

**Տեղեկատվական ամփոփագիր (Վարկային պրոդուկտներ) (ուժի մեջ է 20.12.2021թ.-ից)**

Հիփոթեքային վարկ.....	2
Հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով.....	4
Հիփոթեքային վարկ առանց եկամուտների վերլուծության.....	7
Առևտրային հիփոթեքային վարկ .....	9
Հիփոթեքային վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության (ԱՀԸ) ծրագրով .....	11
Հիփոթեքային վարկ ԱՀԸ 4-րդ փուլ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող.....	13
Վերանորոգման վարկ ԱՀԸ «Ջերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում .....	16
Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով .....	18
Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր .....	21
Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ).....	23
Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների).....	25
Երաշխավորությամբ ապահոված անհատական վարկ .....	27
«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային).....	29
Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ.....	31
Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ.....	32
«SINGLETOUCH» Online վարկատեսակ .....	33
Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորում.....	34
Վճարային քարտով օվերդրաֆտ (վարկային քարտեր) Բանկի հաճախորդներին.....	35
Վճարային քարտով օվերդրաֆտ .....	36
Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում .....	37
Միկրոբիզնես վարկ.....	38
ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ .....	40

1. Վարկերը կարող եք ձևակերպել գլխամասային գրասենյակում և ցանկացած մասնաճյուղում (բացառությամբ «Էրեբունի» մասնաճյուղի):
2. SingleTouch վարկատեսակը տրամադրվում է առցանց եղանակով, EvocaTouch հավելվածի միջոցով:
3. Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորումը իրականացվում է բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների գործունեության վայրերում:

**Հիփոթեքային վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման/վերանորոգման կամ բնակելի տան կառուցապատման նպատակով		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու		
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	Ձեռքբերում, Կառուցապատում	Մինչև 80,000,000 << դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)	
		Վերանորոգում	Մինչև 10,000,000 << դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Ձեռքբերում, Կառուցապատում	Մինչև 180 ամիս	
		Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական		Փաստացի
		<< դրամ	13.2%-17%	14.03% - 18.40%
		ԱՄՆ դոլար	9.2%-12%	9.60% - 12.69%
		Եվրո	7.2%-10%	7.44% - 10.47%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Անվանական տոկոսադրույք + 0,2%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տույժ	Չի կիրառվում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, կառուցվող անշարժ գույքը: Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքը, ինչպես նաև կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված գումարները:		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>1</sup>	Գնահատված արժեքի մինչև 90%	
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85%	
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
11.	Ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի մնացորդի չափով		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում վարկը տրամադրվում է միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Բանկի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով վարկառուի ներկայացրած ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, վարկառուի վարկունակությունը:		
13.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>2</sup> , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 70% շեմը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում վարկառուն որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ կարող է ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:		

<sup>1</sup> Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

<sup>2</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Վարկի մարման ձևը	Յուրաքանչյուր ամիս՝ անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով,
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>6. Հաճախորդի ինքնագրաված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում,</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> </li> <li>7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը ,</li> <li>11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում/</li> <li>13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li> </ul> </li> <li>15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

**Հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման/վերանորոգման կամ բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 - 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու			
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
4.	Վարկավորման գումար	Ձեռքբերում, կառուցապատում	Մինչև 80,000,000 << դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)		
		Վերանորոգում	Մինչև 10,000,000 << դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Ձեռքբերում, կառուցապատում	<< դրամ	Մինչև 180 ամիս	
			ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Մինչև 240 ամիս	
		Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս		
7.	Տոկոսադրույքի տեսակ	Լողացող տոկոսադրույք, որը հավասար է հաստատուն և փոփոխուն բաղադրիչների հանրագումարին:			
8.	Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմեր	±4.0%			
9.	Տարեկան տոկոսադրույք	Ձեռքբերում, Կառուցապատում	Վարկի գործողության առաջին 36 ամիսներին		Վարկի գործողության 37-րդ ամսվանից սկսած՝ լողացող
			Անվանական	Փաստացի	
		<< դրամ	Սկսած 11.2% - ից	Սկսած 11.80%-ից	4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 8.7% - ից	Սկսած 9.06%-ից	8% + փոփոխուն բաղադրիչ
		Եվրո	Սկսած 7.7% - ից	Սկսած 7.98%-ից	7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		Վերանորոգում	Վարկի տրամադրման առաջին 12 ամիսներին		Վարկի գործողության 13-րդ ամսվանից սկսած
			Անվանական	Փաստացի	
		<< դրամ	Սկսած 12.2% - ից	Սկսած 12.91%-ից	5.5% + փոփոխուն բաղադրիչ
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.7% - ից	Սկսած 10.15%-ից	9% + փոփոխուն բաղադրիչ
Եվրո	Սկսած 8.7% - ից	Սկսած 9.06%-ից	8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ		
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)				Անվանական տոկոսադրույք + 0.2%	
10.	Փոփոխուն բաղադրիչ	<p><b>&lt;&lt; դրամի դեպքում՝</b> Առաջնային ցուցանիշ - 6 ամիս ժամկետայնությամբ &lt;&lt; պետական (զանձապետական) պարտատուների մինչև մարում եկամտաբերությունը. Հղում՝ <a href="https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx">https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx</a> Երկրորդային ցուցանիշ - &lt;&lt; ԿԲ լոմբարդային ռեպո տոկոսադրույք. Հղում՝ <a href="https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx">https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx</a></p> <p><b>ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝</b> Առաջնային ցուցանիշ - ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Լոնդոնի Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (BBA/ICE LIBOR USD 6 Month). Հղում՝ <a href="https://fred.stlouisfed.org/series/USD6MTD156N">https://fred.stlouisfed.org/series/USD6MTD156N</a> Երկրորդային ցուցանիշ - ԱՄՆ Ֆեդերալ Ռեզերվի բաց շուկայական գործառնությունների տոկոսադրույք (FOMC's target federal funds rate). Հղում՝ <a href="https://www.federalreserve.gov/monetarypolicy/openmarket.htm">https://www.federalreserve.gov/monetarypolicy/openmarket.htm</a></p> <p><b>Եվրոյի դեպքում՝</b> Առաջնային ցուցանիշ-Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month). Հղում՝ <a href="https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> Երկրորդային ցուցանիշ-Եվրոպական կենտրոնական բանկի հիմնական վերաֆինանսավորման գործառնությունների</p>			

<sup>3</sup> Փաստացի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվությունը կստանաք վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխման ժամանակ

		տոկոսադրույք (interest rate on the main refinancing operations (MRO)). Հղում՝ <a href="https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/key_ecb_interest_rates/html/index.en.html">https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/key_ecb_interest_rates/html/index.en.html</a>	
11.	Լողացող տոկոսադրույքի վերանայման կարգը	Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխման բաղադրիչը (ՏՓ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա հունվարի 15-ը և հուլիսի 15-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:	
12.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տույժ	Չի կիրառվում	
13.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:	
14.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ կառուցվում է անշարժ գույքը, կառուցվող անշարժ գույքը: Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքը, ինչպես նաև կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված գումարները:	
15.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>4</sup>	Գնահատված արժեքի մինչև 90%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
16.	Ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի մնացորդի չափով	
17.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Բանկի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
18.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>5</sup> , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուն տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված միջոցները Կառուցապատողի կողմից պետք է գրավադրվեն հոգուտ Բանկի: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:	
		Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
20.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
21.	Պահանջվող փաստաթղթերի	1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք	

<sup>4</sup> Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

<sup>5</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

<p>ցանկ</p>	<p>(ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 (երեսուն) օրացույցային օրը,</li> <li>6. Հաճախորդի ինքնագրադված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է),</li> <li>• Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> </li> <li>7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ,</li> </ul> </li> <li>15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>
-------------	--

**Հիփոթեքային վարկ առանց եկամուտների վերլուծության**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում բնակարանի ձեռք բերման նպատակով				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո				
4.	Վարկավորման գումար	4,000-50,000				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Մինչև 120 ամիս				
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ (հաստատուն)		<b>Անվանական</b>		<b>Փաստացի</b>	
		ԱՄՆ դոլար	Վարկ/գրավ մինչև 60%	11.2%	11.80%	
			Վարկ/գրավ 60.1%-70%	12.2%	12.91%	
		Եվրո	Վարկ/գրավ մինչև 60%	9.2%	9.60%	
			Վարկ/գրավ 60.1%-70%	10.2%	10.69%	
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)				Անվանական տոկոսադրույք + 0.2%		
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում				
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:				
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ «Նեգիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:				
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը <sup>6</sup>	Գնահատված արժեքի մինչև 70%				
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:				
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ				
14.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:				
15.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>7</sup>, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li> <li>• Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</li> <li>• Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը</li> <li>• Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրը</li> </ul>				
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց				

<sup>6</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>7</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի փարբերության չափով

	Ժամկետներ	<p>հետո:          Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p>
17.		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>5. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>6. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>7. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>8. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>9. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>10. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>11. Կառուցապատման դեպքում՝             <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ,</li> </ul> </li> <li>12. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>



**Առևտրային հիփոթեքային վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	10,000,000-120,000,000 << դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)	
		Վերանորոգում	5,000,000-30,000,000 << դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Մինչև 180 ամիս	
		Վերանորոգում	Մինչև 84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		<b>Անվանական</b>	<b>Փաստացի</b>
		<< դրամ	13.2%-17%	14.03%-18.40%
		ԱՄՆ դոլար	9.2%-12%	9.60%-12.69%
		Եվրո	7.2%-10%	7.44%-10.48%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Անվանական տոկոսադրույք + 0.2%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում <sup>8</sup>	Գնահատված արժեքի մինչև 90%	
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85%	
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
11.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:		
13.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>9</sup> , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝		

<sup>8</sup> Անավարտ շինության դեպքում /Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում/ որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

<sup>9</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		<p>պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:          Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:          Գնորդի կողմից անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված միջոցները պետք է գրավադրվեն հոգուտ Բանկի:</p>
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>• Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>
15.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>6. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (&lt;ՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է)</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> </li> <li>7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>14. Կառուցապատման դեպքում՝             <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li> </ul> </li> <li>15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

**Հիփոթեքային վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության (ԱՀԸ) ծրագրով**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու			
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ		
		Վերանորոգում	1,000,000- 10,000,000 ՀՀ դրամ		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	120 – 240 ամիս		
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի	
		Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ	10.5%	11.02%
		Վերանորոգում	1,000,000- 10,000,000 ՀՀ դրամ	11.5%	12.13%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.6%		
	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.4%			
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը և լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:			
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% <sup>10</sup></li> <li>Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%:</li> <li>Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով:</li> </ol>			
11.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> <li>Գրավադրված գույքի ապահովագրություն</li> <li>Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:</li> <li>Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում</li> </ol>			

<sup>10</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

12.	Այլ պայմաններ	<p>Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար<sup>11</sup>, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:</p> <p>Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը :</p> <p>Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:</p>
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p>
14.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>6. անհատական հաշվի քաղվածք</li> <li>7. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Հարկ վճարողի հարկային համարը (ՀՎՀՀ)</li> <li>• Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>• Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից</li> <li>• Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում)</li> </ul> </li> <li>8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li> </ul> </li> <li>15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

<sup>11</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

**Հիփոթեքային վարկ ԱՀԸ 4-րդ փուլ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է՝ 1. բնակելի նշանակության էներգաարդյունավետ կամ մարզում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման նպատակով 2. մարզում գտնվող անշարժ գույքի կամ էներգաարդյունավետ վերանորոգման նպատակով 3. էներգաարդյունավետ կամ մարզում գտնվող առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000- 25,000,000 ՀՀ դրամ	
		Վերանորոգում	2,000,000- 10,000,000 ՀՀ դրամ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	120 – 240 ամիս	
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	9.5%	9.93%
		Վերանորոգում	10.5%	11.02%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.6%	
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.4%			
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը և լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% <sup>12</sup> 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով		
11.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության		

<sup>12</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում
12.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար13, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը :
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>
14.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>տեղեկանք գրավադրվող անշարժ գույք/ի/երի հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ (3-րդ ձև),</li> <li>անհատական հաշվի քաղվածք</li> <li>Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Հարկ վճարողի հարկային համարը (ՀՎՀՀ)</li> <li>Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն</li> <li>Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից</li> <li>Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ul> </li> <li>ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> </ul> </li> </ol>

<sup>13</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		<ul style="list-style-type: none"><li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li><li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li><li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li></ul> <p>16. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</p>
--	--	---

**Վերանորոգման վարկ ԱՀԸ «Ձերն Օջախ» ծրագրի շրջանակներում**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը:	
2.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի	
3.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:	
4.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի	
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
6.	Վարկավորման գումար	275,000- 3,000,000 ՀՀ դրամ	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս	
8.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի
		10.5%	11.03%
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Ձսպանակածն» Կարող է տրամադրվել 6-ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ միայն տոկոսների ամենամսյա մարում:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երրորդ անձի (անձանց) երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)	
12.	Այլ պայմաններ	Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել:	
13.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 40%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարգավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում): Իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80% -ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով:	
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
15.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> <li>Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուից և առկայության դեպքում այլ եկամուտների վերաբերյալ</li> <li>Եթե Վարկառուն/համավարկառուն ինքնազբաղված է, ապա <ul style="list-style-type: none"> <li>Հարկ վճարողի հարկային համարը (ՀՎՀՀ)</li> <li>Գրանցման վկայական</li> <li>Կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը (ՀՀ օրենսդրությամբ նման պահանջի առկայության դեպքում)</li> </ul> </li> </ol>	



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները</li> <li>• Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություն/գրառումներ (առկայության դեպքում)</li> <li>• Ինքնագրավածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն (պարտադիր չէ, եթե վարկունակության գնահատումը կատարվում է պաշտոնական հաշվետվությունների հիման վրա</li> </ul> <p>5. Վերանորոգվող գույքի վերանորոգման նախահաշիվ</p> <p>6. Չափանիշներին համապատասխանելու համար բոլոր ծախսերը պետք է հիմնավորվեն հաշիվ ապրանքագրով կամ վճարումը հավաստող այլ հիմքով (վճարման հանձնարարական, առաքման փաստաթուղթ կամ ընդունման-հանձնման ակտ):</p>
--	--	---

**Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
		Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	<p>«Քաղաքացիները կամ «Քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է «Քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ): Որպես համավարկառու կարող են հանդիսանալ ամուսինների ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 61 տարեկանը:</p>	
3.	Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները):	
4.	Վայրը	«Ամբողջ տարածքում	
5.	Վարկավորման արժույթ	«Հ դրամ	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120- 180 ամիս	
7.	Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<p>1. Երևանում և «Հ մարզերում՝ 27,750,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80%<sup>14</sup>:</p> <p>2. Երևանում և «Հ մարզերում՝ 27,750,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 92.5%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը.</p> <p>ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%,</p> <p>բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից:</p> <p>գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից</p>	<p>1. Երևանում և «Հ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%:</p> <p>2. Երևանում և «Հ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը.</p> <p>ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%,</p> <p>բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից:</p> <p>գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով:</p>

<sup>14</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով <sup>15</sup> :	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որը չի սուբսիդավորվում	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից, • 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում • 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում:
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.4%
		<i>Տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել յուրաքանչյուր երեք փարին մեկ:</i>	
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	Մինչև 7.12%	
10.	Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ	
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
12.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
13.	Վարկի ապահովածություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը:	
14.	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ առավելագույն արժեք գույքի	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը:	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելին, քան 26,000,000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31,000,000 ՀՀ դրամը:
		Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26,000,000 ՀՀ դրամը:	
15.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> <li>Գրավադրված գույքի ապահովագրություն,</li> <li>Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում, համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն,</li> <li>Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը երկրորդային շուկայի և 92.5%-ը առաջնային շուկայի</li> </ol>	

<sup>15</sup> Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում:

		դեպքում, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը (80% առաջնային շուկայի համար) գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը (80% առաջնային շուկայի համար) գերազանցող գումարի չափով վճարում:
16.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>16</sup> , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
18.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>3. վարկառուի/համավարկառուի ծննդյան վկայական</li> <li>4. ամուսնության վկայական ,</li> <li>5. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>6. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>7. անհատական հաշվի քաղվածք (ամուսինների և համավարկառուների)</li> <li>8. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Հարկ վճարողի հարկային համարը (&lt;ՎՀՀ)</li> <li>• Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>• Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից</li> <li>• Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ul> </li> <li>9. տեղեկանք ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ</li> <li>10. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>11. վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>12. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը</li> <li>13. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը և ամուսնության վկայական,</li> <li>14. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

<sup>16</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

**Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը կարող է իրականացվել՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար,</li> <li>• ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար:</li> </ul>		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու		
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	1,000,000 - 50,000,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Մինչև 60 ամիս		
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	13.2%-16%	Մինչև 17.23%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	16.2%	17.47%
7.	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը		ռուսական արտադրության	մինչև 3 տարի
			ոչ ռուսական արտադրության	մինչև 7 տարի
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Մինչև 15 000 000 << դրամ գումարի վարկեր	Տուգանք չի կիրառվում	
		15 000 000 << դրամ գումարը գերազանցող վարկեր	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:	
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկա	Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%	
		Երկրորդային շուկա	Գնահատված արժեքի մինչև 60%	
11.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>• Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>		
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում,</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), կարող է պահանջվել նաև ընտանիքի անդամներինը,</li> <li>3. Եթե վարկառուն ամուսնացած է, ապա ամուսնու/կնոջ 2-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը և ամուսնության վկայական,</li> <li>4. տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից,</li> <li>5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> </ol>		

		<p>6. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (&lt;ՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում,</li> <li>• Գործունեության լիցենզիա (առկայության դեպքում)</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> <p>7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</p> <p>8. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում</p> <p>9. /ավտոմեքենայի սեփականության իրավունքը հավաստող փաստաթղթեր, տեխ.անձնագիր կամ ժամանակավոր գրանցման վկայական:</p> <p>10. Առաջնային շուկայից ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Վաճառողի կողմից տրված ավտոմեքենայի գնման համաձայնագիր,</li> <li>• կանխավճարի վճարման անդորրագիր,</li> <li>• առուվաճառքի պայմանագիր, հաշիվ-ապրանքագիր,</li> </ul> <p>11. Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• վաճառողի՝ սույն կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված փաստաթղթերը,</li> <li>• Ավտոմեքենայի գնահատման հաշվետվություն,</li> </ul> <p>12. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</p>
--	--	--

**Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ)**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո				
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	1,500,000 – 50,000,000			
		ԱՄՆ դոլար	3,000-100,000			
		Եվրո	3,000-80,000			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում	24-84 ամիս			
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում	24-60 ամիս			
6.			Գրավ			
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	ՀՀ դրամ	Անշարժ գույք	Վարկ/Գրավ մինչև 50%	Վարկ/գրավ 51% ից մինչև 70%	Առավել. փաստացի
			Ավտոմեքենա	15.5%	16.5%	17.82%
				17.5%		18.99%
		ԱՄՆ դոլար	Անշարժ գույք	Վարկ/Գրավ մինչև 50%	Վարկ/գրավ 51% ից մինչև 70%	
			Ավտոմեքենա	10.5%	11.5%	12.13%
		Եվրո	Անշարժ գույք	14.5%-16.5%		17.82%
			Անշարժ գույք	Վարկ/Գրավ մինչև 50%	Վարկ/գրավ 51% ից մինչև 70%	
			Ավտոմեքենա	9.5%	10.5%	11.03%
				13.5%		14.38%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամ գումարի վարկեր	Տուգանք չի կիրառվում			
		15,000,000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկեր	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:			
		Արտարժույթային վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում				
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ			
		ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:			
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Անշարժ կամ շարժական գույք: Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ. <ul style="list-style-type: none"> <li>• ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները,</li> <li>• ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները:</li> </ul> վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 40% իսկ շարժական գույքի դեպքում 30% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն				
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում	ՀՀ դրամ	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%		
			ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60%		
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%			
13.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով				

14.	Գանձվող վճարները	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում, գանձվում է կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկում գործող սակագների:
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>
16.	Այլ պայմաններ	Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով: ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին:
17.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում)</li> <li>տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում,</li> <li>Գործունեության լիցենզիա (առկայության դեպքում)</li> <li>Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները</li> </ul> </li> <li>այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ,</li> <li>գրավադրվող գույքի փաստաթղթերը</li> <li>գրավադրվող գույքի գնահատման հաշվետվություն</li> <li>համապատասխան գրավի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,</li> <li>անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>



**Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (առանց եկամուտների)**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է՝ առանց եկամուտների հավաստման պահանջի անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո,			
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	500,000 – 10,000,000		
		ԱՄՆ դոլար և Եվրո	3,000 – 20,001		
5.	Վարկի մարման ժամկետ	24-84 ամիս			
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ		Վարկ/Գրավ մինչև 30%	Վարկ/Գրավ 31% մինչև 50%	Առավելագույն փաստացի
		ՀՀ դրամ	17.5%	18.5%	20.17%
		ԱՄՆ դոլար	12.5%	13.5%	14.38%
		Եվրո	11.5%	12.5%	13.25%
7.	Վարկի տրամադրման եղական	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ		
		ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամ գումարի վարկեր	Տուգանք չի կիրառվում		
		15,000,000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկեր	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:		
		Արտարժույթի դեպքում Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/ Բացի անշարժ գույքի գրավադրույթից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:			
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը:			
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>			
13.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք):</li> <li>Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով:</li> <li>ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին:</li> </ul>			
14.	Պահանջվող	1. վարկի տրամադրման դիմում-հայտ			

	<p>փաստաթղթերի ցանկ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ) /նաև ընտանիքի անդամների և երաշխավորություն տրամադրող անձի/</li> <li>3. ամուսնության վկայական /առկայության դեպքում/</li> <li>4. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ,</li> <li>5. գրավադրվող գույքի փաստաթղթերը</li> <li>6. տեղեկանք գրավադրվող անշարժ գույք/ի/երի հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ (3-րդ ձև),</li> <li>7. գրավադրվող գույքի գնահատման հաշվետվություն</li> <li>8. համապատասխան գրավի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,</li> <li>9. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>
--	-------------------------	---

**Երաշխավորությամբ ապահոված անհատական վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	1,000.000 – 5,000,000	
		ԱՄՆ դոլար	2,000 – 10,000	
		Եվրո	1,500 – 8,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Արժույթ	Սահմանաչափ	Ժամկետ
		ՀՀ դրամ	1,000,000-3,000,000	36 ամիս
		ԱՄՆ դոլար	2,000-4,000	
		Եվրո	1,500- 3,000	
		ՀՀ դրամ	3,000,001-5,000,000	36-60 ամիս
		ԱՄՆ դոլար	4,001-10,000	
Եվրո	3,001-8,000			
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	ԱՆվանական		Առավելագույն փաստացի
		ՀՀ դրամ	19.5%	21.36%
		ԱՄՆ դոլար	16.5%	17.82%
		Եվրո	15.5%	16.66%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ	
		ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:	
10.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Արժույթ	Սահմանաչափ	Պահանջվող ապահովություն
		ՀՀ դրամ	1,000,000-3,000,000	
		ԱՄՆ դոլար	2,000-6,000	Նվազագույնը 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն:
		Եվրո	1,500- 5,000	
		ՀՀ դրամ	3,000,001-5,000,000	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն:
		ԱՄՆ դոլար	6,001-10,000	
Եվրո	5,001-8,000			
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>		
12.	Այլ պայմաններ	Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով: ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին:		
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> </ol>		

		<ol style="list-style-type: none"><li>3. տեղեկանք փաստացի բնականության վայրից</li><li>4. տեղեկանք եկամուտների վերաբերյալ,</li><li>5. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li><li>6. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ,</li><li>7. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li></ol>
--	--	---

**«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային)**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	Առավելագույնը 4,000,000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում՝ յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800,000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը	Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար 2020 թվականի մայիսի 1-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, մասնավորապես՝ 01.05.20թ - 31.12.20թ ժամանակահատվածում վարկառու ուսանողների կողմից վճարման ենթակա տարեկան տոկոսադրույքը կկազմի համապատասխանաբար՝ 80% և ավելի ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 0%, 80%-ից ցածր ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 4%: Փաստացի տոկոսադրույքից տարբերությունը կսուբսիդավորվի պետության կողմից
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	9.38%
8.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է միայն անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն
12.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը ձևակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>
14.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ուսանողական վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>տեղեկանք ուսումնական հաստատությունից (վարձավճարի չափի վերաբերյալ),</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"><li>4. տեղեկանք եկամուտների վերաբերյալ,</li><li>5. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li><li>6. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ,</li><li>7. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li></ol>
--	--	---

**Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18-70 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին:			
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	100,000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50,000) – 10,000,000			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	1 - 36 ամիս			
6.	Վարկի մարման եղանակը	Վարկի մարման ժամկետ	Մարման եղանակ		
		1 - 12 ամիս	Միանգամյա կամ անուփոփոխային		
		13-36 ամիս	Անուփոփոխային		
7.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Վարկի տրամադրման ժամկետ	Վարկի մարման եղանակ		Առավելագույն փաստացի
			Անուփոփոխային	Միանգամյա	
		1-6 ամիս	15.5%	16.5%	17.82%
		12-24 ամիս	16%	17% <sup>17</sup>	18.40%
24-36 ամիս	17%	18% <sup>18</sup>	19.58%		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուփոփոխային»	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%		
		«Միանգամյա» / 1 - 6 ամիս ժամկետով/	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 90%		
		«Միանգամյա» / 6 ամսից ավել ժամկետով/	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 90%		
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>			
12.	Այլ պայմաններ	<< դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին			
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում,</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> <li>Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>			

<sup>17</sup> Նշված տարբերակի դեպքում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամսյա տոկոսներ, որից հետո մնացած ժամանակահատվածի համար սահմանվում է անուփոփոխային ժամանակացույց:

<sup>18</sup> Նշված տարբերակի դեպքում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամսյա տոկոսներ, որից հետո մնացած ժամանակահատվածի համար սահմանվում է անուփոփոխային ժամանակացույց:

**Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին:
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100,000 –10,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	24-36 ամիս
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	19.5%
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	21.36%
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Մինչև 150% <sup>19</sup>
13.	Հատուկ պայման	Սույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառուն կարող է ունենալ առավելագույնը 2,000,000 ՀՀ դրամի չափով պարտավորություններ
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Այլ պայմաններ	ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	1. Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում, 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), 4. անհրաժեշտության դեպքում տեղեկանք աշխատավայրից, 5. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:

<sup>19</sup> Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 ՀՀ դրամից ավել:



**«SINGLETOUCH» Online վարկատեսակ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-58 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:		
3.	Վարկի արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար,		
4.	Վարկի գումարը՝	ՀՀ դրամ	300,000 – 5,000,000	
		ԱՄՆ դոլար	500-10,000	
5.	Վարկի տրամադրման կարգը՝	Վարկի տրամադրումը իրականացվում է բացառապես անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի վճարային քարտին: Բանկի քարտապան հաճախորդներին վարկը տրամադրվում է՝ անմիջապես հաշվեգրվելով վճարային քարտին: Այն անձինք, ովքեր չեն հանդիսանում Բանկի քարտապան հաճախորդ, վարկային հայտը հաստատվելու դեպքում, վերջինիս անվան բողարկվում է վճարային քարտ: Վճարային քարտը բողարկվելու դեպքում վարկի գումարը հաշվեգրվում է քարտային հաշվին: <sup>20</sup>		
6.	Տոկոսադրույք		<i>Անվանական</i>	<i>Փաստացի</i>
		ՀՀ դրամ	21,5%	23.77%
		ԱՄՆ դոլար	18%	19.35%
7.	Վարկի մարման ժամկետը՝	60 ամիս		
8.	Վարկի մարման եղանակ՝	«Անուփոփոխային»		
9.	Գանձվող վճարներ՝	Միանվագ վճար՝ Զի կիրառվում		
		Ամսական սպասարկման վճար՝ Զի կիրառվում		
10.	Տույժեր և տուգանքներ՝	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.1%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:		
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:		
12.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	1. Էլեկտրոնային դիմում-հայտ, 2. Էլեկտրոնային եղանակով մուտքագրվում է սոցիալական քարտի համարը:		

<sup>20</sup> Հաճախորդը վճարային քարտը կարող է սրանալ բանկի տարածքում առձեռն կամ առաքման միջոցով: Վճարային քարտերի պայմաններին կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում կամ այցելելով Բանկի մասնաճյուղեր:

**Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորում**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է սպառողական նշանակության ապրանքների կամ ծառայությունների ձեռք բերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին:
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ
4.	Վարկավորման գումար	50,000 – 3,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետ	6–36 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	0–21.5%
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	Մինչև – 24%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
10.	Վարկի ամսական սպասարկման միջնորդավճար	0-1%, հաշվարկվում է վարկի սկզբնական մայր գումարից
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է հաշված րոպեների ընթացքում
12.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	Վարկի տրամադրման դիմում,

**Վճարային քարտով օվերդրաֆտ (վարկային քարտեր) Բանկի հաճախորդներին**

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Գրավատու/Վարկառու (Համավարկառու) (Անշարժ գույքի գրավով վարկեր) :	
3.	Սահմանաչափ	100,000 - 10,000,000	<< դրամ
		200 - 20,000	ԱՄՆ դոլար
		200 - 18,000	Եվրո
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող սահմանաչափ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով	
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:	
6.	Արժույթը	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	<< դրամ	16%
		ԱՄՆ դոլար	13%
		Եվրո	12%
8.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.7% - 17.28%	
9.	Մարման ժամկետ	12-36 ամիս,բայց ոչ ավել քան գործող Վարկի վերջնաժամկետ:	
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 << դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:	
11.	Քաղվածքի օր՝	Յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը	
12.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)	
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Այլ պայմաններ	1. Հաճախորդը պարտավորվում է ամբողջությամբ չմարել անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկը, մինչև ամբողջությամբ չմարվի առանց ապահովության վարկը 2. Նվաճ վարկատեսակից կարող է օգտվել վարկառուն կամ համավարկառուն	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 5 (հինգ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկային սահմանաչափի տրամադրման դիմում,</li> <li>• անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>• սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> <li>• Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ul>	

**Վճարային քարտով օվերդրաֆտ**

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:
3.	Սահմանաչափ	Նվազագույնը՝ 100,000 ՀՀ դրամ, 200 ԱՄՆ դոլար, 200 Եվրո, իսկ առավելագույնը՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ, 6,000 ԱՄՆ դոլար, 6,000 Եվրո,
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով:
5.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝	ՀՀ դրամ՝ 18%, ԱՄՆ դոլար՝ 16%, Եվրո՝ 16%:
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	17.24 - 19.58 %
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	Սահմանաչափը տրամադրվում է քարտային հաշվի ներքո տրամադրված քարտի գործողության ժամկետով, սակայն ոչ ավել, քան 36 ամիս:
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր՝	Յուրաքանչյուր ամսվա 1-ը
12.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)
13.	Տույժեր՝	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>
15.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկային սահմանաչափի տրամադրման դիմում,</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> <li>Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

**Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	ա) Հաճախորդների կողմից մինչև 10կՎտ հզորությամբ ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերում բ) Հաճախորդների կողմից արևային ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին:		
3.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ բոլոր համայնքներ		
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
5.	Վարկավորման գումար	300,000-3,000,000		
6.	Վարկի մարման ժամկետը	96 ամիս		
7.	Տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Չգազաֆիկացված համայնքներ	8%	8.30%
		Գազաֆիկացված համայնքներ	10%	10.48%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»		
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երաշխավորություն		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ (գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին)		
13.	Հաճախորդից Բանկի կողմից գանձվող վճարներ	Բացակայում է		
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Պարզեցված վարկունակության գնահատում		
15.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• էներգաարդյունավետությունը 15%-ից մեծ, պարզ հետզնումը ծրագրի համար մինչև 15 տարի (պարզ հետզնումը հաշվարկվում է ըստ էներգակիրների այդ պահին գործող սակագների)</li> <li>• էներգաարդյունավետության գնահատում Իրականացվում է ծրագրի կողմից:</li> </ul>		
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

**Միկրոբիզնես վարկ**

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	500,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս: 5,000,000 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:	
3.	Սահմանաչափերը	500,000 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
4.	Տրամադրված օգտագործման եղանակը	Վարկի և անկանխիկ	
5.	Մարման ժամկետը	500,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-36 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/ 3,000,000 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/		Անվանական
		ՀՀ դրամ	16%
		ԱՄՆ դոլար	13%
		Եվրո	10%
			Փաստացի
			17.77 - 18.14%
			14.32 - 14.66%
			10.96 - 11.28%
7.	Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
8.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամը /համարժեք արտարժույթը/ չգերազանցող վարկերի դեպքում	Եթե վարկառուն ունի վարկային պատմություն /առկա է առնվազն մեկ վարկ, որի մայր գումարի մարված մասը գերազանցում է ակնկալվող վարկի գումարը/, ապա հարկային հաշվետվությունները կարող են չներկայացվել և երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել,	
		Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն, սակայն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել,	
		Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն և ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է:	
9.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.001 - 5.000.000 ՀՀ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,	
		Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,	
10.	Ապահովվածությունը՝ 5.000.001 ՀՀ դրամից /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երեք ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,	
		Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն	

		<p>եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի դեպքում, ավել վարկավորված գումարի մասով, պահանջվում է հավելյալ գրավային ապահովվածություն՝ ավտոմեքենա, տեղնիկական միջոցներ, սարքավորումներ, շրջանառու միջոցներ և պատրաստի արտադրանք:</p> <p>Գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ մինչև 15 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները (ռուսական արտադրության ավտոմեքենաները՝ մինչև 7 տարվա վաղեմության): Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել ավտոմեքենայի ապահովագրություն - յուրաքանչյուր տարի, վարկի մնացորդի այն մասի չափով, որի ապահովվածություն հանդիսանումը տվյալ ամսումեքենան:</p> <p>5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի մասով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի մինչև 70%:</p>
11.	Գանձվող վճարներ	<p>Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով:</p> <p>Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է կանխիկկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:</p>
12.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի դիմում-հայտ</li> <li>2. Հիմնադիր փաստաթղթերի փաթեթը (կանոնադրություն, պետ. ռեգիստրի քաղվածք, եթե էլեկտրոնային տարբերակով հնարավոր չէ արտահանել, լիցենզիա, եթե առկա է),</li> <li>3. Հիմնական գործունեության վայրի և գրասենյակային տարածքի սեփականության վկայական և/կամ վարձակալության պայմանագիր,</li> <li>4. Իրավաբանական անձի վերջին 6 ամիսների հարկային հաշվետվությունները և հարկային մարմիններից տեղեկանք՝ պարտավորությունների և գերավճարների վերաբերյալ,</li> <li>5. Ընկերության հիմնադիրի /ների/ ժողովի որոշում վարկ ստանալու վերաբերյալ,</li> <li>6. Տնօրենի, հաշվապահի և ընկերության սեփականատերերի անձնագրերը և սոցիալական քարտերը,</li> <li>7. Կազմաբաժնիության վերջին 6 ամիսների հասույթների մասին տեղեկատվություն,</li> <li>8. Երաշխավոր(ներ)ի վերաբերյալ տվյալներ (անձնագիր, սոց. քարտ, տեղեկանք աշխատանքի վայրից, իրավաբանական փաթեթ, եթե ԻԱ է ),</li> <li>9. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

- Տոկոսագումարների գծով հաշվարկները կատարվում են 365 օրացուցային օրերի համար: Եթե վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարում եք դրան հաջորդող աշխատանքային օրվա ընթացքում,
- **Հիփոթեքային վարկերի դեպքում Դուք իրավունք ունեք ժամկետից շուտ իրականացնել վարկի մասնակի կամ ամբողջական մարում, որի դեպքում Բանկի կողմից տույժեր չեն կիրառվում:**
- **Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:**
- **Դուք իրավունք ունեք նախքան վարկային պայմանագրի կնքելը ծանոթանալ պայմանագրի նախագծի հետ:**
- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ հիման վրա, իսկ ՏԱՐԵՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ցույց է տալիս, թե որքան կարծենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին (ՀՀ ԿԲ Կանոնակարգ 8/01) կարող եք ծանոթանալ ՀՀ Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքում ([www.cba.am](http://www.cba.am)):
- Բանկը Ձեզ, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում Ձեր նախընտրած հաղորդակցման եղանակով 30-օրյա պարբերականությամբ կտրամադրի վարկի վերաբերյալ քաղվածք:
- Պայմանագրի գործողության ընթացքում բողոքներ ունենալու դեպքում կարող եք դրանք ներկայացնել Բանկին: Ձեր կողմից ներկայացված բողոքների քննության գործընթացը ներկայացված է <http://www.evocabank.am/> կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում: Դուք հնարավորություն ունեք պայմանագրից բխող բողոք-պահանջները ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել Ֆինանսական համակարգի հաշտարարին: Ձեր իրավունքները կարող եք պաշտպանել նաև դատարանի միջոցով: Իրավունքների պաշտպանության գործընթացը նկարագրված է [www.evocabank.am](http://www.evocabank.am) կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում տեղակայված «Ի՞նչ անել, եթե բողոք ունեք» ձևաթղթում:
- ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՖԻԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ՁԵՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ (ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ) ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄ:
- Վարկային պարտավորությունները չկատարելը կամ ոչ պատշաճ կատարելը կազդի Ձեր ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ վրա: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ Ձեր ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկությունների այն ամբողջությունն է, որը հավաքվում, կուտակվում և պարբերաբար նորացվում է Ձեզ վարկ տրամադրած կազմակերպությունների և/կամ Վարկային բյուրոյի կողմից: Վարկային պատմությունը ուսումնասիրվում է վարկավորում իրականացնող կազմակերպությունների կողմից Ձեր վարկային հայտը դիտարկելու ընթացքում և մեծ դեր է խաղում վարկի տրամադրման որոշման կայացման հարցում:
- **Վարկային պայմանագրով Ձեր կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դուք կարող եք զրկվել անշարժ գույքի նկատմամբ Ձեր իրավունքներից:**
- ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
- Վարկային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, եթե ձեր վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավի արժեքը չի բավարարում, ապա Բանկը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է կատարել վարկային պարտավորությունների մարումներ ձեր այլ գույքերի հաշվին:

**Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման չափանիշները**

Դրական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Մեր կողմից ընդունելի գրավադրվող գույքը և երաշխավորությունները,
- Մշտական բնակության վայրը,
- Կայուն եկամտի աղբյուրը,
- Դրական կամ չեզոք վարկային պատմությունը,
- Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթերը:

Բացասական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Ոչ արժանահավատ փաստաթղթերը ներկայացնելը,



- Բացասական վարկային պատմությունը,
- Եկամտի աղբյուրի ռիսկայնությունը (անկայուն եկամուտներ, ոչ հստակ պարբերականությամբ եկամուտներ),
- Գրավի պայմանագրի կամ երաշխավորության համաձայնագրերի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր չներկայացնելը:

### Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր

Գրավադրման պայմանով վարկերի դեպքում առկա են հետևյալ վճարները

- Գրավադրվող գույքի գնահատում՝ 10,000-150,000 դրամ, կախված գույքի տեսակից, մակերեսից և գնահատող կազմակերպության սականգներից: Վճարը մուտքագրվում է գնահատող կազմակերպության հաշվին, գնահատումը իրականացվում է վարկի տրամադրումից առաջ,
- Նոտարական ձևակերպման ծախսեր՝ 10,000-30,000 դրամ (վճարումը կատարվում է նոտարական գրասենյակում),
- Գրավի գրանցման ծախսեր՝ անշարժ գույքի գրավի գրանցման դեպքում՝ սկսած 26,400 ՀՀ դրամից, եռակողմ պայմանագրով իրավունքների գրանցման դեպքում՝ սկսած 71,400 դրամից: Գրանցումը կատարվում է 4 աշխատանքային օրում: Ավելի կարճ ժամկետներում իրավունքների գրանցման սակագներին ծանոթանալու համար կարող եք այցելել ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի [www.cadastre.am](http://www.cadastre.am) կայք:
- Գրավադրվող գույքի ապահովագրում (պահանջվելու դեպքում): Ապահովագրությունը պետք է կատարվի լիցենզավորված ապահովագրական ընկերությունների կողմից՝ վարկի մնացորդի 0.15% – 2.5%-ի չափով: Ապահովագրության վճարը կախված վարկի մնացորդից և ապահովագրվավճարի տարեկան սակագնից կարող է յուրաքանչյուր տարի փոփոխվել: Ապահովագրության շահառուն պետք է հանդիսանա Բանկը:

### Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ

Բանկը իր կողմից տրամադրած վարկի դիմաց հաշվարկում է տարեկան փաստացի տոկոսադրույք (Annual Percentage Rate կամ APR)՝ սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախս՝ արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը՝

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

- $i$  – տարեկան փաստացի տոկոսադրույք,
- $A$  – վարկի սկզբնական գումար,
- $n$  – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ,
- $N$  – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ,
- $K_n$  – վարկի մարմանն ուղղված  $n$ -րդ վճարի գումար,
- $D_n$  – վարկի տրամադրման օրվանից մինչև վարկի մարմանն ուղղված  $n$ -րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատված՝ արտահայտված օրերի թվով:

Ենթադրենք բանկը սպառողին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

- Վարկի գումար – 700,000 ՀՀ դրամ,
- Անվանական տարեկան տոկոսադրույքը – 18%,
- Վարկի մարման ժամկետը – 12 ամիս,
- Վարկի մարման եղանակը – անուփոփոխային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը մարվում է ամենամսյա հավասարաչափ),

Վարկի տրամադրման դիմաց առկա են վճարներ՝

- Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար – 1,000 ՀՀ դրամ,

Անուփոփոխային եղանակով վարկի մարման դեպքում անհրաժեշտ է որոշել վարկի մարմանն ուղղված ամսական վճարի գումարը, հետևյալ բանաձևով՝

$$K = A \times \frac{(1+R)^p \times R}{(1+R)^p - 1}$$

Որտեղ՝

- K – ամսական վճար,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- R – տոկոսագումար (նշվում է ամսական տոկոսադրույքը, օրինակ՝(18/12) / 100 = 0.015
- P – վարկի մարման ժամկետ (ամիսներով),

Յուրաքանչյուր ամիս վարկի մարման գծով ամսական վճարը կկազմի՝

$$700,000 \times \frac{(1+0.015)^{12} \times 0.015}{(1+0.015)^{12} - 1} = 64,176$$

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկելու համար որպես K1 լրացվում է Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճարը 1,000 ՀՀ դրամ:

Այսպիսով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կհաշվարկվի հետևյալ կերպ՝

$$700,000 = \frac{1,000}{(1+i)^{\frac{0}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{30}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{61}{365}}} + \dots + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{365}{365}}}$$

$$i = 0.1995 \times 100 = 19.95\%$$

Բանկի կողմից առաջարկվող վերոհիշյալ պայմաններով վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի 19.95%:

**Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չներառվող վճարներ՝**

- Գրավադրվող գույքի տարեկան ապահովագրության դիմաց վճարումները,
- Գրավադրվող գույքի գնահատման վճարներ,
- Նոտարական ծնակերպման վճարներ,
- Գրավի գրանցման վճարները,
- Կանխիկացման վճարները,

**Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ՝**

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հանրապետության 51.53, տարածք 47, 48, 50	+374 10 543134	<a href="mailto:info@ingoarmenia.am">info@ingoarmenia.am</a>
2	«ՆԱԻՐԻ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Ավետ Ավետիսյան փող. 116/1, թիվ 116/5	+374 10 539457 +374 10 539468	<a href="mailto:nairi@nairi-insurance.am">nairi@nairi-insurance.am</a>
3	«Ռոսգոսստրախ - Արմենիա» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	+374 10 591010	<a href="mailto:info@rgs-armenia.am">info@rgs-armenia.am</a>

4	"ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ" ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Արամի փող. թիվ 3 եւ 5	+374 60 580000	<a href="mailto:info@silinsurance.am">info@silinsurance.am</a>
5	«ԱՅ ԷՍ ԶԻ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Բելյակով 5 շենք	+374 10 560392 +374 10 546860	<a href="mailto:isg@isg.am">isg@isg.am</a>
6	«ԱՐՄԵՆԻԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց փող., 16 շենք	+374 11 560404	<a href="mailto:info@armeniainsurance.am">info@armeniainsurance.am</a>
7	ՌԵՍՈ ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, 93-93/1	+374 60 275757	<a href="mailto:info@reso.am">info@reso.am</a>

**Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ՝**

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1 Սախարով Բ/Կ	+374 10 546490 +374 98 944449	<a href="mailto:info@rvmconsult.am">info@rvmconsult.am</a>
2	«ԲԻԼԴ ԱՓ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Զաքյան 5-1	+374 10 547160, +374 91 177300	<a href="mailto:buildup@rambler.ru">buildup@rambler.ru</a>
3	«ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Խանջյան 13/2	+374 10 544882 +374 91 471925	<a href="mailto:cost@consultant.com">cost@consultant.com</a>
4	«ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ » ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց 8, թիվ 3	+374 99 588797 +374 43 588797 +374 10 588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a>
5	«ՖԻՆԼՈՒԻ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մաշտոցի 17, թիվ 25 տարածք	+374 10 546490 +374 98 944449	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a>
6	«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք	+374 10 542750 +374 10 542760	<a href="mailto:info@olivergroup.am">info@olivergroup.am</a>

7	«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ	ք. Վանաձոր, Թամանցիների փող. թիվ 14 հրավ. հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դոս 28	+374 41 042287 +374 96 042287 +374 94 042287	<a href="mailto:apresyan.expert@mail.ru">apresyan.expert@mail.ru</a>
---	-------------	--	--	--

Հարգելի Հաճախորդ՝

Հայտնում ենք Ձեզ, որ նախքան վարկային հայտ ներկայացնելը և վարկային պայմանագիր կնքելը, Դուք կարող եք Բանկի +374 10 605555 հեռախոսահամարին զանգահարելով կամ Բանկի գործունեության վայր այցելելով Բանկի աշխատակցից ստանալ բանավոր տեղեկություններ Ձեզ հետաքրքրող վարկային պրոդուկտի վերաբերյալ: