվության հրապարակման գործընթացներում ներգրավված տարածքային և կառուցվածքային ստորաբաժանումներ:                                                                                                             |
| Վերանայման համար պատասխանատու ստորաբաժանում | Մանրաձախ քիզնեսի վարչություն,<br>Կորպորատիվ քիզնեսի վարչություն                                                                                                                                                                                                        |
| Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ                    | 14/05/2023թ.-ից<br><br>Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափի և Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկի փոփոխությունները 05/06/2023թ.ից                                                                                                             |
| Ուժը կորցնելու ամսաթիվ                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 1. Նպատակը

Վարկավորման պայմաններով և սակագներով (Այսուհետ՝ Պայմաններ) սահմանվում է «ԷՎՈՎԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ (Այսուհետ՝ Բանկ) կողմից վարկերի տրամադրման հիմնական պայմանները:

## 2. Ընդհանուր դրույթներ

- 2.1. Պայմանները մշակվել է հիմք ընդունելով Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված վարկավորման գործընթացները կարգավորող ներքին իրավական ակտերը:
- 2.2. Պայմանները հանդիսանում է հրապարակային փաստաթուղթ:
- 2.3. Սույն պայմաններից շեղումներով վերանայման որոշումները կայացվում են Գլխավոր վարկային կոմիտեի կողմից: Գործող վարկերի, սույն պայմաններից շեղումներով վերանայման որոշումները կայացվում են Բանկում գործող վարկային կոմիտեների կողմից՝ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված լիազորությունների սահմաններում: Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման և պայմանների վերանայման հայտերը Բանկի վերոնշյալ լիազոր մարմինների քննարկմանը կարող են ներկայացվել միայն բավարար հիմնավորվածության պարագայում:
- 2.4. Սույն Պայմաններով սահմանված տոկոսադրույքների միջակայքի սահմաններում կոնկրետ տոկոսադրույքը որոշվում է Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, ինչպես նաև վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման արժույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ, որոնք սահմանվում են Բանկի ներքին իրավական ակտերով:
- 2.5. Սույն պայմաններով նշված ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք են հանդիսանում ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող և ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող ֆիզիկական անձինք, համաձայն «Արժույթային կարգավորման և արժույթային վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի:
- 2.6. Սույն Պայմաններով սահմանված բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հայտի ուսումնասիրման վճարները գանձվում են հաճախորդից միանվագ և չեն վերադարձվում՝ անկախ Բանկի կողմից ընդունված վարկային հայտի դրական կամ բացասական որոշումից:
- 2.7. Սույն Պայմաններով սահմանված, բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հաշվի սպասարկման վճարը գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին:
- 2.8. Սույն Պայմաններով սահմանված վարկի մարման եղանակները ունեն հետևյալ նշանակությունը՝
  - «Անդիտետային» - (հավասարաչափ ամսական մարում), որի մեջ փոփոխական մասերով մտնում են մայր գումարը և կուտակված տոկոսները,
  - «Զսպանակաձև» - (փոփոխական ամսական մարում), որի մեջ մայր գումարի մարումը մտնում է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:
  - «Միանգամյա» - Վարկի մայր գումարի մարումը կատարվում է ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամենամսյա:
- 2.9. Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- 2.10. Սույն «Պայմաններով և սակագներով» սահմանված պրոդուկտների հիման վրա կնքված համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում առաջարկվող վարկավորման պայմանները, այդ թվում ապառիկ առևտրի ֆինանսավորման պայմանները յուրաքանչյուր կազմակերպության համար առանձին տեղակայվում են Բանկի ներքին ցանցի [O:\Համագործակցության Պայմանագրեր](#) թղթապանակում:

### • Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող անհատական վարկեր ըստ պրոդուկտների

- 1) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ](#)
- 2) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով](#)
- 3) [Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր](#)
- 4) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր /առանց եկամուտների վերադարձության/](#)
- 5) [Առևտրային հիփոթեքային վարկ](#)
- 6) [Հիփոթեքային վարկ \(Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում\)](#)
- 7) [Վերանորոգման վարկեր \(Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն «Ջերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում\)](#)
- 8) [Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»](#)
- 9) [Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ԷԱ վերանորոգման վարկեր «Իմ Տանիք»](#)
- 10) [Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ԷԱ կառուցապատման վարկեր](#)
- 11) [Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկ](#)
- 12) [Ավտոմեքենայի ձեռք բերման վարկեր համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում](#)
- 13) [Անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերման վարկ](#)
- 14) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(վարկունակության գնահատմամբ\)](#)
- 15) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(առանց եկամուտների\)](#)
- 16) [Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկ](#)
- 17) [«ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր \(ծրագրային\)](#)
- 18) [Ոսկու գրավով \(լոմբարդային\) վարկ](#)
- 19) [Ոսկու գրավով \(լոմբարդային\) վարկեր վարկունակության գնահատմամբ](#)
- 20) [Օվերդրաֆտ վճարային քարտով](#)
- 21) [Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով \(վարկային քարտեր\) Բանկի հաճախորդներին](#)
- 22) [Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ](#)
- 23) [Visa Vision վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ](#)
- 24) [Աշխատավարձային նախագծի շրջանակներում տրամադրվող օվերդրաֆտների միասնական պայմաններ](#)
- 25) [Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում](#)
- 26) [Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագիր «Իմ Տանիք» վարկատեսակ](#)
- 27) [Evolution](#)
- 28) [Հիփոթեքային վարկեր \(Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 29) [Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր](#)
- 30) [Action օնլայն վարկ](#)

### • Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող առևտրային վարկեր ըստ պրոդուկտների

- 1) [Բիզնես վարկ](#)

- 2) Միկրոբիզնես վարկ
  - 3) Միկրոբիզնես +
  - 4) Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում
  - 5) Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում Լիկվիդ +
  - 6) Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»
  - 7) Վերականգնվող վարկային գիծ
  - 8) Չվերականգնվող վարկային գիծ
  - 9) Հաշվի վարկավորում
  - 10) «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ
  - 11) Պարզ բիզնես վարկ (առանց վերլուծության կատարման)
  - 12) Պարզ բիզնես վարկ (պարզեցված վերլուծության կատարմամբ)
  - 13) ՀՀ կառավարության առաջին միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ
  - 14) ՀՀ կառավարության երրորդ միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ
  - 15) «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող » ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ
  - 16) Վարկեր Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում
  - 17) Վարկեր Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում Էլեկտրական մեքենաների ձեռք բերման նպատակով
  - 18) KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին Ձեռներեցության ֆինանսավորում»
- Բանկային երաշխիքներ
  - Ֆակտորինգային ֆինանսավորում
  - Լիզինգ
  - Աշխատավարձային նախագծի պայմաններ
  - Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ
  - Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

### 3. Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկեր

#### 3.1. Հիփոթեքային վարկեր

##### 3.1.1. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| 3.  | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,000,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ |
|     |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,000,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ |
| 5.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 - 180 ամիս                  |
|     |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 - 84 ամիս                   |
| 6.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | 13.7%-17%<br>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
|     |                                                                                        | Նշված տոկոսադրույք + 0.2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 7.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |
| 8.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
| 9.  | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:</li> <li>2. Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովում՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման պարտավորության կատարման,</li> <li>3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:</li> </ol> |                                |

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
| 11.                                                                              | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը <sup>1</sup>                              | Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Գնահատված արժեքի մինչև 90% <sup>3</sup>                 |
|                                                                                  |                                                                        | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Գնահատված արժեքի մինչև 85% <sup>4</sup>                 |
|                                                                                  |                                                                        | Կառուցապատում և վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Գնահատված արժեքի մինչև 70%                              |
| 12.                                                                              | Ապահովագրություն                                                       | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 13.                                                                              | Վարկի տրամադրման եղանակը                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/<br>Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փոխվում տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |
| 14.                                                                              | Այլ պայմաններ                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>5</sup>, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li><li>Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:</li><li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li><li>Անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին գնորդի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հօգուտ Բանկի՝ ի ապահովում՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման գնորդի պարտավորության կատարման</li></ul> |                                                         |
| 15.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |

3.1.2. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր լողացող տոկոսադրույքով

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը                       | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը: |                        |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել                           | 18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                             |                        |
| 3. | Վարկավորման արժույթը                           | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| 4. | Վարկավորման գումար                             | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,000,000 – 80,000,000 |
|    |                                                | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000,000 – 10,000,000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը                           | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60 – 240 ամիս          |
|    |                                                | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 – 84 ամիս           |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ <sup>6</sup> | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|    |                                                | Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|    |                                                | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|    |                                                | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|    |                                                | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ±4%                    |

<sup>1</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:  
<sup>2</sup> Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը  
<sup>3</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %  
<sup>4</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:  
<sup>5</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով  
<sup>6</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:



|                                                              |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
|                                                              |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխումն բաղադրիչը կնկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխումն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 7.                                                           | Վարկի գումարը պայմանագրով ամսագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 8.                                                           | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 9.                                                           | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 10.                                                          | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | 1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:<br>2. Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովումն՝<br>ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման,<br>բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման,<br>գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման պարտավորության կատարման,<br>3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:                                                                                                                                               |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 11.                                                          | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը <sup>7</sup>                                              | <table><tr><td>Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում<sup>8</sup></td><td>Գնահատված արժեքի մինչև 90%<sup>9</sup></td></tr><tr><td>Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում</td><td>Գնահատված արժեքի մինչև 85%<sup>10</sup></td></tr><tr><td>Կառուցապատում և վերանորոգում</td><td>Գնահատված արժեքի մինչև 70%</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>8</sup> | Գնահատված արժեքի մինչև 90% <sup>9</sup> | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում | Գնահատված արժեքի մինչև 85% <sup>10</sup> | Կառուցապատում և վերանորոգում | Գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>8</sup> | Գնահատված արժեքի մինչև 90% <sup>9</sup>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում                             | Գնահատված արժեքի մինչև 85% <sup>10</sup>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| Կառուցապատում և վերանորոգում                                 | Գնահատված արժեքի մինչև 70%                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 12.                                                          | Ապահովագրություն                                                                       | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 13.                                                          | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/<br>Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փոխերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |
| 14.                                                          | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>11</sup>, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li><li>Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:</li><li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր:</li><li>Անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին գնորդի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովումն՝<br/>ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման,<br/>բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման,</li></ul> |                                                              |                                         |                                  |                                          |                              |                            |

<sup>7</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>8</sup> Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը:

<sup>9</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

<sup>10</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

<sup>11</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Կարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
|                                                                                  |                                                                        | գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման գնորդի պարտավորության կատարման                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| 15.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul> |                                                         |

**3.1.3. Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր**

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում բնակարանի ձեռք բերման նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |     |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18 – 63 տարեկան ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիդենտ համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |     |
| 3.  | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |     |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | 2.000.000-80.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |     |
| 5.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 60 - 180 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |     |
| 6.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) <sup>12</sup>                            | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9.2% - 12%                                                             |     |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.2% - 11%                                                             |     |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) <sup>13</sup>                              | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) |     |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) |     |
|     |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        | ±4% |
|     |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարզադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում): |                                                                        |     |
|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |     |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |     |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |     |
| 10. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |     |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան կամ բնակելի տուն:<br>Գնման իրավունք՝ համագործակցող կառուցապատողներից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում:<br>Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև երաշխավորություն:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |     |
| 12. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը <sup>14</sup>                                             | Գնահատված արժեքի մինչև 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |     |
| 13. | Ապահովագրություն                                                                       | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |     |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |     |
| 15. | Վարկունակության գնահատում                                                              | Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դատակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |     |
| 16. | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>15</sup>, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li><li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li><li>Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը</li><li>Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրը</li></ul>                                                               |                                                                        |     |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ                                                | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |     |

<sup>12</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

<sup>13</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

<sup>14</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>15</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

|                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| որոշումների կայացման ժամկետներ | ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3.1.4. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր (առանց եկամուտների վերլուծության) Հրապարակման ենթակա չէ**

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| 18. | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում բնակարանի ձեռք բերման նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |     |
| 19. | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |     |
| 20. | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |     |
| 21. | Վարկավորման գումար                                                                     | 2,000,000-25,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |     |
| 22. | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 60 - 120 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |
| 23. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) <sup>16</sup>                            | Վարկ/գրավ մինչև 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 15% |
|     |                                                                                        | Վարկ/գրավ 60.1%-70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 16% |
| 24. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) <sup>17</sup>                              | սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |
|     |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ±4% |
|     |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում): |  |     |
| 25. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |     |
| 26. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |     |
| 27. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկի վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |     |
| 28. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան կամ բնակելի տուն:<br>Գնման իրավունք՝ համագործակցող կառուցապատողներից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում:<br>Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |
| 29. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը <sup>18</sup>                                             | Գնահատված արժեքի մինչև 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |     |
| 30. | Ապահովագրություն                                                                       | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |     |
| 31. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |
| 32. | Վարկունակության գնահատում                                                              | Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |     |
| 33. | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>19</sup>, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li><li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li><li>Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը</li><li>Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրը</li></ul>                                                               |  |     |
| 34. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                               |  |     |

**3.1.5. Առևտրային հիփոթեքային վարկեր**

<sup>16</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

<sup>17</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

<sup>18</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>19</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

|           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| evocaBANK |                                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                             | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |               |              |               |
| 1.        | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:                                                                                                                                                                               |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 2.        | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 3.        | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 4.        | Վարկավորման գումար                                                                     | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,000,000-ից մինչև 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                             |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,000,000-ից մինչև 30,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                               |                                                         |               |              |               |
| 5.        | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ՀՀ դրամ                                                                                     | Հաստատուն                                               | 60 -180 ամիս  | Լողացող      | 60 - 240 ամիս |
|           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ԱՄՆ դոլար և Եվրո                                                                            | Հաստատուն                                               | 60 - 180 ամիս | Լողացող      | 60 - 240 ամիս |
|           |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                         |               | 60 - 84 ամիս |               |
| 6.        | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) <sup>20</sup>                            | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             | 13.7% - 17%                                             |               |              |               |
|           |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             | 9.2% - 12%                                              |               |              |               |
|           |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             | 7.2% - 10%                                              |               |              |               |
| 7.        | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) <sup>21</sup>                              | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Սկսած 13.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                    |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Սկսած 9.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                     |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Սկսած 7.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                     |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                         |               | ±4%          |               |
|           |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում): |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 8.        | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 9.        | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 10.       | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 11.       | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը <sup>22</sup>                                             | Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>23</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 90% <sup>24</sup><br>Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70% |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 85% <sup>25</sup><br>Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70% |                                                         |               |              |               |
|           |                                                                                        | Կառուցապատում և վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Գնահատված արժեքի մինչև 70%                                                                  |                                                         |               |              |               |
| 12.       | Ապահովագրություն                                                                       | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 13.       | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/<br>Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փոխելով տրամադրման դեպքում, փոխելը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:                                                                                                          |                                                                                             |                                                         |               |              |               |
| 14.       | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>26</sup>, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                                         |               |              |               |

<sup>20</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

<sup>21</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

<sup>22</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>23</sup> Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը:

<sup>24</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

<sup>25</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

<sup>26</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով:

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
|                                                                                  |                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկատվին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:</li><li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li><li>Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, որի դեպքում Բանկը կարող է պահանջել, որ կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված դրամական միջոցները կառուցապատողի կողմից գրավադրվեն հոգուտ Բանկի ի ապահովում՝ ա. շենքի կառուցման ավարտից հետո անշարժ գույքը գնորդին սեփականության իրավունքով հանձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, բ. կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում կանխավճարը գնորդին վերադարձնելու կառուցապատողի պարտավորության կատարման, գ. Շենքի կառուցման ավարտից և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ստանալուն զուգահեռ անշարժ գույքի նկատմամբ բանկի գրավի իրավունքի գրանցման պարտավորության կատարման</li></ul> |                                                         |
| 15.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li><li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |

3.1.6. Հիփոթեքային վարկեր (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը: |                               |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18-58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                             |                               |
| 3.  | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ |
|     |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000,000- 10,000,000 ՀՀ դրամ |
| 5.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 120 – 240 ամիս                |
|     |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 – 84 ամիս                  |
| 6.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | Անշարժ գույք ձեռք բերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13%                           |
|     |                                                                                        | Անշարժ գույքի կառուցապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13%                           |
|     |                                                                                        | Վերանորոգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 %                          |
|     |                                                                                        | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                                                                                                                                                     | Նշված տոկոսադրույք + 0.6%     |
|     |                                                                                        | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                                                                                                                                                                 | Նշված տոկոսադրույք + 0.4%     |
|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| 7.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 8.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| 9.  | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը , անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:                                                                                             |                               |
| 11. | Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը                    | 55,000,000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |



|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%<sup>27</sup></li> <li>Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%</li> <li>Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. | Ապահովագրություն                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>Գրավադրված գույքի ապահովագրություն</li> <li>Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:</li> <li>Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. | Այլ պայմաններ                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>28</sup>, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li> <li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li> <li>Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը:</li> <li>Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:</li> <li>Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, բացի կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:</li> </ul> |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### 3.1.7. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն «Ջերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում վերանորոգման վարկեր

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված է ներգաարդյունավետության բարձրացմանը:                                                                                                                                                   |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 3.  | Անշարժ գույքի վայրը                                                                    | ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.  | Վարկավորման գումար                                                                     | 275,000- 3,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                          |
| 6.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 60 – 84 ամիս                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | 12.5%                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                 |
| 9.  | Վարկի մարման ձևը                                                                       | «Անուիտետային» կամ «Զսպանակաձև»<br>Կարող է տրամադրվել 6-ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ միայն տոկոսների ամենամսյա մարում:                                                                                                              |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)                                                                                                                                                                     |

<sup>27</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>28</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
| 11.                                                                              | Ապահովագրություն                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:</li><li>Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| 12.                                                                              | Այլ պայմաններ                                                          | Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| 13.                                                                              | Վարկի տրամադրման նախապայմաններ                                         | Վարկի միջոցների նվազագույնը 40%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում):<br>Իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80% -ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով: |                                                         |
| 14.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |

3.1.8. Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                                  | Առաջնային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Երկրորդային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Վարկի տրամադրման նպատակը                         | Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող (80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող) բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Ովքեր կարող են դիմել                             | ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ):<br>Որպես համավարկառու կարող են հանդիսանալ ամուսինների ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 61 տարեկանը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. | Համավարկառու                                     | Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը(ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. | Վայրը                                            | ՀՀ ամբողջ տարածքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. | Վարկավորման արժույթ                              | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը                             | 120 - 180 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80% <sup>29</sup> :<br>Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը.<br><br>ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%,<br><br>բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: | Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%:<br>Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը.<br><br>ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%,<br><br>բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: |

<sup>29</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:



|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                        | գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով <sup>30</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | <p>Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որը չի սուբսիդավորվում</p> <p>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)</p> <p>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)</p> <p>Տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել յուրաքանչյուր երեք տարին մեկ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից,<br/>2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում<br/>4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում:</p> <p>Նշված տոկոսադրույք + 0.6%</p> <p>Նշված տոկոսադրույք + 0.4%</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Վարկի տրամադրման ձև                                                                    | Միանվագ կամ փուլային: Ընդ որում, փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի՝ 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Միանվագ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. | Վարկի ապահովածություն                                                                  | Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15. | Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք                                   | <p>Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը:</p> <p>Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31,000,000 ՀՀ դրամը:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26,000,000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26,000,000 ՀՀ դրամը:</p> |
| 16. | Ապահովագրություն                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>Գրավադրված գույքի ապահովագրություն</li> <li>Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:</li> <li>Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում:</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18. | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>31</sup>, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li> <li>Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

<sup>30</sup> Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում:

<sup>31</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul> |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3.1.9. Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ԷԱ վերանորոգման վարկեր «Իմ Տանիք» (Ուժի մեջ է 04/08/2022թ.-ից)**

|     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                                                  | 18 – 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| 2.  | Վարկավորման արժույթը                                                                                                  | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 3.  | Վարկավորման գումար                                                                                                    | 3,000,000 – 15,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| 4.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                                                  | 60-84 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 5.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք                                                                                        | 12.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|     |                                                                                                                       | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Նշված տոկոսադրույք + 0.4% |
| 6.  | Վ/Ե գործակից /OTI/                                                                                                    | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 7.  | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                                               | 3 մլն – 5 մլն ՀՀ դրամի՝ առանց գրավադրման, կապահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /երբ վարկառուն <b>չունի</b> Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/<br>3 մլն – 7 մլն ՀՀ դրամ՝ առանց գրավադրման, կապահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /երբ վարկառուն <b>ունի</b> Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/<br>7 մլն-15 մլն ՀՀ դրամի չափով վարկավորվելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա <b>վերանորոգվող անշարժ գույքը</b>                      |                           |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք                                | Տուգանք չի կիրառվում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| 9.  | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| 10. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                                                          | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև <b>70 %</b> -ի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| 11. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                                                              | Անկանխիկ<br><b>Միանվագ կամ փուլային</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 12. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                                                                                  | Առանց միջնորդավճարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 13. | Այլ պայմաններ                                                                                                         | 1. Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի ԷԱ բարելավման և հին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ձեռք բերման) նպատակով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը:<br>2. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել <b>էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի</b> միջոցով:<br>3. Վարկառուի/համավարկառուի վերջին 12 ամսում վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը: |                           |
| 14. | Ապահովագրություն                                                                                                      | 1. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:<br>2. Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:<br>3. Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:                                                                                                |                           |

**3.1.10. Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ԷԱ կառուցապատման վարկեր (Ուժի մեջ է 04/08/2022թ.-ից)**

|    |                                |                                                                                                                                                                               |                           |
|----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել           | 18 – 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |                           |
| 2. | Վարկավորման արժույթը           | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                       |                           |
| 3. | Վարկավորման գումար             | 3,000,000 մլն – 45,000,000 մլն ՀՀ դրամ                                                                                                                                        |                           |
| 4. | Վարկի մարման ժամկետը           | 120-240 ամիս                                                                                                                                                                  |                           |
| 5. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 13%                                                                                                                                                                           |                           |
|    |                                | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                | Նշված տոկոսադրույք + 0.4% |

|     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Վ/Ե գործակից /OTI/                                                                                                    | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                                               | Կառուցապատվող հողը կամ կիսակառույցը, ինչպես նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք                                | Տուգանք չի կիրառվում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                                                          | Անշարժ գույքի/երի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                                                              | Անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                                                                                  | Առանց միջնորդավճարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Այլ պայմաններ                                                                                                         | <p>4. Կառուցվող գույքը համարվում է ԷԱ, եթե կառուցվող բնակելի տան պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացումը, պատուհանները և ապակեպատ տարածքները, ինչպես նաև արտաքին դռները համապատասխանում են <b>Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի</b> պահանջներին:</p> <p>5. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել <b>էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի</b> միջոցով:</p> <p>6. Վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը:</p> <p>7. Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:</p> |
|     | Ապահովագրություն                                                                                                      | <p>1. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:</p> <p>2. Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**3.1.11. Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ԷԱ ձեռքբերման վարկեր (ՈՒԺԻ մեջ է 04/08/2022թ.-ից)**

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18-58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 18. | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                            |
| 19. | Վարկավորման գումար                                                                     | 2,000,000- 45,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                      |
| 20. | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 120 – 240 ամիս                                                                                                                                                                                                                     |
| 21. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | 12.5 %                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                        | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                                                         |
| 21. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | Նշված տոկոսադրույք + 0.6%                                                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                                        | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)                                                                     |
| 21. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | Նշված տոկոսադրույք + 0.4%                                                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                                        | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք                                                                                                                                             |
| 22. | Վարկի գումարներ և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր  | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                               |
| 23. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                   |
| 24. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:                                                                                                                         |
| 25. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Ձեռք բերվող անշարժ գույք կամ գնման իրավունք, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:                                                                                                                              |
| 26. | Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը                    | 55,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                           | <p>4. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի /գնման իրավունքի/ արժեքի 70%<sup>32</sup></p> <p>5. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի /գնման իրավունքի/ արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%</p> <p>6. Վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով</p>                                                                                                                    |
| 28. | Ապահովագրություն                                                       | <p>4. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն /շենքի ավարտական ակտի առկայության դեպքում/</p> <p>5. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:</p> <p>6. Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում</p> |
| 29. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                               | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարին/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30. | Այլ պայմաններ                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Կանխավճարը Վարկառուն մուտքագրում է կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարին</li> <li>Որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ կարող է հանդիսանալ կառուցապատողի կողմից տրված տեղեկանքը:</li> <li>Վարկի գումարն ամբողջությամբ սառեցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարին մինչ շենքի ավարտական ակտի գրանցումը</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի /գնման իրավունքի/ գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |

**3.1.12. Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր**

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը կարող է իրականացվել՝ <ul style="list-style-type: none"><li>• ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար,</li><li>• ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար:</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.  | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | 5,000,000 - 50,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 5.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 60 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 6.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | Առաջնային շուկայից ձեռք բերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.7%-16.5%                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|     |                                                                                        | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17% -18%                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7.  | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը                          | ռուսական արտադրության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մինչև 3                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|     |                                                                                        | ոչ ռուսական արտադրության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | մինչև 7                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     |                                                                                        | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով: |  |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Ձեռք բերվող ավտոմեքենան<br>Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                           | Առաջնային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%                                                                                                                                                                                                                           |  |
|     |                                                                                        | Երկրորդային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Գնահատված արժեքի մինչև 60%                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 12. | Ապահովագրություն                                                                       | Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

<sup>32</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:  
Էջ 15/53-ից

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
| 13.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li><li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li></ul> |                                                         |

3.1.13. Ավտոմեքենայի ձեռք բերման վարկեր համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է համագործակցության պայմանագրերի <sup>33</sup> շրջանակներում առաջնային շուկաներից կամ այլ գործընկերներից /երկրորդային շուկայից/ անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա /էլեկտրոքար/՝ ձեռք բերելու նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 21– 60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 3. | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 4. | Վարկավորման գումար                                                                     | 5,000,000 - 50,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 5. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                           | Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 24-84 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) <sup>34</sup>                            | Առաջնային շուկայից ձեռքբերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով                                                                                                                                                                                                                             | 14.5% - 15.5%  |
|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 37- 60 ամիս մարման ժամկետով                                                                                                                                                                                                                               | 15.5% - 16.5%  |
|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 61 - 84 ամիս մարման ժամկետով                                                                                                                                                                                                                              | 16.5% - 17.5%  |
|    |                                                                                        | Երկրորդային շուկայից ձեռքբերում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով                                                                                                                                                                                                                             | 15.5% - 16.5%  |
|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 37- 60 ամիս մարման ժամկետով                                                                                                                                                                                                                               | 16.5% - 17.5%  |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) <sup>35</sup>                              | Առաջնային շուկայից ձեռքբերում մինչև 84 ամիս մարման ժամկետով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | սկսած 14.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                                                                                                                                                                                    |                |
|    |                                                                                        | Երկրորդային շուկայից ձեռքբերում մինչև 84 ամիս մարման ժամկետով <sup>36</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Սկսած 15.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)                                                                                                                                                                                    |                |
|    |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ±4%                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|    |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում): |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|    | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|    |                                                                                        | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով: |                |
|    | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|    | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը,<br>Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|    | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ մուտքագրվում է (վարկի գումարը և կանխավճարը) համագործակցող կազմակերպության բանկային հաշվին:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|    | Գանձվող վճարներ                                                                        | Կոշտ գրավի պայմանագրի վավերացման վճար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.000 ՀՀ դրամ |

<sup>33</sup> Համագործակցության պայմանագրերը կնքվում են Բանկի վարչության որոշմամբ՝ գործընկեր կազմակերպությունների հետ համաձայնեցված պայմաններով: Առանձին դեպքերում Բանկի վարչության որոշմամբ կարող է սահմանվել գործող սակագներից 1-2% ավելի բարձր տոկոսադրույք:

<sup>34</sup> Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունը կատարվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կատարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 1% ցածր տոկոսադրույք:

20% - ից ավել, բայց ոչ պակաս քան 30%, կանխավճար կատարելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է սահմանվել գործող տոկոսադրույքներից 1% ցածր տոկոսադրույք:

<sup>35</sup> Լողացող տոկոսադրույքների կիրառման դեպքում ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունը կատարվում է վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին:

<sup>36</sup> Վարկի ժամկետը կարող է գերազանցել 60 ամիսը միայն մինչև 2 փարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում:

|                                                                                  |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                             | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
|                                                                                  |                                                             | Վարկի սպասարկման ընթացքում համաձայնագրերի/թույլտվությունների տրամադրում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.000 ՀՀ դրամ                                           |
|                                                                                  | Ապահովագրություն                                            | <p>Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով</p> <p>Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ,</li><li>Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբակի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր,</li><li>Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձենմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
|                                                                                  | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/       | <p>Եկամտի գնահատում</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Գրանցված եկամտի ստուգում հասանելի բազաներից (նվազագույնը վեց ամսվա գրանցված աշխատող),</li><li>Ձեռնարկատիրական գործունեությամբ զբաղվածության ստուգում հասանելի բազաներից,</li><li>OTI գործակցի ստուգում, որը չպետք է գերազանցի 50%-ը, առանձին դեպքերում կարող է դիտարկվել մինչև 60%՝ եթե վարկառուն կամ համավարկառուն ունեն հիփոթեքային կամ անշարժ գույքի գրավով վարկ 5 և տարի ավել տարի մարման ժամկետով,</li><li>Փոխանցումներից ստացված եկամուտը կարող է վարկունակության հաշվարկում ներառվել 50%-ով՝ վերջին 12 ամսվա ընթացքում առնվազն 8 անգամ ստացված լինելու պարագայում,</li><li>Վարձակալությունից ստացված եկամուտը կարող է ԵԾՀ-ում ներառվել 100%-ով՝ պետական գրացում ստացած լինելու դեպքում, և մինչև 50%-ով՝ առանց պետական գրանցման /հիմնավորումների ներկայացման պարագայում/,</li><li>Այլ աղբյուրներից /ավանդի տոկոսագումար, ստացված դիվիդենտ, փայամասնակցություն բիզնեսից և այլն/ գեներացվող եկամտի հավաստիությունը գնահատվում է վարկառուի ընդհանուր վարկարժանության համատեքստում՝ վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացնող փազոր մարմնի կողմից:</li><li>Հարցման պահին վարկառուն չպետք է ունենա այլ վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրեր,</li><li>Վարկառուն չպետք է ունենա վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր (ներառյալ տրված երաշխավորությունները), և վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր,</li><li>Վարկային պարտավորությունների գծով վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի կարող գերազանցել 30 օրը,</li><li>Վարկառուի հետ նույն հասցեում բնակվող անձինք չպետք է ունենան ժամկետանց և դասակարգված վարկեր,</li><li>Չպետք է լինի վարկառուի կողմից իր վարկային պատմության վերաբերյալ տեղեկատվության ստացման արգելափակում,</li><li>FICO սքորը պետք է բարձր լինի 520 միավորից:</li></ul> |                                                         |
|                                                                                  | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումների կայացման ժամկետներ | <p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"><li>15.000.000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում,</li><li>15.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում,</li></ul> <p>որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկը համագործակցող կազմակերպության բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |

3.1.14. Անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերման վարկ

|    |                                |                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը       | Վարկը տրամադրվում է «Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամի» շրջանակներում անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերելու նպատակով: |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել           | 18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:              |
| 3. | Վարկավորման արժույթը           | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                        |
| 4. | Վարկավորման գումար             | 4,000,000 - 50,000,000                                                                                                                                                         |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը           | 36-84 ամիս                                                                                                                                                                     |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 12%                                                                                                                                                                            |



|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը <sup>37</sup>            | Ներառյալ 5 տարեկան վաղեմության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                        | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափի գերազանցող գումարի 1%-ի չափով: |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Ձեռք բերվող ավտոմեքենան<br>Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                           | Առաջնային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                        | Երկրորդային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Գնահատված արժեքի մինչև 70%                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | Կանխավճար                                                                              | Առաջնային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Եկամտի վերլուծությամբ՝ նվազագույնը 20%                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                        | Երկրորդային շուկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Եկամտի վերլուծությամբ՝ նվազագույնը 30%                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                        | Առանց եկամուտների վերլուծության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Նվազագույնը՝ 50%                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Կոշտ գրավի պայմանագրի վավերացման վճար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                        | Վարկի սպասարկման ընթացքում համաձայնագրերի/թույլտվությունների տրամադրում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | Ապահովագրություն                                                                       | Պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով՝ վարկառուի կողմից                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                                  | <p><b>Եկամտի գնահատում</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Գրանցված եկամտի ստուգում հասանելի բազաներից (նվազագույնը վեց ամսվա գրանցված աշխատող),</li> <li>Ձեռնարկատիրական գործունեությամբ զբաղվածության ստուգում հասանելի բազաներից,</li> <li>ՕՏԻ գործակցի ստուգում, որը չպետք է գերազանցի 50%-ը, առանձին դեպքերում կարող է դիտարկվել մինչև 60%՝ եթե վարկառուն կամ համավարկառուն ունեն հիփոթեքային կամ անշարժ գույքի գրավով վարկ 5 և տարի ավել տարի մարման ժամկետով,</li> <li>Փոխանցումներից ստացված եկամուտը կարող է վարկունակության հաշվարկում ներառվել 50%-ով՝ վերջին 12 ամսվա ընթացքում առնվազն 8 անգամ ստացված լինելու պարագայում,</li> <li>Վարձակալությունից ստացված եկամուտը կարող է ԵԾՀ-ում ներառվել 100%-ով՝ պետական գրացում ստացած լինելու դեպքում, և մինչև 50%-ով՝ առանց պետական գրանցման /հիմնավորումների ներկայացման պարագայում/,</li> <li>Այլ աղբյուրներից /ավանդի տոկոսագումար, ստացված դիվիդենտ, փայամասնակցություն բիզնեսից և այլն/ գներադրվող եկամտի հավաստիությունը գնահատվում է վարկառուի ընդհանուր վարկարժանության համատեքստում՝ վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից:</li> <li>Հայտի դիտարկման պահին վարկառուն չպետք է ունենա այլ վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրեր,</li> <li>Վարկառուն չպետք է ունենա վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր (ներառյալ տրված երաշխավորությունները), և վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր,</li> <li>Վարկառուի հետ նույն հասցեում բնակվող անձինք չպետք է ունենան գործող ժամկետանց և դասակարգված վարկեր,</li> <li>Չպետք է լինի վարկառուի կողմից իր վարկային պատմության վերաբերյալ տեղեկատվության ստացման արգելափակում,</li> <li>Հայտը առանց եկամուտների վերլուծության դիտարկելու համար անհրաժեշտ է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն,</li> <li>FICO սքորը պետք է բարձր լինի 520 միավորից:</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | <p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15.000.000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում,</li> <li>15.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>37</sup> Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես երկրորդային շուկայից ձեռքբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում ՀՀ ներմուծված և վարկառուի անվամբ մաքսագերծված լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները:

|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| evocaBANK                                                                |                                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ.                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 17. Այլ պայմաններ                                                        |                                                                                        | • Էներգաարդյունավետության գնահատում իրականացվում է ծրագրի կողմից,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 15. Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկեր (վարկունակության գնահատմամբ) |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 1.                                                                       | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 2.                                                                       | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 3.                                                                       | Վարկավորման արժույթ                                                                    | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 4.                                                                       | Վարկավորման գումար                                                                     | ՀՀ դրամ (Անշարժ գույքի գրավի դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,000,000 – 50,000,000                                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | ՀՀ դրամ (Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,000,000 – 50,000,000                                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,000 - 100,000                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,000 - 80,000                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 5.                                                                       | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Անշարժ գույքի գրավադրմամբ                                                              | 24 - 84 ամիս                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Շարժական գույքի գրավադրմամբ                                                            | 60 ամիս                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                         | 36 - 120 ամիս                                                                                                                                                                                                                                             |                             |  |
| 6.                                                                       | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)                                          | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Անշարժ գույքի գրավի դեպքում                                                            | Մինչև 36 ամիս                                                           | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                                                                                                                                                                                       | 16% - 17%                   |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         | Վարկ/գրավ 51-70%                                                                                                                                                                                                                                          | 17.5% - 18.5%               |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37 - 84 ամիս                                                                           |                                                                         | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                                                                                                                                                                                       | 17% - 18%                   |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         | Վարկ/գրավ 51-70%                                                                                                                                                                                                                                          | 18.5% - 19.5%               |  |
|                                                                          |                                                                                        | Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        | 19.5% - 20.5% <sup>38</sup>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Անշարժ գույքի գրավի դեպքում                                                            |                                                                         | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                                                                                                                                                                                       | 10.5%                       |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         | Վարկ/գրավ 51% - 70%                                                                                                                                                                                                                                       | 11.5%                       |  |
|                                                                          |                                                                                        | Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        | 14.5% - 16.5%                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Անշարժ գույքի գրավի դեպքում                                                            |                                                                         | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                                                                                                                                                                                       | 9.5%                        |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         | Վարկ/գրավ 51% - 70%                                                                                                                                                                                                                                       | 10.5%                       |  |
|                                                                          |                                                                                        | Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        | 13.5%                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 7.                                                                       | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)                                            | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                    | սկսած 16%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Վարկ/գրավ 51 - 70%                                                                     | սկսած 17%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                    | սկսած 11%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 10%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Վարկ/գրավ 51 - 70%                                                                     | սկսած 12%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 11%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Վարկ/գրավ մինչև 50%                                                                    | սկսած 9.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 9.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Վարկ/գրավ 51 - 70%                                                                     | սկսած 10.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 10.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% |  |
|                                                                          |                                                                                        | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տրեքեկարտիլային, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում): |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        | 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում   | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                      |                             |  |
|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում  | Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով: |                             |  |
| Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում             |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 9.                                                                       | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| 10.                                                                      |                                                                                        | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |

<sup>38</sup> Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե գրավադրվող փրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունը կատարվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կատարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 2.5% ցածր տոկոսադրույք

|                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>evocaBANK</div> <div> <div>Վարկավորման պայմաններ և սակագներ</div> <div>TRM15-0003-06 PUB</div> <div>Խմբագրություն: 107</div> <div>14/05/2023թ.</div> </div> </div> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
|                                                                                                                                                                               | Վարկի տրամադրման եղանակը                                               | ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Անկանխիկ (վարկի գումարը տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով՝ մուտքագրելով քարտային հաշվին): |
| 11.                                                                                                                                                                           | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները                             | <b>Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա)</b><br>1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները,</li> <li>ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները:</li> </ul> 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 40% իսկ շարժական գույքի դեպքում 30% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |                                                                                              |
| 12.                                                                                                                                                                           | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն                                            | Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%                                                            |
|                                                                                                                                                                               |                                                                        | Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%                                                            |
| 13.                                                                                                                                                                           | Ապահովագրություն                                                       | Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով                                                      |
| 14.                                                                                                                                                                           | Գանձվող վճարներ                                                        | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| 15.                                                                                                                                                                           | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>                                                                                                                |                                                                                              |

**3.1.16. Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկեր (առանց եկամուտների)**

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը                                 | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել                                     | 18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| 3. | Վարկավորման արժույթ                                      | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
| 4. | Վարկավորման գումար                                       | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,000,000 – 10,000,000                                                                                         |
|    |                                                          | ԱՄՆ դոլար և Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,000 – 20,000                                                                                                 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետ                                      | Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24 - 84 ամիս                                                                                                   |
|    |                                                          | Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36 - 120 ամիս                                                                                                  |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)            | Վարկ/գրավ մինչև 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Վարկ/գրավ 31%-50%                                                                                              |
|    |                                                          | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18% - 19% 19%-20%                                                                                              |
|    |                                                          | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.5% 13.5%                                                                                                    |
|    |                                                          | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11.5% 12.5%                                                                                                    |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)              | <div> <div>ՀՀ դրամ</div> <div>ԱՄՆ դոլար</div> <div>Եվրո</div> </div> <div> <div>Վարկ/գրավ՝ մինչև 30%</div> <div>Վարկ/գրավ՝ 31%-50%</div> <div>Վարկ/գրավ՝ մինչև 30%</div> <div>Վարկ/գրավ՝ 31%-50%</div> <div>Վարկ/գրավ՝ մինչև 30%</div> <div>Վարկ/գրավ՝ 31%-50%</div> </div> <div> <div>սկսած 18%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 9%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</div> <div>սկսած 19%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 10%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</div> <div>սկսած 13%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 12%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</div> <div>սկսած 14%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 13%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</div> <div>սկսած 11.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 11.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</div> <div>սկսած 12.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 12.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</div> </div> | <div>Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ</div> <div>±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%</div> |
|    |                                                          | Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:<br><a href="#">Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</a><br>(Սույն կետով սահմանված տեղեկավորությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
| 8. | Վարկի տրամադրման եղանակ                                  | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)                                              |
|    |                                                          | ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Անկանխիկ (վարկի գումարը տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով՝ մուտքագրելով քարտային հաշվին):                   |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                           |

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | մարելու համար վճարվող տուգանք                                                          | Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով: |
|     |                                                                                        | Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Վարկի վերադարձելույան ապահովման միջոցները                                              | Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/:<br>Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն                                                            | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. | Վարկունակության գնահատում                                                              | Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30%-ը Վարկառուի կամ երաշխավորի Fico Սքորը պետք է լինի 510 և բարձր, միևնույն ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Այլ պայմաններ                                                                          | Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք):                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |

**3.1.17. Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկեր**

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |                                                                               |                     |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                |                                                                               |                     |
| 3.  | Վարկավորման արժույթ                                                                    | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                     |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                          | 1,000,000 – 5,000,000                                                         |                     |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                        | 2,000 –10,000                                                                 |                     |
| 5.  |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                             | 1,500-8,000                                                                   |                     |
| 6.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 36 ամիս                                                                                                                                                                                                          | ՀՀ դրամ                                                                       | 1,000,000-2,000,000 |
|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  | ԱՄՆ դոլար,                                                                    | 2,000-4,000         |
|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  | Եվրո                                                                          | 1,500-3,000         |
|     |                                                                                        | 36-60 ամիս                                                                                                                                                                                                       | ՀՀ դրամ                                                                       | 2,000,001-5,000,000 |
|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  | ԱՄՆ դոլար,                                                                    | 4,001-10,000        |
|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  | Եվրո                                                                          | 3,001-8,000         |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                          | 20%                                                                           |                     |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                        | 16.5%                                                                         |                     |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                             | 15.5%                                                                         |                     |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                     |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                              |                                                                               |                     |
| 10. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                          | Անկանխիկ                                                                      |                     |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                  | Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:                                 |                     |
| 11. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները                                             | 1,000,001-3,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                      | Նվազագույնը 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |                     |
|     |                                                                                        | 2,000-6,000 ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                     |
|     |                                                                                        | 1,500-5,000 Եվրո                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                     |
|     |                                                                                        | 3,000,001-5,000,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                      | Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն:                                  |                     |
|     |                                                                                        | 6,001-10,000 ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                     |
|     |                                                                                        | 5,001-8,000 Եվրո                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                     |

|                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                              | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                                                                              | Կարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.                                                                              | Վարկունակության գնահատում<br>/վարկի հաստատման պայմաններ/                     | 1,000,001-2,000,000 ՀՀ դրամ ներառալ կամ համարժեք այլ արտարժույթով գումարի չափով վարկերի դեպքում իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի:<br>2,000,000 ՀՀ դրամ գումար կամ համարժեք այլ արտարժույթով գերազանցող վարկերի համար իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI գործակիցը չպետք է գերազանցի 45%:<br>Անկախ վարկի գումարից «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: |
| 13.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ<br>մերժման վերաբերյալ որոշումների<br>կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                                       |
| 14.                                                                              | Այլ պայմաններ                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով:</li> <li>ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին:</li> <li>Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամ կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |

**3.1.18. «ՌԻՍԿՆԵՐՎԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր (ծրագրային)**

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Վարկավորման արժույթ                                                                    | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | Առավելագույնը 4,000,000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800,000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.  | Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը                                                         | Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | 9% տարեկան<br>2% սուբսիդավորում<br>3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար<br>2020 թվականի մայիսի 1-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, մասնավորապես՝ 01.05.20թ - 31.12.20թ ժամանակահատվածում վարկառու ուսանողների կողմից վճարման ենթակա տարեկան տոկոսադրույքը կկազմի համապատասխանաբար՝<br>80% և ավելի ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 0%,<br>80%-ից ցածր ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 4%:<br>Փաստացի տոկոսադրույքից տարբերությունը կսուբսիդավորվի պետության կողմից |
| 7.  | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները                                             | Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը ձևակերպվում է փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                         |

**3.1.19. Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկեր**

|                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                         |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| <div>evocaBANK</div> |                                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |  |
| 1.                   | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:                                            |                                                |                                                         |  |
| 2.                   | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 70 տարեկանը:                                                                                                                                                                           |                                                |                                                         |  |
| 3.                   | Վարկավորման արժույթ                                                                    | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                         |  |
| 4.                   | Վարկավորման գումար                                                                     | 100,000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50,000) – 10,000,000                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                         |  |
| 5.                   | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 3 - 36 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                         |  |
| 6.                   | Վարկի մարման եղանակը                                                                   | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3-12 ամիս մարման ժամկետով տրամադրվող վարկերի   |                                                         |  |
|                      |                                                                                        | «Միանգամյա»                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                         |  |
|                      |                                                                                        | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13-36 ամիս մարման ժամկետով տրամադրվող վարկերի, |                                                         |  |
| 7.                   | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | Վարկի ժամկետ                                                                                                                                                                                                                                                                        | Վարկի մարման եղանակ                            |                                                         |  |
|                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | «Անուիտետային»                                 | «Միանգամյա»                                             |  |
|                      |                                                                                        | 3 - 6 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված վարկի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                 | 15.5%                                          | 16.5%                                                   |  |
|                      |                                                                                        | 7 - 24 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                           | 16%                                            | 17% <sup>39</sup>                                       |  |
|                      |                                                                                        | 25 - 36 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                          | 17%                                            | 18% <sup>40</sup>                                       |  |
| 8.                   | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                         |  |
| 9.                   | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                         |  |
| 10.                  | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                           | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                      | ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%         |                                                         |  |
|                      |                                                                                        | «Միանգամյա» (3- 6 ամիս ժամկետով)                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                         |  |
|                      |                                                                                        | «Միանգամյա» (6 ամսից ավել ժամկետով)                                                                                                                                                                                                                                                 | ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 90%         |                                                         |  |
| 11.                  | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                         |  |
| 12.                  | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li><li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li></ul>                          |                                                |                                                         |  |
| 13.                  | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին</li><li>Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում</li></ul> |                                                |                                                         |  |

3.1.20.Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկեր վարկունակության գնահատմամբ

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 70 տարեկանը:                                                                                                                                |
| 3.  | Վարկավորման արժույթ                                                                    | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                     | 100,000 –10,000,000                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 24-36 ամիս                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Վարկի մարման եղանակը                                                                   | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | 19.5%                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                      |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                           | Մինչև 150% <sup>41</sup>                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>39</sup> Ամենամսյա տոկոսների մարման ժամկետը չի կարող գերազանցել 12 ամիս: Մայր գումարի վճարման դադարի շրջանից հետո սահմանվում է անուիտետային գրաֆիկ:

<sup>40</sup> Ամենամսյա տոկոսների մարման ժամկետը չի կարող գերազանցել 12 ամիս: Մայր գումարի վճարման դադարի շրջանից հետո սահմանվում է անուիտետային գրաֆիկ:

<sup>41</sup> Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 ՀՀ դրամից ավել:



|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                    | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
| 12.                                                                              | Հատուկ պայման                                                          | Մույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառու կարող է ունենալ առավելագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամի չափով պարտավորություններ                                                                                                                                                              |                                                         |
| 13.                                                                              | Վարկունակության գնահատում (վարկի հաստատման պայմաններ)                  | <a href="#">Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/</a>                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 14.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                            |                                                         |
| 15.                                                                              | Այլ պայմաններ                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին</li><li>Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում</li></ul> |                                                         |

3.1.21. Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Տրամադրման նպատակը                                                                     | Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:                                                              |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Սահմանաչափ                                                                             | Նվազագույնը՝ 100,000 ՀՀ դրամ, 200 ԱՄՆ դոլար, 200 Եվրո, իսկ առավելագույնը՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ 6,000 ԱՄՆ դոլար, 6,000 Եվրո,                                                                                                                                  |
| 4.  | Սահմանաչափի տեսակ                                                                      | Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով                                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ                                                          | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Արժույթը՝                                                                              | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | Անվանական տոկոսադրույք՝                                                                | ՀՀ դրամ՝ 18%-20%, ԱՄՆ դոլար՝ 16%, Եվրո՝ 16%                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | Արտոնյալ ժամանակահատված                                                                | 2ի տրամադրվում                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.  | Մարման ժամկետ                                                                          | 36 ամիս:                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ                                                       | Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: |
| 11. | Քաղվածքի օր՝                                                                           | Յուրաքանչյուր ամսվա 1–ը                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝                                                | 15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)                                                                                                                                                                                                 |
| 13. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական                                                                                                            |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                                  | <a href="#">Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/</a>                                                                                                                                                                                     |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                       | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                 |

3.1.22. Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր) Բանկի հաճախորդներին

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | Տրամադրման նպատակը                      | Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:                                                              |           |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                    | 21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Գրավատու/Վարկառու (Համավարկառու) (Անշարժ գույքի գրավով վարկեր) :                                                                                                                   |           |
| 3.  | Սահմանաչափ                              | 100,000 - 10,000,000                                                                                                                                                                                                                                      | ՀՀ դրամ   |
|     |                                         | 200 - 20,000                                                                                                                                                                                                                                              | ԱՄՆ դոլար |
|     |                                         | 200 - 18,000                                                                                                                                                                                                                                              | Եվրո      |
| 4.  | Սահմանաչափի տեսակ                       | Վերականգնվող սահմանաչափ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով                                                                                                                                                                                               |           |
| 5.  | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ           | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:                                                                                                                                                                                        |           |
| 6.  | Արժույթը՝                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 7.  | Անվանական տոկոսադրույք՝                 | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                   | 17%-18%   |
|     |                                         | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                 | 13%       |
|     |                                         | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                      | 12%       |
| 8.  | Մարման ժամկետ                           | 12-36 ամիս,բայց ոչ ավել քան գործող Վարկի վերջնաժամկետ:                                                                                                                                                                                                    |           |
| 9.  | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ        | Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: |           |
| 10. | Քաղվածքի օր՝                            | Յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 11. | Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝ | 15 օր (վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)                                                                                                                                                                                                 |           |

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Վարկային սահմանաչափի հայտի ուսումնասիրման վճար                                         | 0 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                                  | <p><b>Վարկային հայտը 1.000.000 ՀՀ դրամ, 2.000 ԱՄՆ դոլար կամ 1.500 Եվրո չգերազանցելու դեպքում</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 6 ամսում Բանկի հաճախորդ հանդիսանալը (Վարկի և դրա ապահովության միջոց հանդիսացող Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրերը նվազագույնը 6 ամիս գործող լինեն, միևնույն ժամանակ, օվերդրաֆտի տրամադրման ժամանակ Անշարժ գույքի գրավով վարկի վերջնական մարմանը նվազագույնը 12 ամիս լինի)</li> <li>Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը:</li> <li>Հաճախորդի Բանկի հանդեպ գործող Online վարկերի և ստացվելիք պարտավորությունները չպետք է գերազանցեն Բանկում գրավադրված անշարժ գույքի գնահատված արժեքի 85%:</li> </ul> <p><b>Վարկային հայտը 1,000,000 ՀՀ դրամ, 2.000 ԱՄՆ դոլար կամ 1.500 Եվրո գերազանցելու դեպքում</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 6 ամսում լինել Բանկի հաճախորդ -Գրավատու/Վարկառու(Համավարկառու)</li> <li>Բանկում առկա վարկերի մասով՝ վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը:</li> <li>Հաճախորդի Բանկի հանդեպ գործող և ստացվելիք պարտավորությունները չպետք է գերազանցեն Բանկում գրավադրված անշարժ գույքի գնահատված արժեքի 85%:</li> <li>Նոր վարկի ամսական մարման առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել (բոլոր գործող վարկերի (առանց հիփոթեքային վարկերի) + նոր վարկի գծով մարումներ)/(զուտ եկամուտ - հիփոթեքային վարկերի մարում) հարաբերակցության 45%-ի և զուտ եկամուտի տասնապատիկի նվազագույնը</li> <li>ԴԱՀԿ ծառայության կողմից դրված արգելանքի առավելագույն շեմը չի կարող գերազանցել 25,000 ՀՀ դրամը:</li> </ul> |
| 15. | Որոշումների կայացման իրավասություններ                                                  | 1. Մինչև 1,000,000 ՀՀ դրամ, 2.000 ԱՄՆ դոլար կամ 1.500 Եվրո չգերազանցելու դեպքում ավտոմատացված եղանակով:<br>Նշվածներից բարձր օվերդրաֆտների դեպքում վարկերի տրամադրման վերաբերյալ վերաբերյալ որոշումների կայացման ընթացակարգի համաձայն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16. | Այլ պայմաններ                                                                          | 1. Հաճախորդը պարտավորվում է ամբողջությամբ չմարել անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկը, մինչև ամբողջությամբ չմարվի առանց ապահովության վարկը<br>2. Նվաճված վարկատեսակից կարող է օգտվել վարկառուն կամ համավարկառուն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                       | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 5 (հինգ) օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 3.1.2.3. Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել          | 21-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի <b>Visa Infinite</b> քարտապան:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | Սահմանաչափ                    | 1,000,000 - 10,000,000<br>ՀՀ դրամ<br>600 - 20,000<br>ԱՄՆ դոլար<br>500 - 15,000<br>Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.  | Սահմանաչափի տեսակ             | Վարկային սահմանաչափի վճարման արտոնյալ ժամանակահատվածով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի <b>Visa Infinite</b> վճարային քարտերի միջոցով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | Արժույթը՝                     | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Անվանական տոկոսադրույք՝       | ՀՀ դրամ 16%<br>ԱՄՆ դոլար 14%<br>Եվրո 12%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.  | Արտոնյալ ժամանակահատված       | 45 օր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.  | Մարման ժամկետ                 | 36 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Քաղվածքի օր՝                  | Յուրաքանչյուր ամսվա 1-ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Վճարման կարգ՝                 | Օգտագործված վարկային սահմանաչափի մարման համար սահմանվում է արտոնյալ ժամանակահատված՝ տվյալ ամսվա 1-ից մինչև հաջորդող ամսվա 16-ը:<br>Յուրաքանչյուր ամսվա 1-16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում նախորդ աշխատանքային օրը) ընկած ժամանակահատվածում նախորդ ամսվա քաղվածքով ձևավորված պարտքը ամբողջությամբ մարվելու դեպքում, օգտագործված գումարների նկատմամբ տոկոսներ չի հաշվարկվում: |

|                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                  | Կարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
|                                                                                  |                                                                  | Վերը նշված ժամանակահատվածում պարտքը ամբողջությամբ չմարվելու դեպքում, հաշվարկվում են տոկոսներ՝ օգտագործման օրվանից սկսած մինչև պարտքը ամբողջությամբ փաստացի մարելու օրը:                                                                                                                                                                                |                                                         |
| 11.                                                                              | Տոյժեր՝                                                          | Ժամկետանց գումարի չվճարման տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 12.                                                                              | Վարկային սահմանաչափի հայտի ուսումնասիրման վճար                   | 0 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| 13.                                                                              | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/            | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում.<br>1. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը:<br>2. Հիմնավոր եկամուտների առկայություն |                                                         |
| 14.                                                                              | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 5 (հինգ) օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                             |                                                         |

**3.1.24. Visa Vision վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ (ուժի մեջ է մտնում 18/04/2022թ.-ից)**

|     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                    | 21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր աշխատավարձային ծրագրի համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում կամ Բանկի քարտի միջոցով ստանում են աշխատավարձ (նվազագույնը 1 ամիս):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 2.  | Արժույթը՝                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 3.  | Սահմանաչափ                                                              | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100,000 - 5,000,000              |
|     |                                                                         | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200-10,000                       |
|     |                                                                         | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 200-10,000                       |
| 4.  | Սահմանաչափի տեսակ                                                       | <p>Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով:</p> <p>Քաղվածքի օր՝<br/>Յուրաքանչյուր ամսվա 1-ը:</p> <p>Վճարման ժամանակահատված՝<br/>Քաղվածքի օրվանից սկսած 15 օր:</p> <p>Վճարման վերջնաժամկետ՝<br/>Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում նախորդ աշխատանքային օրը):</p> <p>Արտոնյալ ժամանակահատված - 2ի տրամադրվում</p> <p>Ամսական նվազագույն մարման պահանջ - Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | Մարման սահմանված ժամանակացույցով |
| 5.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝                                         | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16%                              |
|     |                                                                         | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14%                              |
|     |                                                                         | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12%                              |
| 6.  | Մարման ժամկետ                                                           | Քարտի գործողության ժամկետով, սակայն ոչ ավել քան 36 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 7.  | Վարկային սահմանաչափի հայտի ուսումնասիրման վճար                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| 8.  | Գործող վարկային սահմանաչափի ավելացման հայտի ուսումնասիրման միջնորդավճար | 1,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 9.  | Տոյժեր՝                                                                 | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 10. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                   | <p>Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Լինել նվազագույնը երեք ամսվա աշխատող և Բանկի քարտով ստանալ նվազագույնը մեկ ամսվա աշխատավարձ</li><li>• Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի կարող գերազանցել 30 օրը:</li><li>• Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը:</li><li>• Աշխատավարձային ծրագրերի շրջանակներում տրամադրվող օվերդրաֆտների դեպքում Բանկը կարող է կոնկրետ վարկի համար սահմանել համագործակցության պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքից 1–2 տոկոսային կետով ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ կախված տվյալ վարկառուի վարկային պատմությունից և ծանրաբեռնվածությունից:</li></ul> |                                  |

|                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                  | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Կարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                  |                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անհրաժեշտության դեպքում որոշում կայացնող մարմնի կողմից կարող է պահանջվել երաշխավոր/ներ/:</li> <li>Վարկային սահմանաչափի գումարը չի կարող գերազանցել զուտ աշխատավարձի ութամսյա ցուցանիշը, ոչ ավել քան 5 մլն. ՀՀ դրամ:</li> <li>Դիմելու պահին հայտատուի՝ առանց գրավի ապահովության վարկերի համախառն մնացորդը չի կարող գերազանցել 5 մլն ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը:</li> </ul> |
| 11.                                                                              | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Օվերդրաֆտի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> <li>Օվերդրաֆտը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>                                                                                                                                               |

**3.1.25. Աշխատավարձային նախագծի շրջանակներում տրամադրվող վարկային սահմանաչափի միասնական պայմաններ**

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել                                             | 21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում Բանկի քարտի միջոցով ստանում են աշխատավարձ (նվազագույնը 1 ամիս) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 2.  | Սահմանաչափ                                                       | Համաձայն համագործակցության պայմանագրի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 3.  | Սահմանաչափի տեսակ                                                | Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Մարման գրաֆիկով վարկ    |
| 4.  | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ                                    | Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 5.  | Արժույթը՝                                                        | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 6.  | Անվանական տոկոսադրույք՝                                          | Համաձայն համագործակցության պայմանագրի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 7.  | Արտոնյալ ժամանակահատված                                          | Համաձայն համագործակցության պայմանագրի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 8.  | Մարման ժամկետ                                                    | Համաձայն համագործակցության պայմանագրի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 9.  | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ                                 | Համաձայն համագործակցության պայմանագրի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 10. | Քաղվածքի օր՝                                                     | Յուրաքանչյուր ամսվա 1--ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 11. | Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝                          | 15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Համաձայն ժամանակացույցի |
| 12. | Տոյժեր՝                                                          | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 13. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/            | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում <ol style="list-style-type: none"> <li>Լինել կազմակերպության 3 ամսվա աշխատող Բանկի քարտով ստանալ նվազագույնը մեկ ամսվա աշխատավարձ</li> <li>Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը:</li> <li>Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը:</li> <li>Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել զուտ աշխատավարձի ութամսյա ցուցանիշը, ոչ ավել քան 5 մլն. ՀՀ դրամ</li> </ol> |                         |
| 14. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |

**3.1.26. Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում**

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | ա) Հաճախորդների կողմից մինչև 10կՎտ հզորությամբ ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերում<br>բ) Հաճախորդների կողմից արևային ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում                                                                  |     |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող չգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքների ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը: |     |
| 3. | Անշարժ գույքի վայրը                                                                    | ՀՀ չգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքներ                                                                                                                                                                           |     |
| 4. | Վարկավորման արժույթը                                                                   | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                              |     |
| 5. | Վարկավորման գումար                                                                     | 300,000-3,000,000                                                                                                                                                                                                    |     |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | Մինչև 96 ամիս                                                                                                                                                                                                        |     |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                      | Չգազաֆիկացված համայնքներ                                                                                                                                                                                             | 8%  |
|    |                                                                                        | Գազիֆիկացված համայնքներ                                                                                                                                                                                              | 10% |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                 |     |

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                | Երաշխավորություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                               | Անկանխիկ՝ (գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Հաճախորդից Բանկի կողմից գանձվող վճարներ                                                | Բացակայում է                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                                  | Պարզեցված վարկունակության գնահատում համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | Այլ պայմաններ                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Էներգաարդյունավետությունը 15%-ից մեծ, պարզ հետզնումը ծրագրի համար մինչև 15 տարի, (պարզ հետզնումը հաշվարկվում է ըստ էներգակիրների այդ պահին գործող սակագների)</li> <li>Էներգաարդյունավետության գնահատում Իրականացվում է ծրագրի կողմից:</li> </ul>                                           |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

**3.1.27. Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագիր «Իմ Տանիք» վարկատեսակ**

|    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել                                                                                                  | 18 – 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Վարկավորման արժույթը                                                                                                  | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Վարկավորման գումար                                                                                                    | Բազմաբնակարան շենքի բնակարան վերանորոգում                                                                                                                                     | 3,000,000.00 - 7,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                                                                                                       | Անհատական բնակելի տան վերանորոգում                                                                                                                                            | 3,000,000.00 - 10,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Վարկի մարման ժամկետը                                                                                                  | 60-84 ամիս                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ                                                                                     | Հաստատում                                                                                                                                                                     | Սուբսիդավորում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                       | 12.5%                                                                                                                                                                         | <p><b>Պետության կողմից ծրագրի շահառուների համար էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկի տոկոսադրույքը սուբսիդավորվում է հետևյալ հաշվարկով՝</b></p> <p>1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 0% տոկոսադրույքով.</p> <p>2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 2% տոկոսադրույքով.</p> <p>3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 3% տոկոսադրույքով.</p> <p>4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 5% տոկոսադրույքով:</p> |
| 6. | Վ/Ե գործակից /OTI/                                                                                                    | 45%                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք                                | Տուգանք չի կիրառվում:                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
| 9.                                                                               | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                | <b>3 մլն – 5 մլն</b> ՀՀ դրամի՝ առանց գրավադրման, կպահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /երբ վարկառուն <b>չունի</b> Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/<br><b>3 մլն – 7 մլն</b> ՀՀ դրամ՝ առանց գրավադրման, կպահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /երբ վարկառուն <b>ունի</b> Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/<br><b>7 մլն – 10 մլն</b> ՀՀ դրամ՝ վերանորոգվող անշարժ գույքի գրավադրմամբ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն /ըստ անհրաժեշտության/                                                                                                                       |                                                         |
| 10.                                                                              | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                           | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև <b>70 %</b> -ի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| 11.                                                                              | Վարկի տրամադրման եղանակը                                               | Անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| 12.                                                                              | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                                   | Առանց միջնորդավճարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 13.                                                                              | Այլ պայմաններ                                                          | 8. Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի էԱ բարելավման և հին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ձեռք բերման) նպատակով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը:<br>9. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել <b>էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի</b> միջոցով:<br>Վարկառուի/համավարկառուի վերջին 12 ամսում վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը:<br>10. Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: |                                                         |
| 14.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկի վերաբերյալ որոշումը կայացվում է Mullbery համակարգի միջոցով՝ համաձայն վարկային կոմիտեի կանոնակարգի:</li><li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |

3.1.28. Evolution

|     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                                                  | 18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 63 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար:            |
| 2.  | Վարկի նպատակը                                                                                                         | Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թրեյնինգների ֆինանսավորում                                                                                                       |
| 3.  | Վարկավորման արժույթը                                                                                                  | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Վարկավորման գումար                                                                                                    | 100,000.00-1,000,000.00                                                                                                                                                     |
| 5.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                                                  | 12-18 ամիս                                                                                                                                                                  |
| 6.  | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                                                              | Անկանխիկ                                                                                                                                                                    |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք                                                                                        | 18-19%                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Համագործակցության վճար գործընկերոջից                                                                                  | Վարկի գումարի 0-1%՝ միանվագ, կախված համագործակցության պայմաններից                                                                                                           |
| 9.  | Վարկունակության գնահատման չափանիշներ                                                                                  | Պարզեցված՝ համաձայն <a href="#">ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգ</a> -ի, առավելագույն OTI - 100%:                                                                |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                                               | Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն                                                                                                |
| 11. | Կանխավճար                                                                                                             | Ըստ անհրաժեշտության                                                                                                                                                         |
| 12. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանք                                              | Չի կիրառվում:                                                                                                                                                               |
| 13. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:                                                                                          |
| 14. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ                                              | Մինչև վարկունակության գնահատման ավտոմատացված նոր սքրինգային համակարգի ներդրումը որոշումը կայացվում է մանրաձախ բիզնեսի վարչության պետի կողմից 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

3.1.29. Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

|    |                      | Բանկի ռեսուրսով                                                                                                                                                                           | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | ԲԵ ծրագրով |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|    |                      | ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:                                              |                             |            |
| 1. | Վարկավորման նպատակը  | ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում                                                                 |                             |            |
|    |                      | Բանկի ռեսուրսով                                                                                                                                                                           | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | ԲԵ ծրագրով |
|    |                      | Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում: |                             |            |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել |                                                                                                                                                                                           |                             |            |



|     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.  | Ծրագրի շահառուներ                                                                                                     | Արցախի Հանրապետության առանձին շրջաններում 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ի դրությամբ բնակված կամ Արցախի Հանրապետությունում հաշվառված, առնվազն վերջին երեք ամիսներին փաստացի բնակված կամ վերջին երեք տարում փաստացի բնակված և Ադրբեջանի կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ին սանձազերծված պատերազմի հետևանքով տեղահանված ընտանիքն է (այդ թվում՝ մեկ անձից բաղկացած), այդ թվում՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ից հետո տվյալ ընտանիքում ծնված երեխան, բացառությամբ այն ընտանիքների (անձանց), որոնք որևէ ծրագրի շրջանակներում գործողվել են Արցախի Հանրապետություն մինչև 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ը և վերջին երեք ամիսներին բնակվել են այնտեղ: Պարտադիր բնակության պահանջը տարածվում է ընտանիքի՝ առնվազն մեկ անդամի վրա: Ընտանիքի բացակա անդամները դիտվում են շահառու և ընդգրկվում են տվյալ ընտանիքի կազմում, եթե նրանց բացակայությունը պայմանավորված է բուժման կամ ուսման կամ Հայաստանի Հանրապետության զինված ուժերում և այլ զորքերում զինվորական ծառայության կամ ազատագրված ղատապարտվածների պատիժը կրելու հետ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 4.  | Վարկավորման արժույթը                                                                                                  | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 5.  | Վարկավորման գումար                                                                                                    | Բանկի ռեսուրսով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով                                                                                                                                                                                                                                                              | Բե ծրագրով                           |
|     |                                                                                                                       | 2,000,000.00-50,000,000.00 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Առավելագույնը 35 մլն ՀՀ դրամ՝ ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում</li> <li>Առավելագույնը 45 մլն ՀՀ դրամ՝ էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում</li> </ul> | 2,000,000.00 – 22,500,000.00 ՀՀ դրամ |
| 6.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                                                  | 120 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 7.  | Կանխավճար                                                                                                             | Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>5 տոկոսը՝ ՀՀ մարզերում</li> <li>10 տոկոսը՝ Երևան քաղաքում</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 8.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք                                                                                        | Բանկի ռեսուրսով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով                                                                                                                                                                                                                                                              | Բե ծրագրով                           |
|     |                                                                                                                       | 15 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 - 13 %                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8 - 10 %                             |
| 9.  | Աջակցության սահմանաչափեր                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար հանրագումարային մինչև 8 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 97 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 8%, հանրագումարային մինչև 3.648 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 54 հազ. դրամ.</li> <li>Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար հանրագումարային մինչև 10 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 131 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 10%, հանրագումարային մինչև 5.850 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 84 հազ. դրամ.</li> <li>Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար հանրագումարային մինչև 14 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 207 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%, հանրագումարային մինչև 11.085 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 152,000 հազ. դրամ.</li> <li>Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար հանրագումարային մինչև 16 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 237 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%, հանրագումարային մինչև 12.668 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 174 հազ. դրամ.</li> <li>«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 73-րդ հոդվածով և «Պետական տուրքի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վճարների փոխհատուցման համար՝ սեփականության իրավունքի գրանցման վճարը՝ 25,000 ՀՀ դրամ և 20,000 ՀՀ դրամ պետական տուրքը, գրավի իրավունքի պետական գրանցման վճարը՝ 25,000 ՀՀ դրամ և 1,000 ՀՀ դրամ պետական տուրքը: Սահմանամերձ բնակավայրերում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման համար վերը նշված օրենքներով սահմանված վճարները գանձվում են 50%-ի չափով:»:</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք                                | Տուգանք չի կիրառվում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                                               | Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>Երևանում՝ անշարժ գույքի արժեքի մինչև 90 %-ի չափով</li> <li>ՀՀ մարզերում՝ անշարժ գույքի արժեքի մինչև 95 %-ի չափով:</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                        | 3. Սահմանամերձ բնակավայրերում՝ անշարժ գույքի արժեքի մինչև 99%-ի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | Ապահովագրություն                                                       | <b>Բանկի ռեսուրսով</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>ԲԵ ծրագրով</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                                                                        | Չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն<br>2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը:<br>3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը | 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն<br>2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը:<br>3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                               | Անկանխիկ ձեռքբերում՝ միանվագ կամ փուլային Կառուցապատում՝ փուլային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                                   | Առանց միջնորդավճարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18. | Հատուկ պայմաններ                                                       | 1. Երևան քաղաքում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ անհատական բնակելի տան կառուցման նպատակով աջակցությունը տրամադրվում է բացառապես այն անձանց և նրանցից սերված ընտանիքներին, ովքեր նախքան Արցախի Հանրապետությունում բնակվելն ունեցել են Երևան քաղաքի հաշվառում:<br>2. ՀՀ մարզային բնակավայրերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ անհատական բնակելի տան կառուցման նպատակով աջակցությունը տրամադրվում է բացառապես այն անձանց և նրանցից սերված ընտանիքներին, ովքեր նախքան Արցախի Հանրապետությունում բնակվելը հաշվառված չեն եղել Արցախի Հանրապետությունում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19. | Այլ պայմաններ                                                          | 1. Շահառուի դիմելու օրվա դրությամբ վերջին 12 ամիսների ընթացքում ձեռք բերվող անշարժ գույքը չպետք է օտարված լինի<br>2. Հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքն այլ անձանց (բացառությամբ ընտանիքի անդամների) անունով գրանցելու դեպքում (անկախ բաժնեմասի չափից) դրամական աջակցության վճարումը դադարում է ամբողջությամբ, այդ պահի դրությամբ վճարված պետական աջակցության գումարները ենթակա չեն վերադարձման պետությանը<br>3. Հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում շահառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում դրամական աջակցության վճարումը դադարում է ամբողջությամբ, այդ պահի դրությամբ վճարված պետական աջակցության գումարները ենթակա չեն վերադարձման պետությանը<br>4. Անհատական բնակելի տուն կառուցելու նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում, վարկային պայմանագրի կնքման օրվանից 3 տարվա ընթացքում շահառուի կողմից ավարտական ակտը հիփոթեքային վարկ տրամադրած կազմակերպություն չներկայացնելու դեպքում, դրամական աջակցության վճարումը դադարում է ամբողջությամբ, այդ պահի դրությամբ վճարված պետական աջակցության գումարները ենթակա չեն վերադարձման պետությանը<br>5. Հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում բնակելի անշարժ գույքը օտարելու դեպքում պետական աջակցության գումարը ենթակա է վերադարձման պետությանը՝ փոխհամաձայնեցված եղանակով կամ դատական կարգով<br>6. 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ից հետո ձեռք բերվող անշարժ գույքը կամ հողատարածքը չի հանդիսացել շահառու ընտանիքի որևէ անդամի սեփականությունը, այդ թվում՝ չի պատկանել բաժնային սեփականությանը: |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20. | Վարկունակության գնահատում                                              | 1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ,<br>2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                        | <b>Բանկի ռեսուրսով</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>ԲԵ ծրագրով</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                                                                        | Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը կամ առկա են գործող պարտավորություններ, վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:     | Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:     |
| 21. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | 1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:<br>2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               | ընթացքում:                                                                                                                                                                                                                      |
| 22. | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են «Արցախի Հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության» ծրագրով սահմանված կարգով և պայմաններով: |

**3.1.30. Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր**

|     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                                                  | 18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Սահմանամերձ բնակավայր                                                                                                 | Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդգրկված գյուղական բնակավայր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.  | Ծրագրի շահառուներ                                                                                                     | Հայաստանի Հանրապետության բնակչության պետական ռեզիստում հաշվառում ունեցող ամուսիններ, որոնցից առնվազն մեկն ունի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Վարկավորման նպատակը                                                                                                   | Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.  | Վարկավորման արժույթը                                                                                                  | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Վարկավորման գումար                                                                                                    | 2,000,000.00 – 16 ,000,000.00 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                                                  | 120 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք                                                                                        | 1 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Աջակցության սահմանաչափեր                                                                                              | Աջակցության չափը կազմում է հիփոթեքային վարկով անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային մինչև 16 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 237 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%, հանրագումարային մինչև 12.668 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 174 հազ. դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք                                | Տուգանք չի կիրառվում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                                               | Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը                                                                                          | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | Ապահովագրություն                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը                                                                                              | Անկանխիկ՝ փուլային եղանակով՝ համաձայն պետական աջակցության ծրագրի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                                                                                  | Առանց միջնորդավճարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17. | Այլ պայմաններ                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Շահառուն կարող է օգտվել աջակցության սույն ծրագրից՝ անկախ բնակարանային ապահովության պետական աջակցության այլ (եկամտահարկի վերադարձի, երեխա ունեցող ընտանիքների բնակարանային ապահովության պետական աջակցության) ծրագրերից օգտվելու հանգամանքից, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի փետրվարի 17-ի N 169-Լ որոշմամբ հաստատված ծրագրի:</li> <li>Հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում շահառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում դրամական աջակցության վճարումը դադարում է ամբողջությամբ, այդ պահի դրությամբ վճարված պետական աջակցության գումարները ենթակա չեն վերադարձման պետությանը</li> <li>Անհատական բնակելի տուն կառուցելու նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում, վարկային պայմանագրի կնքման օրվանից 3 տարվա ընթացքում շահառուի կողմից ավարտական ակտը հիփոթեքային վարկ տրամադրած կազմակերպություն չներկայացնելու դեպքում, դրամական աջակցության վճարումը դադարում է ամբողջությամբ, այդ պահի դրությամբ վճարված պետական աջակցության գումարները ենթակա չեն վերադարձման պետությանը</li> <li>Եթե առկա է վարկավորման նախորդ փուլում վարկային միջոցների ոչ նպատակային օգտագործման մասին տեղեկություններ, ապա Ծառայությունը դադարեցնում է ժամանակացույցով նախատեսված հաջորդող ամիսների Աջակցության գումարները: Աջակցության գումարների փոխանցումները վերականգնվում են՝</li> </ul> |

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | Կարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
|                                                                                  |                                                                        | Գործընկեր կազմակերպության կողմից վարկավորման նախորդ փուլում վարկային միջոցների նպատակային օգտագործման մասին հավաստում ստանալուց հետո:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| 18.                                                                              | Վարկունակության գնահատում                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դատվ դասակարգված գործող պարտավորություններ,</li> <li>Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):</li> </ul> Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը կամ առկա են գործող պարտավորություններ, վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%: |                                                         |
| 19.                                                                              | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| 20.                                                                              | Այլ դրույթներ                                                          | Սույն դրույթներով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ» ծրագրով սահմանված կարգով և պայմաններով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |

### 3.1.31. Action օնլայն վարկի պայմաններ (Ուժի մեջ է 17/04/2023թ.-ից)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |                            |
| 2.  | Ովքեր կարող են դիմել                                                                   | 21-58 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի հաճախորդ:                                                                                                                                                                                                          |                            |
| 3.  | Վարկի արժույթը                                                                         | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| 4.  | Վարկի գումարը                                                                          | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 310,000.00 – 10,000,000.00 |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500.00-20,000.00           |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500.00-20,000.00           |
|     |                                                                                        | Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի                                                                                                                                                                                                      |                            |
| 5.  | Վարկի տրամադրման կարգը                                                                 | Վարկի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի բանկային հաշվին:                                                                                                                                                                                                |                            |
| 6.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք                                                         | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18 % - 21.5%               |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13.5 % – 18 %              |
|     |                                                                                        | ԵՎՐՈ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 % – 17 %                |
|     |                                                                                        | <a href="#">Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի</a>                                                                                                                                                                           |                            |
| 7.  | Վարկի մարման ժամկետը                                                                   | 24 – 60 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 8.  | Վարկի մարման եղանակ                                                                    | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| 9.  | Գանձվող վճարներ                                                                        | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 11. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                                  | Համաձայն սքորինգի և վարկունակության չափանիշների                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ                 | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:                                                                                                   |                            |

4. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկեր
- 4.1. Բիզնես վարկ (ընդհանուր պայմաններ)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.  | Նպատակը                                                                                | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու և այլ նպատակներով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.  | Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների                                                           | <div><div><div>- Արդյունաբերություն</div><div>- Շինարարություն</div><div>- Տրանսպորտ և կապ</div><div>- Առևտուր</div><div>- Կազմություն և հանրային սննդի կազմակերպում</div></div><div>մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     |                                                                                        | <div><div><div>- Գյուղատնտեսություն</div></div><div>մինչև 350,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|     |                                                                                        | <div><div><div>- Այլ ճյուղեր</div></div><div>մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | <div><div><div>• անկանխիկ</div><div>• Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | մինչև 10 տարի (վարկավորման ժամկետները սահմանվում են ըստ վարկատեսակների, ինչպես նաև՝ հաշվի առնելով բիզնես գործունեության ոլորտը և վարկավորման նպատակը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 7.  | Մարման եղանակը                                                                         | <div><div><div>• «Անուիտետային»</div><div>• «Ջսպանակաձև»</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 8.  | Արտոնյալ ժամանակաշրջան                                                                 | <div><div><div>• Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.  | Տարեկան տոկոսադրույքը                                                                  | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 7.5%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <div><div><div>• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</div><div>• Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                          | <div><div><div>• Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով:</div><div>• Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:</div><div>• Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կաշող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:</div></div></div> |  |
| 12. | Վարկի ապահովվածության միջոց                                                            | <div><div><div>• Անշարժ և շարժական գույքը,</div><div>• Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</div><div>• Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը,</div><div>• Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,</div><div>• Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:</div><div>• Բանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ</div></div></div>                                                                                                                                             |  |
| 13. | Գանձվող վճարներ                                                                        | <div><div><div>• Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ, կամ ըստ հաստատված վարկատեսակների գործող այլ վճարներ:</div><div>• Բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 14. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                                           | <div><div><div>• ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</div><div>• Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 15. | Ծրագրային վարկերին վերաբերող դրույթներ                                                 | <div><div><div>• Վարկավորումը կատարվում է տվյալ ծրագրի համար Բանկի կողմից սահմանված պայմաններով,</div><div>• Ծրագրի պահանջներին համապատասխանող, մինչև 5,0 մլն. ՀՀ դրամ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերը կարող են դիտարկվել Միկրոբիզնես վարկի պայմաններով:</div><div>• Ծրագրային վարկերի դեպքում վաղաժամ մարման տուգանք չի գանձվում, եթե Բնակի որոշումների կայացման Լիազոր մարմնի կողմից առանձին ծրագրերի կամ առանձին հայտի մասով չի կայացվում վաղաժամ մարման տուգանք կիրառման որոշում:</div></div></div>                                                    |  |

#### 4.2. Միկրոբիզնես վարկ

|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Արժույթը                | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 2. | Վարկառուները            | <ul style="list-style-type: none"><li>500,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս:</li><li>5,000,001 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:</li></ul> |     |
| 3. | Սահմանաչափերը           | 500,000 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 4. | Տրամադրման եղանակը      | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 5. | Մարման ժամկետը          | <ul style="list-style-type: none"><li>500,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-36 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/,</li><li>3,000,001 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/</li></ul>                                                                                                                                             |     |
| 6. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16% |



|     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     |                                                                                               | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13% |
|     |                                                                                               | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10% |
| 7.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>• Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 8.  | Ապահովվածությունը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամը /համարժեք արտարժույթ/ չգերազանցող վարկերի դեպքում       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Եթե վարկառուն ունի վարկային պատմություն /առկա է առնվազն մեկ վարկ, որի մայր գումարի մարված մասը գերազանցում է ակնկալվող վարկի գումարը/, ապա հարկային հաշվետվությունները կարող են չներկայացվել և երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել,</li> <li>• Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն, սակայն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել,</li> <li>• Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն և ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| 9.  | Ապահովվածությունը՝ 1.000.001 - 5.000.000 ՀՀ դրամ /համարժեք արտարժույթի/ ավելի վարկերի դեպքում | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,</li> <li>• Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 10. | Ապահովվածությունը՝ 5.000.001 ՀՀ դրամից /համարժեք արտարժույթի/ ավելի վարկերի դեպքում           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երեք ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,</li> <li>• Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,</li> <li>• 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի դեպքում, ավել վարկավորված գումարի մասով, պահանջվում է հավելյալ գրավային ապահովվածություն՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ավտոմեքենա, տեղնիկական միջոցներ, սարքավորումներ, շրջանառու միջոցներ և պատրաստի արտադրանք:</li> <li>- Գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ մինչև 15 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները (ոռուական արտադրության ավտոմեքենաները՝ մինչև 7 տարվա վաղեմության): Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել ավտոմեքենայի ապահովագրություն - յուրաքանչյուր տարի, վարկի մնացորդի այն մասի չափով, որի ապահովվածություն հանդիսանումը տվյալ ամստոմեքենան:</li> <li>- 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի մասով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի մինչև 70%:</li> </ul> </li> </ul> |     |
| 11. | Գանձվող վճարներ                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով:</li> <li>• Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
| 12. | Սահմանափակումներ                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 6 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 20 օրը,</li> <li>• Վարկառուն նախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր,</li> <li>• Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,</li> <li>• Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 13. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                                 | Չի գանձվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 14. | Վերլուծություն                                                                                | Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 15. | Այլ պայմաններ                                                                                 | <p>Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը:</p> <p>Եթե հաճախորդը ունի գործող միկրո բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը:</p> <p>Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմնը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված:                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գծի համար կարող են դիմել միայն այն հաճախորդները, որոնց ձեռնարկությունը/ընկերությունը, հիմնադիրը, իրական շահառուն բանկում այլ վարկատեսակներով ունեն գրավային ապահովվածություն և հանդես են գալիս որպես երաշխավոր նոր վարկին: Միկրոբես վարկատեսակի շրջանակներում վարկային գծերը տրամադրվում են 36 ամիս մարման ժամկետով և վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0,5 %: |

4.3. Միկրոբիզնես + (Ուժի մեջ է 18.08.2022թ.-ից)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.  | Սահմանաչափերը                                                                          | 5000,000 – 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.  | Մարման ժամկետը                                                                         | • 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.  | Տոկոսադրույքը /տարեկան/                                                                | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | • Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով<br>• Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները                                            | • Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արմավիրի քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. Առանձնատուն, բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/<br>• Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվել նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն                                                            | • Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 100%-ը<br>• Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավիր քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 90%-ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | Հարկային շրջանառությանը ներկայացվող պահանջներ                                          | • Վարկային պատմության առկայություն,<br>• Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից – 1.500.000 ՀՀ դրամ է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն կամ մեկ ֆիզիկական և մեկ իրավաբանական անձի երաշխավորություն,<br>• Եթե վարկառու ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1.500,000 ՀՀ դրամ և ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի կամ մեկ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Վարկառուին պահանջներ                                                                   | • Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր,<br>• Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝<br>- Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը,<br>- և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն),<br>• Վարկառուի՝ գրավով ապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,<br>• Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: |
| 12. | Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ                                                 | • Ֆիզիկական անձ երաշխավորող՝<br>- ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են,<br>- վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը,<br>• Իրավաբանական անձ երաշխավորողներ՝<br>- Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը,<br>- վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում,<br>- հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. | Գանձվող վճարներ                                                                        | • Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | Չի գանձվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15. | Վերլուծություն                | Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. | Այլ պայմաններ                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը:</li> <li>Եթե հաճախորդը ունի գործող միկրո բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 15.0 մլն. ՀՀ դրամ:</li> <li>Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմնը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված:</li> <li>Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գիծ չի կարող տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, այն կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0.5-4 %:</li> <li>Գործող գրավի պայմանագրերի շրջանակում տվյալ վարկատեսակը դիտարկելիս, հիմք է ընդունվում միայն իրազեկի արժեքով կնքված պայմանագրերը:</li> </ul> |

#### 4.4. Փողը և միջին բիզնեսի վարկավորում<sup>23</sup>

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 3.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 4.  | Սահմանաչափերը                                                                          | 5,000,000 – 750,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | Մինչև 84 ամիս (առավելագույն ժամկետով վարկերը տրամադրվում են կապիտալ ներդրումների կատարման նպատակով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 7.  | Վարկի մարման եղանակը                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>«Անուիտետային»</li><li>«Չսպանակաձև»</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 8.  | Տոկոսադրույքը /տարեկան/                                                                | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.5%-15% |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8%-9.5%   |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7%-7.5%   |
|     |                                                                                        | Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 9.  | Վարկի ապահովվածության միջոց                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li><li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li><li>Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը,</li><li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,<sup>42</sup></li><li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը</li><li>Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:</li></ul>                                                                                                                                                                        |           |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"><li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li><li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով:</li><li>Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:</li><li>Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:</li><li></li></ul> |           |

<sup>42</sup> Կարող է ընդունվել գնահատված արժեքի մինչև 90%-ը:

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Գանձվող վճարներ              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</li> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li> </ul>       |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul> |

#### 4.5. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում Լիկվիդ +

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 3.  | Վարկի տրամադրման նպատակը                                                               | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 4.  | Սահմանաչափերը                                                                          | Մինչև 150.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | Մինչև 60 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 7.  | Վարկի մարման եղանակը                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>«Անուիտետային»</li><li>«Չսպանակաձև»</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 8.  | Տոկոսադրույքը /տարեկան/                                                                | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13.5%-15% |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8%-9.5%   |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.5%-7.5% |
|     |                                                                                        | Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 9.  | Վարկի ապահովվածության միջոց                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Միայն Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արվյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույքերի նկատմամբ. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/:</li><li>Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 10. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն և հատուկ պայմաններ                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Գնատրամված լիկվիդային արժեքի 71-ից մինչև 85 %-ը,</li><li>Նշված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը կարող է կիրառվել միայն այն հաճախորդների դեպքում, որոնք ամբողջովին բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, վերջին 24 ամսվա ընթացքում չեն ունեցել դատակարգման դեպք և ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չի գերազանցել 20 օրը:</li></ul>                                                                                                                                                           |           |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"><li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li><li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 12. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: : Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:</li><li>Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:</li></ul> |           |
| 13. | Գանձվող վճարներ                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 14. | Լիկվիդ + սակագին                                                                       | Գրավ հանդիսացող գույքի գնատրամված լիկվիդային արժեքի 71-ից մինչև 85 % չափով վարկավորվելու դեպքում գանձվող սակագին՝ <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 71-ից մինչև 75 % դեպքում՝ վարկի գումարի 0.3%-ի չափով,</li><li>Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 76-ից մինչև 80 % դեպքում՝ վարկի գումարի 0.5 %-ի չափով,</li><li>Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 81-ից մինչև 85 % դեպքում՝ վարկի գումարի 1 %-ի չափով:</li><li>Սակագինը գանձվում է միանվագ կարգով վարկի տրամադրման պահին:</li></ul>                                                       |           |
| 15. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li><li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

#### 4.6. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»<sup>43</sup>

<sup>43</sup>

##### ՓՄՁ վարկավորման տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսների որոշման ուղեցույց.

- Այն վարկառուներին, որոնք չունեն էական դրամական շարժ և չեն ապահովում Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ կամ դրանք կազմում են փոքրածավալ գումարներ, վարկավորման տոկոսադրույքը պետք է առաջարկվի՝ ՀՀ դրամ 14%-ից 15%, ԱՄՆ դոլար 8.75%-ից 9.5%, Եվրո 6.75%-ից 7.5%:
- Առաջին պարբերություններում նշված չափանիշներին համապատասխանող վարկառուներին կարող է առաջարկվել ՀՀ դրամ 13.5%, ԱՄՆ դոլար 8.5%, Եվրո 6.5%, եթե կան հիմնավոր փաստեր, որ վարկառուն (ուղակի/անուղակի) փոխկապակցված է Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդի հետ (որն ապահովում է Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ, կամ համագործակցում է այլ պրոդուկտների մասով) կամ հաճախորդի ներգրավումը պայմանավորված է նոր հաճախորդների ներգրավմամբ (վերջինիս հետ փոխկապակցված կամ գործընկեր հանդիսացող ընկերություններ):

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | Արժույթը                      | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 2.  | Վարկառուները                  | ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձինք, որոնք բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, ունեն կամ պատրաստ են ապահիովել բավարար դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, գումարած՝ ակտիվ օգտվում են բանկային տարբեր ծառայություններից, ապահովում են կամ ըստ գնահատման կարող են տարեկան կտրվածքով ապահիովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (աշխատավարձային նախագծեր, POS տերմինալ, ապառիկ վաճառք):                                                                                     |         |
| 3.  | Վարկի տրամադրման նպատակը      | Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 4.  | Սահմանաչափերը                 | Մինչև 750,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը            | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 6.  | Մարման ժամկետը                | <ul style="list-style-type: none"><li>Մինչև 60 ամիս,</li><li>Կապիտալ ներդրումների իրականացման պարագայում – մինչև 84 ամիս</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| 7.  | Վարկի մարման եղանակը          | <ul style="list-style-type: none"><li>«Անուիտետային»</li><li>«Ջսպանակաձև»</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 8.  | Տոկոսադրույքը /տարեկան/       | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12%-14% |
|     |                               | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.5%-8% |
|     |                               | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6%-6.5% |
|     |                               | Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները պետք է որոշվեն հաշվի առնելով հաճախորդից կանխատեսվող ոչ տոկոսային եկամուտների չափը և հետագա համագործակցության հեռանկարները:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| 9.  | Վարկի ապահովվածության միջոց   | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li><li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li><li>Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը,</li><li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,</li><li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը</li><li>Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:</li></ul>                                                                                                                                                                                                         |         |
| 10. | Վճարվող տույժեր               | <ul style="list-style-type: none"><li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li><li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք | <ul style="list-style-type: none"><li>Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով:</li><li>Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել, կամ սահմանվել այլ պայմաններ:</li><li>Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:</li></ul> |         |
| 12. | Գանձվող վճարներ               | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</li><li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր  | <ul style="list-style-type: none"><li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li><li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |

#### 4.7. Վերականգնվող վարկային գիծ

|    |              |                                                                          |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Արժույթը     | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                 |
| 2. | Վարկառուները | Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք |
| 3. | Նպատակը      | Շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով                                    |
| 4. | Սահմանաչափ   | մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                      |

- Այն վարկառուները որոնք չեն համապատասխանում «Գործընկեր» և սույն կետի առաջին պարբերությունում նշված չափանիշներին, այսպես կոչված «միջին» սեգմենտի վարկառուներ, ապա վերջիններիս կարող է առաջարկվել՝ ՀՀ դրամ 13.5%-ից 14%, ԱՄՆ դոլար 8.25%-ից 8.5%, Եվրո 6.25%-ից 7%:

#### Վերաֆինանսավորման ուղեցույց

- Այլ բանկերից գործող վարկերի փոխափոխման դեպքում, կիրառել մինչև 2 փոկոսային կետի նվազմամբ վարկերի փոխափոխման դրույթը, բայց ոչ պակաս քան 13% ՀՀ դրամի դեպքում, 8% ԱՄՆ դոլարի դեպքում, 6% Եվրո դեպքում:
- «Գործընկեր» վարկավորման չափանիշներին համապատասխանող հաճախորդների դեպքում նվազագույն շեմը կարող է կիրառվել այլ%-ային միջակայքում, հաշվի առնելով հաճախորդի գործարար բնութագիրը և Բանկի հետ համագործակցության հեռանկարները:
- Վերաֆինանսավորման պարագայում, Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդների դեպքում, առաջարկել մայր գումարի 3-ից-6 ամիս գրեյս:
- Այն դեպքերում երբ հաճախորդը վերաֆինանսավորման դիմելով (հարկապես ԱՁ-ների դեպքում), ցանկանում է որ վարկի ինչվոր մաս ուղղվի իր կամ իր հետ փոխկապակցված ֆիզ. անձով գործող բարձր պոկոսադրույթով վարկերի մարմանը (որոնք ըստ հաճախորդի բերված հիմնավորումների օգտագործվել են բիզնես նպատակների համար), ապա այդ դեպքերում՝ փորձադրվելիք վարկի հաստատված%-դրույթը պետք է ավելացվի 0,5-ից 1%-ով, եթե հաճախորդի բերված փաստաթղթերը Բանկի կողմից կրնան համարվել հիմնավոր և փորձադրվող վարկի 15%-ից ավելին պետք է ուղղվի ֆիզ. անձանց անունով գործող վարկերի մարմանը:



|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | մինչև 5 տարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Մարման եղանակը                                                                         | Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Միանվագ՝ ժամկետի վերջում</li> <li>«Անուիտետային»</li> <li>«Ջսպանակաձև»</li> <li>Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց</li> </ul>                                                     |
| 8.  | Տարեկան տոկոսադրույքը                                                                  | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| 10. | Զօգտագործված մասի տոկոսադրույք                                                         | 0 - 4% (Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ 0% սահմանվում է Բանկի համար նախընտրելի՝ գործող կամ ներգրավվող հաճախորդների դեպքում, մնացած դեպքերում նվազագույն ուղղենիշային շեմ պետք է դիտարկել 0,5 %-ը )                                                                                                                                        |
| 11. | Գրավը                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li> <li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li> <li>Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը,</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ծուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:</li> </ul> |
| 12. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:<br>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:                                                                                                    |
| 13. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետությունը՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul>                                                  |

#### 4.8. Զվերականգնվող վարկային գիծ

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.  | Նպատակը                                                                                | Կապիտալ ներդրումների, նախագծերի ֆինանսավորման կամ շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.  | Սահմանաչափ                                                                             | մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | մինչև 5 տարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Մարման եղանակը                                                                         | Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Միանվագ՝ ժամկետի վերջում</li> <li>«Անուիտետային»</li> <li>«Ջսպանակաձև»</li> <li>Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց</li> </ul>                                                     |
| 8.  | Տարեկան տոկոսադրույքը                                                                  | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| 10. | Գրավը                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li> <li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li> <li>Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը,</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ծուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:</li> </ul> |
| 11. | Գանձվող վճարներ                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</li> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:</li> </ul>                                            |
| 12. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետությունը՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul>                                                  |

#### 4.9. Հաշվի վարկավորում

|    |                    |                                                                                                                                                             |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Արժույթը           | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                    |
| 2. | Վարկառուները       | Առնվազն 1 տարվա Բանկի Հաճախորդներին                                                                                                                         |
| 3. | Նպատակը            | Աշխատավարձի վճարման, պետությունի նկատմամբ պարտավորությունների մարման, ներկրված ապրանքների մարքսագերծման, ճանապարհին ապրանքների դիմաց վճարման և այլ նմանատիպ |
| 4. | Սահմանաչափ         | Վարկառուի հաշվարկային հաշվով կատարված տարեկան շարժի մինչև 30%-ի չափով                                                                                       |
| 5. | Տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ                                                                                                                                                    |



|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | Մինչև 180 օր                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Տոկոսադրույքը                                                                          | ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                |
| 9.  | Ապաովվածություն                                                                        | Վարկառու հաշվին և այլ հաշիվներին առկա դրամական միջոցներից Բանկի հանդեպ Վարկառուի պարտքը անակցեպտ կարգով գանձելու Բանկի իրավունքը, որը ամրագրվում է հաշվի վարկավորման պայմանագրով:                                                                                                                |
| 10. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Չի գանձվում՝ եթե հաճախորդը մարումը կատարել է իր սեփական միջոցների հաշվին,</li> <li>Այլ ֆին. կառույցների կաղմից տրամադրված միջոցների հաշվին մարումները կատարելու դեպքում՝ կիրառվում է Բանկում գործող վաղաժամ մարման պայմանները և տուգանքի չափը:</li> </ul> |
| 11. | Գանձվող վճարներ                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</li> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:</li> </ul>      |

4.10. «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                            | << դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |
| 2.  | Վարկառուները                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Հայաստանի ղեզիղենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք:</li><li>Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                  |
| 3.  | Նպատակը                             | Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝ <ul style="list-style-type: none"><li>Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն.</li><li>Լուսավորություն.</li><li>Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում.</li><li>Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում</li><li>Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ.</li><li>Արեգակնային էներգիա.</li><li>Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա.</li><li>Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի պահանջներին:</li></ul>                                                                                                                                                             |                                                                                                  |
| 4.  | Սահմանաչափերը                       | Առանց գրավի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000,000 – 5,000,000 << դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ) |
|     |                                     | Գրավի դիմաց                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,000,001 – 500,000,000 << դրամ                                                                  |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                  | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |
| 6.  | Մարման ժամկետը                      | մինչև 5 տարի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը     | 1,000,000 – 5,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10%                                                                                              |
|     |                                     | 5,000,001 – 20,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9.5%                                                                                             |
| 8.  |                                     | 20,000,001– 500,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9%                                                                                               |
| 9.  | Գրավի առարկա                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li><li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li><li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը,</li><li>Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը:</li><li>Անհրաժեշտության դեպքում ՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):</li><li><b>Լրացուցիչ պայման</b> - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</li></ul> |                                                                                                  |
| 10. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը   | <ul style="list-style-type: none"><li>Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li><li>Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li><li>Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li><li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li><li>Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով:</li><li>Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| 11. | Ապահովագրություն                    | Ըստ անհրաժեշտության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |
| 12. | Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"><li>&lt;&lt; ղեզիղենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ:</li><li>Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով):</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  |

|                                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |                              | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ. |
|                                                                                  |                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| 13.                                                                              | Գանձվող վճարներ              | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար</b> - 0 դրամ է:</li><li><b>Վարկի սպասարկման վճար</b> - միանվագ, տրամադրվող գումարի 0.5% չափով ,</li><li><b>Կանխիկացման վճար</b> - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| 14.                                                                              | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"><li><b>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք</b>՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li><li><b>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը</b>՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
| 15.                                                                              | Լրացուցիչ պայմաններ          | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Ստանդարտ էներգաարդյունավետ ներդրումների պարագայում</b>՝<ul style="list-style-type: none"><li>150,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկերի դեպքում Բանկի պահանջով կարող է անցկացվել էներգաաուդիտ,</li><li>150,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է:</li></ul></li><li><b>Ոչ ստանդարտ և խառը էներգաարդյունավետ ներդրումների դեպքում</b>՝ էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է:</li><li><b>Նշում</b> - էներգաաուդիտի ծառայության վճարներ վարկառու-հաճախորդներից <b>չեն գանձվում</b>, դրանք կատարվում են Բանկի կողմից:</li></ul> |                                                         |

4.11. Պարզ բիզնես վարկ (առանց վերլուծության կատարման)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր <b>գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| 3.  | Սահմանաչափերը                                                                          | Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 4.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 5.  | Մարման ժամկետը                                                                         | 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
| 6.  | Տոկոսադրույքը /տարեկան/                                                                | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15% |
|     |                                                                                        | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10% |
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8%  |
| 7.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"><li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li><li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 8.  | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Աբովյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/:</li><li>Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից <b>կարող է պահանջվել նաև՝</b> առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:</li></ul>                                                                                                                                                      |     |
| 9.  | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60%-ը</li><li>Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Աբովյան քաղաքներում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը</li></ul>                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 10. | Գանձվող վճարներ                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ:</li><li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li></ul>                                                                                                                                                                                  |     |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                          | Չի գանձվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| 12. | Սահմանափակումներ                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր,</li><li>Վարկառու չնախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր,</li><li>Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:</li></ul> |     |

4.12. Պարզ բիզնես վարկ (պարզեցված վերլուծության կատարմամբ)

|    |                         |                                                                                                                        |       |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | Արժույթը                | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                               |       |
| 2. | Վարկառուները            | ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր <b>գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս:</b> |       |
| 3. | Սահմանաչափերը           | Մինչև 15.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ                                                                         |       |
| 4. | Տրամադրման եղանակը      | անկանխիկ                                                                                                               |       |
| 5. | Մարման ժամկետը          | 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/                                                                              |       |
| 6. | Տոկոսադրույքը /տարեկան/ | ՀՀ դրամ                                                                                                                | 14.5% |
|    |                         | ԱՄՆ դոլար                                                                                                              | 9.5%  |

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |                                                                                        | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.5% |
| 7.  | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 8.  | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արմավյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/:</li> <li>Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:</li> </ul>                                                                         |      |
| 9.  | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 65%-ը</li> <li>Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավյան քաղաքներում - գույքի գնահատված արժեքի մինչև 55%-ը</li> </ul>                                                                                                                                  |      |
| 10. | Գանձվող վճարներ                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</li> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</li> </ul>                                                                                              |      |
| 11. | Սահմանափակումներ                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը,</li> <li>Վարկառուն նախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր,</li> <li>Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:</li> </ul> |      |

4.13. Տնտեսության արդիականացման միջոցառում (Գործում է մինչև 2023թ. Դեկտեմբերի 31-ը)

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | << դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | Հայաստանի ղեկավարող իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | Նպատակը                                                                                | Սարք ,սարքավորումներ , բաղկացուցիչ մասեր (ներառյալ առարկայի ձեռքբերման գինը ,<< ներմուծման հետ կապված ծախսերը, մաքսազերծվում, ավելացված արժեքի հարկ և այլն ) Ցանկը համաձայ 2013թ. -ի սեպ. 19-ի N874-Ն հրամանով հաստատված դասակարգիչների                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Արդյունաբերություն</li> <li>Շինարարություն</li> <li>Տրանսպորտ և կապ</li> <li>Առևտուր</li> <li>Կացություն և հանրային սննդի կազմակերպում</li> <li>Այլ շյուղեր</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | Մեկ տնտեսվարողի զծով առավելագույն գումարը 1 մլրդ ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտադրույթ 2021թ.-ին և դրանից հետո կանոնադրական կապիտալում առնվազն 200 մլն ՀՀ դրամ ներդրում կատարելու դեպքում սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը սահմանվում է կանոնադրական կապիտալում կատարված ներդրման հնգապատիկի չափով : |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>անկանխիկ</li> <li>Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | Վարկի առավելագույն ժամկետը մինչև 10 տարի<br>Սուբսիդավորման ժամանակահատվածը՝<br>Մինչև 200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտադրույթ – 42 ամիս<br>200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտադրույթ գերազանցելու դեպքում – 36 ամիս                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Մարման եղանակը                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>«Անուիտետային»</li> <li>«Հսպանակաձև»</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Արտոնյալ ժամանակաշրջան                                                                 | Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով, մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս, իսկ արտադրույթի դեպքում մինչև 3 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Տարեկան տոկոսադրույքը                                                                  | Փաստացի տոկոսադրույքը համաձայն Բանկի գործող սակագների<br>Սուբսիդավորվող մասը ՀՀ դրամով առավելագույնը 8%, Արտադրույթով առավելագույնը 6%                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                          | Չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12. | Վարկի ապահովվածության միջոց                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li> <li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li> <li>Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը,</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:</li> <li>Բանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետությունը և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul> |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4.14. «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՓՄՁ-ներ (աշխատակիցների քանակը չի գերազանցում 250):</li> <li>- Միջին կապիտալիզացիայի կազմակերպություններ (աշխատակիցների քանակը 250-ից 3000):</li> </ul> </li> <li>Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | Նպատակը                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Գյուղատնտեսություն, Գյուղ վերամշակում</li> <li>Զբոսաշրջություն</li> <li>Արտահանմանը խթանող գործունեություն</li> <li>Արդյունաբերություն</li> <li>Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | Սահմանաչափերը                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Գրավի դիմաց՝</b> 5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ</li> <li><b>Առանց գրավի</b> (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.  | Եղանակը                                                                                | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | 24 - 90 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ                                                     | Կարող է տրամադրվել մինչև 30 ամիս տևողությամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը                                                        | 10.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Գրավը                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li> <li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը,</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:</li> <li>Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):</li> <li><b>Լրացուցիչ պայման</b> - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը՝ պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</li> </ul> |
| 10. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li> <li>Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li> <li>Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով:</li> <li>Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Ապահովագրություն                                                                       | Ըստ անհրաժեշտության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> <li>Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. | Մոնիտորինգ                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նպատակային մոնիտորինգ – տրամադրումից հետո 1-ից 2 ամսվա ընթացքում:</li> <li>Ֆինանսական մոնիտորինգ - տարեկան առնվազն մեկ անգամ: Ֆինանսական մոնիտորինգի հաշվետվությունը պետք է առնվազն արտացոլի վարկառուի ընթացիկ և նախկին ֆինանսական վիճակների համեմատությունը:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ:</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով):</li> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Գանձվող վճարներ              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0</li> <li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ:</li> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում – գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:</li> </ul> |
| 17. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul>                                                    |
| 18. | Լրացուցիչ պայմաններ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |

4.15. Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք:</li> <li>Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Նպատակը                                                                                | <p>Չգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքներում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Վերականգնվող էներգիայի սարքավորումներ</li> <li>Էներգախնայողության միջոցառումներ</li> <li>Էներգախնայող սարքավորումների ձեռք բերում, վերազինում</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.  | Սահմանաչափերը                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 50,000,000 ՀՀ դրամ, կամ համարժեք արտարժույթ</li> <li>Առանց գրավի (նվազագույնը երկու ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ, կամ համարժեք արտարժույթ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | մինչև 96 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը                                                        | ՀՀ դրամ 12 %<br>ԱՄՆ դոլար – 8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Գրավը                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li> <li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը,</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:</li> <li>Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում, որպես լրացուցիչ գրավ, կարող են գրավ ընդունվել նաև ծրագրի շրջանակներում ձեռք բերվող սարքավորումները:</li> <li>Լրացուցիչ պայման – Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</li> </ul> |
| 9.  | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li> <li>Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li> <li>Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով:</li> <li>Ձեռք բերվող սարքավորումներ դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:</li> </ul>                                                                                                      |
| 10. | Ապահովագրություն                                                                       | Ըստ անհրաժեշտության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ:</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով):</li> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | Լրացուցիչ պայմաններ                                                                    | Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրված վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքերում՝ կատարվում է 20 տոկոսի չափով համաֆինանսավորում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

4.16. Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում՝ էլեկտրական մեքենաների ձեռք բերման նպատակով

|     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                               | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.  | Վարկառուները                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք:</li> <li>Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Նպատակը                                                                                | Առաջնային և երկրորդային շուկայից էլեկտրական մեքենաների ձեռք բերման համար, ընդ որում երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը չպետք է գերազանցի 5 տարին:                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.  | Սահմանաչափերը                                                                          | մինչև 50.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.  | Տրամադրման եղանակը                                                                     | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                                                         | մինչև 84 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ դրամ -12%</li> <li>ԱՄՆ դոլար – 8%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | Գրավը                                                                                  | Ձեռք բերվող ավտոմեքենան:<br>Հիազոր մարմնի որոշմամբ Բանկը կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություններ:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Առաջնային շուկա՝ ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%</li> <li>Երկրորդային շուկա՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | Ապահովագրություն                                                                       | Պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով՝ վարկառուի կողմից                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. | Վարկի մարման ձևը                                                                       | «Անուիտետային»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14. | Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ:</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով):</li> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դատարանի որոշումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> </ul> |
| 15. | Գանձվող վճարներ                                                                        | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանաձև սակագների համաձայն:</li> </ul>                                                                                                          |
| 17. | Լրացուցիչ պայմաններ                                                                    | Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրված վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքերում՝ կատարվում է 20 տոկոսի չափով համաֆինանսավորում:                                                                                                                                                                                                                                                                              |

4.17. KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցության ֆինանսավորում»

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Արժույթը                           | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Վարկառուները                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ որոնք համապատասխանում են Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցությունների բնորոշմանը:</li> <li>Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Նպատակը                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար:</li> <li>Նշում -Ծրագրի հիմնական նպատակն է ապահովել ՄՓՄՁ-ների իրացվելիությունը՝ բարելավելով նրանց համար ազգային արժույթով վարկերի հասանելիությունը: Ծրագիրն ուղղված է տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (օլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցները) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն):</li> </ul> |
| 4. | Սահմանաչափերը                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 160,000,000 ՀՀ դրամ</li> <li>Առանց գրավի (նվազագույնը՝ մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Տրամադրման եղանակը                 | անկանխիկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Մարման ժամկետը                     | 6 - 60 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. | Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ | Առանձին դեպքերում կարող է տրամադրվել՝ մինչև 3-6 ամիս տևողությամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11%</li> <li>36-ից- 60 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11.5%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|     |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Պարտաճանաչ վարկառու-հաճախորդների դեպքում (որոնք ակտիվ օգտվում են բանկի տարբեր ծառայություններից, ապահովում են ոչ տոկոսային եկամուտներ և դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (POS, V-POS, աշխատավարձային նախագծեր և այլն)) – տվյալ ծրագրի շրջանակներում վարկավորման տոկոսադրույքը, լիազոր մարմնի որոշմամբ, կարող է սահմանվել 10% - 11%:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | Գրավը                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ և շարժական գույքը,</li> <li>Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը,</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը:</li> <li>Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):</li> <li>Լրացուցիչ պայման – Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը՝ պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</li> </ul> |
| 10. | Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li> <li>Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li> <li>Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li> <li>Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով:</li> <li>Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով:</li> <li>Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Ապահովագրություն                                             | Ըստ անհրաժեշտության                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ:</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն, ներառյալ՝ տրամադրված երաշխավորությունների գծով:</li> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. | Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> <li>Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. | Գանձվող վճարներ                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0</li> <li>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ:</li> <li>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում՝ գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. | Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. | Լրացուցիչ պայմաններ                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 5. Բանկային երաշխիքներ

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Արժույթ                            | ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Գումարային սահմանաչափ              | <p>Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ:</p> <p>իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնակատերերին տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ:</p> |
| 3. | Ժամկետներ                          | <p>Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 2 տարի մարման ժամկետով:</p> <p>իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնակատերերին տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 3 տարի մարման ժամկետով:</p>                                          |
| 4. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ  | 1-4% տարեկան                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Ժամկետանց տոկոսագումարների տույժեր | օրական 0.3%-ի չափով                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Գանձվող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ֆիզիկական անձանց տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 10,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 10,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:</li> <li>Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:</li> </ul> |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Ֆակտորինգային ֆինանսավորում

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | Ֆակտորինգի սահմանաչափ                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>5,000,000 – 250,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ</li><li>«Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 480,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ</li></ul>                                                                                                                                               |     |
| 2.  | Ֆակտորինգային սահմանաչափի գործողության ժամկետ                                                                                                         | Մինչև 24 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 3.  | Ֆինանսավորման ժամկետ                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Մինչև 180 օր,</li><li>«Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 250 օր,</li></ul>                                                                                                                                                                                                                             |     |
| 4.  | Ֆինանսավորման չափ                                                                                                                                     | Ներկայացված հաշիվ ապրանքագրի մինչև 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| 5.  | Ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք                                                                                                            | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14% |
|     |                                                                                                                                                       | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10% |
|     |                                                                                                                                                       | Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9%  |
|     |                                                                                                                                                       | ՌԴ ռուբլի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12% |
| 6.  | «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք | Ֆակտորինգային ֆինանսավորման ապահովագրման պարագայում Բանկի Գլխավոր Վարկային կոմիտեն, Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդների դեպքում (ելնելով հաճախորդի բիզնեսի ծավալներից, դրամական շարժերից և Բանկի հետ այլ ուղղություններով համագործակցության հեռանկարներից), իրավասու է թույլ տալ սույն գլխի 5-րդ կետում նշված%-դրույքներից շեղում, բայց ոչ պակաս քան Բանկի Վարչության կողմից բիզնես վարկավորման համար հաստատված%-դրույքները: |     |
| 7.  | Ֆինանսավորման գումարի և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր                                                           | Ժամկետանց գումարի համար՝ օրական 0.015%,<br>Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| 8.  | Վաղաժամկետ մարում                                                                                                                                     | Վաղաժամկետ մարման տուժանքներ չեն կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| 9.  | Սահմանաչափի հաստատման վճար                                                                                                                            | Սահմանաչափի 0.20% նվազագույնը 10,000 ՀՀ դրամ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| 10. | Գործող սահմանաչափի ավելացում                                                                                                                          | ավելացվող մասի 0.20% առավելագույնը 10,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 11. | Սահմանաչափի վերահաստատում                                                                                                                             | 10,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 12. | Հայտի ուսումնասիրման վճար                                                                                                                             | 10,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |

## 7. Լիզինգ

|     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթ                                                    | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | Լիզինգառուները                                             | ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.  | Լիզինգի առարկայի ձեռքբերման հնարավորությունները            | Լիզինգի առարկան կարող է ձեռք բերվել ինչպես ՀՀ-ից, այնպես էլ արտերկրից՝ առաջնային և երկրորդային շուկաներից                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Լիզինգի սահմանաչափերը                                      | 5,000,001-1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | Կանխավճար                                                  | Նվազագույնը՝ 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Մարման ժամկետը                                             | 6-72 ամիս՝ կախված ձեռքբերվող Լիզինգի առարկայից                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.  | Մարման եղանակը                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>«Անուիտետային»</li> <li>«Հսպանակաձև»</li> <li>Պայմանագրային</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | Տարեկան տոկոսադրույքը                                      | ՀՀ դրամ՝ սկսած 10.5%-ից,<br>ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8%-ից,<br>Եվրո՝ սկսած 6%-ից,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | Լիզինգի մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց լիզինգի մայր գումարի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարձավճարից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական Լիզինգի մայր գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով:</li> <li>Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:</li> </ul> |
| 11. | Ապահովվածություն                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի,</li> <li>Գույքի/իրավունքի գրավ՝ ըստ պահանջի</li> <li>Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև այլ գրավ</li> </ul>                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Գանձվող վճարներ                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Լիզինգային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ</li> <li>Լիզինգի գումարից միանվագ գանձվող միջնորդավճար՝ 0.4-1% բայց ոչ ավել քան 500 000 ՀՀ դրամ</li> </ul> |
| 13. | Սեփականության իրավունքի փոխանցման վճար՝ յուրաքանչյուր պայմանագրի մասով անկախ դրա գույքերի քանակից | 10,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | Լիզինգի պայմանների վերանայում                                                                     | 15,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                 |
| 15. | Ենթավարձակալությամբ տրամադրելու համաձայնություն                                                   | 50,000 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                 |
| 16. | Լիզինգի առարկայի տարեկան ապահովագրություն                                                         | Լիզինգի ողջ ժամկետի ընթացքում՝ լիզինգի մնացորդային արժեքի հիման վրա                                                                                                                                            |

**7.1 Լիզինգ տնտեսության արդիականացման միջոցառում (Գործում է մինչև 2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը )**

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Արժույթը                                                                                 | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | Լիզինգառուները                                                                           | ՀՀ/ԼՂՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք և անհատ ձեռնարկատեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | Նպատակը                                                                                  | Նոր (չօգտագործված) սարքերի և սարքավորումների գնում կամ ներմուծում, պայմանով, որ գնորդի և մատակարարի միջև պայմանագիր կնքվել է 2021 թվականի փետրվարի 1-ից հետո, և տվյալ սարքերը և սարքավորումները պետք է օգտագործվեն Հայաստանի Հանրապետությունում արտադրություն կազմակերպելու կամ արտադրությունն ընդլայնելու նպատակով                                                                                                                                                                                                            |
| 4.  | Սուբսիդավորվող ոլորտները                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Մշակող արդյունաբերություն</li> <li>Հանքագործական արդյունաբերություն և բացահանքերի շահագործում</li> <li>Տեղեկատվություն և կապ</li> <li>Շինարարություն</li> <li>Փոխադրում և պահեստային տնտեսություն</li> <li>Մասնագիտական գիտական և տեխնիկական գործունեություն</li> <li>Կրթություն</li> <li>Առողջապահություն և բնակչության սոցիալական սպասարկում</li> </ul>                                                                                                                               |
| 5.  | Առավելագույն գումար                                                                      | Մեկ տնտեսվարողի գծով առավելագույն գումարը 1 մլրդ ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ 2021թ.-ին և դրանից հետո կանոնադրական կապիտալում առնվազն 200 մլն ՀՀ դրամ ներդրում կատարելու դեպքում սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը սահմանվում է կանոնադրական կապիտալում կատարված ներդրման հնգապատիկի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 10 մլրդ դրամ, իսկ արտարժույթով վարկավորման դեպքում՝ 5 մլրդ դրամին համարժեք:                                                                                                                           |
| 6.  | Նախավճարի չափ                                                                            | Լիզինգի պայմանագրի շրջանակներում լիզինգի առարկայի ձեռքբերման համար ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից վճարված գումարների (արտարժույթի դեպքում՝ համարժեք դրամի) և լիզինգառուի կողմից որպես կանխավճար վճարված գումարների դրական տարբերության վրա՝ սկսած վերոնշյալ գումարների վճարման օրվանից մինչև լիզինգի առարկայի հանձնման-ընդունման ակտերի ստորագրման օրը հաշվարկվում է տոկոս, որը չի կարող գերազանցել լիզինգի՝ պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույքը                                                               |
| 7.  | Մարման ժամկետը                                                                           | Առավելագույն ժամկետը մինչև 120 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Սուբսիդավորման ժամանակահատված                                                            | Մինչև 200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ – 42 ամիս<br>200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ գերազանցելու դեպքում – 36 ամիս<br>Նախավճարը սուբսիդավորվում է մեքենասարքավորման և դրա բաղկացուցիչ մասի հանձնման/ընդունման ակտի ստորագրումից հետո միանվագ՝ ծրագրով սահմանված ընթացակարգով: Ընդ որում, մատակարարման փուլի սուբսիդավորումը կատարվում է մինչև 180 օր ժամկետի համար՝ սկսած լիզինգի պայմանագրի կնքման օրվանից, իսկ 180 օր ժամկետը գերազանցող ժամկետի համար տոկոսների վճարման պարտականությունը կրում է Լիզինգառուն |
| 9.  | Մարման եղանակը                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>«Անուիտետային»</li> <li>«Հսպանակաձև»</li> <li>Պայմանագրային</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Արտոնյալ ժամանակաշրջան                                                                   | Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 6 ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Տարեկան տոկոսադրույքը                                                                    | Փաստացի տոկոսադրույքը համաձայն Բանկի գործող սակագների<br>Սուբսիդավորվող չափը՝<br>ՀՀ դրամի դեպքում՝ 10%,<br>Արտարժույթի դեպքում՝ 8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց լիզինգի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով</li> <li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք                                                            | Չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. | Գանձվող միջնորդավճարներ, սպասարկման այլ վճարներ                                          | Չի կիրառվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**8. Աշխատավարձային նախագծի պայմաններ**

|    |                               |                  |                                    |                       |
|----|-------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Քարտի տեսակ և սպասարկման վճար | Ղեկավարներ       | Visa Gold / MasterCard Gold        | Անվճար                |
|    |                               | Այլ աշխատակիցներ | ARCA                               | Անվճար                |
|    |                               |                  | Visa Classic / MasterCard Standart | 150 ՀՀ դրամ (ամսական) |

|     |                                                                                           |                  |                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.  | Քարտի տրամադրման վճար                                                                     | անվճար           |                                                               |
| 3.  | Կանխիկացման վճար բանկի կանխիկացման կետերից կանխիկացման դեպքում                            | 0%               |                                                               |
| 4.  | Կանխիկացման վճար ARCA համակարգի անդամ այլ բանկերի կանխիկացման կետերից կանխիկացման դեպքում | 0.8%             |                                                               |
| 5.  | Անկանխիկ գործարքներ                                                                       | 0%               |                                                               |
| 6.  | Վարկային սահմանաչափի տրամադրում                                                           | Ղեկավարներ       | Մինչև աշխատավարձի տասնապատիկ, առավելագույնը 5,000,000 ՀՀ դրամ |
| 7.  |                                                                                           | Այլ աշխատակիցներ | Մինչև աշխատավարձի ութապատիկ, առավելագույնը 3,000,000 ՀՀ դրամ  |
| 8.  | Վարկային սահմանաչափի անվանական տոկոսադրույք                                               | 16% տարեկան      |                                                               |
| 9.  | Վարկային սահմանաչափի տրամադրման գծով այլ վճարներ                                          | անվճար           |                                                               |
| 10. | Հեռակառավարման՝ «EvocaTouch» և «EvocaOnline» համակարգերի տրամադրում                       | անվճար           |                                                               |

## 9. Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ովքեր կարող են դիմել                                             | Բանկի հաճախորդներ                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| 2.  | Սահմանաչափ                                                       | Ներդրված ավանդի մինչև 90%                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| 3.  | Սահմանաչափի տեսակ                                                | Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ                                                                                                                                                                                                                                                | Մարման գրաֆիկով վարկ                                         |
| 4.  | Վարկի մարման ձևը                                                 | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| 5.  | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ                                    | ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով |
|     |                                                                  | ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի                                                                                                                                                                                                                                                                    | Բանկի վճարային քարտերի միջոցով                               |
| 6.  | Արժույթը՝                                                        | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |
| 7.  | Անվանական տոկոսադրույք՝                                          | Ավանդի տոկոսադրույք գումարած 2%                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| 8.  | Մարման ժամկետ                                                    | Մինչև ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| 9.  | Արտոնյալ ժամանակահատված                                          | Չի տրամադրվում                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| 10. | Օվերդրաֆտի դեպքում                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|     | Քաղվածքի օր                                                      | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
|     | Վճարման վերջնաժամկետ                                             | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):                                                                                                                                                       |                                                              |
| 11. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                          | Ներդրված ավանդը                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| 12. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                             | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների                                                                                                                                                                              |                                                              |
| 13. | Տույժեր՝                                                         | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական                                                                                                                                                |                                                              |
| 14. | Հայտի ուսումնասիրման վճար                                        | 0 ՀՀ դրամ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| 15. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/            | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 16. | Այլ պայմաններ                                                    | Վարկը տրամադրվում է գրավ դրվող դրամական միջոցի արժույթով                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 17. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում՝ առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |                                                              |

## 10. Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

|    |                      |                                                                                              |                                               |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերում ներդրում կատարած անձիք, Բանկի հաճախորդներ              |                                               |
| 2. | Սահմանաչափ           | Առկա պարտատոմսերի մինչև 70%                                                                  |                                               |
| 3. | Սահմանաչափի տեսակ    | Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ                                               | Մարման գրաֆիկով վարկ                          |
| 4. | Վարկի մարման ձևը     | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: | «Անուիտետային»<br>«Հսպանակաձև»<br>«Միանգամյա» |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Վարկավորման պայմաններ և սակագներ                                                                                                               | TRM15-0003-06 PUB<br>Խմբագրություն: 107<br>14/05/2023թ.      |
| 5.                                                                               | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ                                                                                                                                                                                                                                                              | << դրամ                                                                                                                                        | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ԱՄՆ դոլար                                                                                                                                      | Բանկի վճարային քարտերի միջոցով                               |
| 6.                                                                               | Արժույթը՝                                                                                                                                                                                                                                                                                  | << դրամ, ԱՄՆ դոլար                                                                                                                             |                                                              |
| 7.                                                                               | Անվանական տոկոսադրույք՝                                                                                                                                                                                                                                                                    | Արժեկտրոնի տոկոսադրույք գումարած 3%                                                                                                            |                                                              |
| 8.                                                                               | Մարման ժամկետ                                                                                                                                                                                                                                                                              | Մինչև պարտատոմսերի մարման վերջնաժամկետը                                                                                                        |                                                              |
| 9.                                                                               | Արտոնյալ ժամանակահատված                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2ի տրամադրվում                                                                                                                                 |                                                              |
| 10.                                                                              | Օվերդրաֆտի դեպքում                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |                                                              |
|                                                                                  | Քաղվածքի օր                                                                                                                                                                                                                                                                                | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը                                                                                                                 |                                                              |
|                                                                                  | Վճարման վերջնաժամկետ                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3ուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):        |                                                              |
| 11.                                                                              | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց                                                                                                                                                                                                                                                    | Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր                                                                                                             |                                                              |
| 12.                                                                              | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ                                                                                                                                                                                                                                                       | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների                               |                                                              |
| 13.                                                                              | Այլ վճարներ                                                                                                                                                                                                                                                                                | Պարտատոմսերի գրավի հետ կապված վճար՝ համաձայն գործող սակագների                                                                                  |                                                              |
| 14.                                                                              | Տույժեր՝                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական<br>Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |                                                              |
| 15.                                                                              | Հայտի ուսումնասիրման վճար                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 << դրամ                                                                                                                                      |                                                              |
| 16.                                                                              | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/                                                                                                                                                                                                                                      | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բազակայությունը                                          |                                                              |
| 17.                                                                              | Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                              | Վարկը տրամադրվում է գրավ դրվող պարտատոմսի արժույթով                                                                                            |                                                              |
| 18.                                                                              | Տրամադրման կամ մերժման որոշումն արձանագրվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում, առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:<br>Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |                                                                                                                                                |                                                              |

Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույքն այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝  $SL = SC + S\Phi$ , որտեղ՝

- $SL$  - Լողացող տոկոսադրույք,
- $SC$  - Հաստատուն բաղադրիչ,
- $S\Phi$  - Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը ( $S\Phi$ ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը ( $S\Phi$ ), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

- **<< դրամով հիմնական՝**  
փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ **<< պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունը**: << պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ << ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:  
Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:  
Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:
- **<< դրամով երկրորդային՝**  
փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում << ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված << դրամով ավանդների տոկոսադրույքները: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված << դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր

|                                                                                  |                                         |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Վարկավորման պայմաններ և սակագներ</p> | <p>TRM15-0003-06 PUB<br/>Խմբագրություն: 107<br/>14/05/2023թ.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխման բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝**

փոփոխման բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month)**: ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխման բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխման բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխման բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**

փոփոխման բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքները**: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխման բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխման բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխման բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **Եվրոյով հիմնական՝**

փոփոխման բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month)**: Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխման բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխման բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխման բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **Եվրոյով երկրորդային՝**

փոփոխման բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը**: Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

**Առաջնայինից երկրորդային** փոփոխման բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: