

Տեղեկատվական ամփոփագիր (Վարկային պրոդուկտներ) (ուժի մեջ է 20.03.2024թ.-ից)

Հիփոթեքային վարկ 2

Հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով 4

Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր 5

Առևտրային հիփոթեքային վարկ 7

Հիփոթեքային վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով 9

Վերանորոգման վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Ջերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում 11

Վերանորոգման վարկեր էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում 12

Վերանորոգման վարկեր էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում պետական աջակցությամբ(տոկոսադրույքի սուբսիդավորմամբ) 13

Կառուցապատման վարկեր Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում 14

Ձեռքբերման վարկեր Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում 15

Հիփոթեքային վարկեր զինծառայողներին (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում) 16

Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով 17

Հիփոթեքային վարկեր «Մատչելի բնակարան զինծառայողին» պետական նպատակային ծրագիր 19

Ավտոմեքենայի ձեռք բերման վարկեր համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում 21

Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր 22

Անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերման վարկ 24

Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ) 25

Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (առանց եկամուտների) 27

Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկ 28

«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային) 30

Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ 31

Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ 32

Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորում 33

Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում 34

Վարկատեսակ Evolution 35

Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) 36

Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) 38

Հիթթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով 38

Օնլայն վարկ Action 40

Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով 41

Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր) 42

Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ 43

ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 44

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ 47

1. Վարկերը կարող եք ձևակերպել գլխամասային գրասենյակում և ցանկացած մասնաճյուղում (բացառությամբ «Էրեբունի» մասնաճյուղի):
2. SingleTouch վարկատեսակը տրամադրվում է առցանց եղանակով, EvocaTouch հավելվածի միջոցով:
3. Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորումը իրականացվում է բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների գործունեության վայրերում:

Հիփոթեքային վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման/վերանորոգման կամ բնակելի տան կառուցապատման նպատակով		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու		
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Ձեռքբերում, Կառուցապատում	2 000 000 – 80 000 000 << դրամ	
		Վերանորոգում	1 000 000 – 10 000 000 << դրամ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Ձեռքբերում, Կառուցապատում	60 - 180 ամիս	
		Վերանորոգում	60 - 84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական		Փաստացի
		13.7% - 17.0%		Առավելագույնը 18.74%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տույժ	Չի կիրառվում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, կառուցվող անշարժ գույքը: Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքը, ինչպես նաև կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված գումարները:		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ¹	Գնահատված արժեքի մինչև 90% ²	
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85% ³	
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
11.	Ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի մնացորդի չափով		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում վարկը տրամադրվում է միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Բանկի կողմից: Վարկը փոխվելով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով վարկառուի ներկայացրած ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, վարկառուի վարկունակությունը:		
13.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ⁴ , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 70% շեմը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում վարկառուն որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ կարող է ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:		
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
15.	Վարկի մարման ձևը	Յուրաքանչյուր ամիս՝ անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով,		

¹ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

² Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %

³ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

⁴ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), 3. Ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), 4. Անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), 5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, 6. Հաճախորդի ինքնագրադված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, • Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է) • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ 7. Այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 8. Ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 9. Վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 10. Վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը , 11. Անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը, 12. Տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում/ 13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, 14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, • հողամասի սեփականության վկայական, • կառուցապատման թույլտվություն, • կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: 15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:
-----	----------------------------	---

Հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման/վերանորոգման կամ բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 - 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկատուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Ձեռքբերում, կառուցապատում	2 000 000 – 80 000 000 << դրամ
		Վերանորոգում	1 000 000 – 10 000 000 << դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Ձեռքբերում, կառուցապատում	60 - 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 - 84 ամիս
6.	Տոկոսադրույքի տեսակ	Լողացող տոկոսադրույք, որը հավասար է հաստատուն և փոփոխուն բաղադրիչների հանրագումարին:	
7.	Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	± 4.0%	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ ⁵	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Փաստացի
		Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 18.39%
		Վերանորոգում	Փաստացի
		Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 19.63%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.2%
Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):			
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տույժ	Չի կիրառվում	
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ կառուցվում է անշարժ գույքը, կառուցվող անշարժ գույքը: Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքը, ինչպես նաև կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված գումարները:	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ⁶	Գնահատված արժեքի մինչև 90% ⁷
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85% ⁸
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
13.	Ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի մնացորդի չափով	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	

⁵ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

⁶ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

⁷ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

⁸ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

		Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Բանկի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:
15.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկատուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ⁹ , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկատուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկատուն տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված միջոցները Կառուցապատողի կողմից պետք է գրավադրվեն հոգուտ Բանկի: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
17.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:
18.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), 3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), 4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), 5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 (երեսուն) օրացույցային օրը, 6. Հաճախորդի ինքնագրաված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, • Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ>), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է), • Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ 7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), 11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը, 12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) 13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, 14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, • հողամասի սեփականության վկայական, • կառուցապատման թույլտվություն, • կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ, 15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:

Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

⁹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով:

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում բնակարանի ձեռք բերման նպատակով		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիդենտ համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 80 000 000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 180 ամիս		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ¹⁰	Անվանական	Փաստացի	
		ԱՄՆ դոլար	Առավելագույնը 13.06%	
		Եվրո	Առավելագույնը 11.94%	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ¹¹	ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 14.42%
		Եվրո	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 12.72%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Նշված տոկոսադրույք + 0.2%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի գծով օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի գծով օրական 0.1 %		
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:		
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան կամ բնակելի տուն: Գնման իրավունք՝ համազործակցող կառուցապատողներից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև երաշխավորություն:		
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹²	Գնահատված արժեքի մինչև 70%		
13.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:		
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/		
15.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:		
16.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹³, որը առեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուր 		

¹⁰ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

¹¹ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

¹² Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹³ Գույքի ձեռքբերման գին և վարկի գումարի փարբերության չափով

Առևտրային հիփոթեքային վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո				
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	10 000 000 – 120 000 000 ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)			
		Վերանորոգում	5 000 000 – 30 000 000 ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)			
5.	Վարկի մարման ժամկետը		ՀՀ դրամ		Արտարժույթ	
			Հաստատուն	Լողացող	Հաստատուն	Լողացող
		Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	60 - 180 ամիս	60 - 240 ամիս	60 - 180 ամիս	60 - 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս			
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ¹⁴				Փաստացի	
		ՀՀ դրամ	13.7% - 17%		14.79% - 18.99%	
		ԱՄՆ դոլար	9.2% - 12%		9.78% - 13.22%	
		Եվրո	7.2% - 10%		7.62% - 10.98%	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ¹⁵	ՀՀ դրամ	Սկսած 12,2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4,2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		Առավելագույնը 18.59%	
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		Առավելագույնը 14.63%	
		Եվրո	Սկսած 7.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		8.24% - 12.88%	
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ			±4%	
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)			Անվանական տոկոսադրույք + 0.2%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):				
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում				
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:				
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում	ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 90% ¹⁷ Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70%			
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 85% ¹⁸			

¹⁴ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

¹⁵ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

¹⁶ Անավարտ շինության դեպքում /Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում/ որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառի պայմանագրում նշված առուվաճառի գինը

¹⁷ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹⁸ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

			Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
14.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկատուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ¹⁹ , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկատուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկատուն տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Գնորդի կողմից անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված միջոցները պետք է գրավադրվեն հոգուտ Բանկի:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 	
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ), եթե առկա է պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է) Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը, տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, հողամասի սեփականության վկայական, կառուցապատման թույլտվություն, կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: 	

¹⁹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

Հիփոթեքային վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2 000 000 - 35 000 000 ՀՀ դրամ	
		Վերանորոգում	1 000 000 – 10 000 000 ՀՀ դրամ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	120 – 240 ամիս	
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Անշարժ գույք ձեռք բերում	13%	14.19 – 14.96%
		Կառուցապատում	13% մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը	14.19 – 14.80%
		Վերանորոգում	13%	14.27 – 15.17%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն	Անվանական տոկոսադրույք + 0.6%	
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Անվանական տոկոսադրույք + 0.4%			
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:		
10.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55 000 000 ՀՀ դրամ (միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում)		
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	<ol style="list-style-type: none"> Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%²⁰ Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք.ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%: Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: 		
12.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում 		
13.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար21, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը :		

²⁰ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

²¹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), 3. ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), 4. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), 5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, 6. անհատական հաշվի քաղվածք 7. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • Հարկ վճարողի հարկային համարը (<ՎՀՀ) • Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում) • Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից • Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) 8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), 11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը, 12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) 13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, 14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, • հողամասի սեփականության վկայական, • կառուցապատման թույլտվություն, • կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: 15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:

Վերանորոգման վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Ջերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված է ներգաարդյունավետության բարձրացմանը	
2.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի	
3.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու	
4.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի	
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
6.	Վարկավորման գումար	275 000- 3 000 000 ՀՀ դրամ	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս	
8.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի
		14%	15.22%
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Ջսպանակաձև» Կարող է տրամադրվել 6-ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ միայն տոկոսների ամենամյա մարում:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երրորդ անձի (անձանց) երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)	
12.	Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով: 	
13.	Այլ պայմաններ	Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել:	
14.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 40%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում): Իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուից և առկայության դեպքում այլ եկամուտների վերաբերյալ Եթե Վարկառու/համավարկառու ինքնազբաղված է, ապա <ul style="list-style-type: none"> Հարկ վճարողի հարկային համարը (<ՎՀՀ) Գրանցման վկայական Կանոնադրություն (առկայության դեպքում) Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը (ՀՀ օրենսդրությամբ նման պահանջի առկայության դեպքում) Ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություն/գրառումներ (առկայության դեպքում) Ինքնազբաղվածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն (պարտադիր չէ, եթե վարկունակության գնահատումը կատարվում է պաշտոնական հաշվետվությունների հիման վրա Վերանորոգվող գույքի վերանորոգման նախահաշիվ Չափանիշներին համապատասխանելու համար բոլոր ծախսերը պետք է հիմնավորվեն հաշիվ ապրանքագրով կամ վճարումը հավաստող այլ հիմքով (վճարման հանձնարարական, առաքման փաստաթուղթ կամ ընդունման-հանձնման ակտ): 	

Վերանորոգման վարկեր էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
2.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
3.	Վարկավորման գումար	3,000,000 – 15,000,000 ՀՀ դրամ
4.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս
5.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	12.5%
		Քաստացի՝ 14.21% Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
6.	Վ/Ե գործակից /OTI/	45%
7.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	3 մլն – 5 մլն ՀՀ դրամի՝ առանց գրավադրման, կպահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /երբ վարկառուն չունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/ 3 մլն – 7 մլն ՀՀ դրամ՝ առանց գրավադրման, կպահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /երբ վարկառուն ունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/ 7 մլն-15 մլն ՀՀ դրամի չափով վարկավորվելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա վերանորոգվող անշարժ գույքը
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 % -ի չափով:
11.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Միանվագ կամ փուլային
12.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
13.	Այլ պայմաններ	1. Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի էԱ բարելավման և հին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ձեռք բերման) նպատակով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: 2. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: 3. Վարկառուի/համավարկառուի վերջին 12 ամսում վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 2. Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 3. Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:

Վերանորոգման վարկեր էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում պետական աջակցությամբ(տոկոսադրույքի սուբսիդավորմամբ)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
2.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
3.	Վարկավորման գումար	Բազմաբնակարան շենքի բնակարան վերանորոգում	3,000,000.00 - 7,000,000.00	
		Անհատական բնակելի տան վերանորոգում	3,000,000.00 - 10,000,000.00	
4.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս		
5.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Հաստատուն	Սուբսիդավորում	
15.	16.	14 %	<p>Պետության կողմից ծրագրի շահառուների համար էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկի տոկոսադրույքը սուբսիդավորվում է հետևյալ հաշվարկով՝</p> <p>1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով.</p> <p>2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով.</p> <p>3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով.</p> <p>4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույքի չափով:</p>	
6.	Վ/Ե գործակից /OTI/	45%		
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:		
9.				
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երբ վարկառուն չունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ	3 000 000 – 5 000 000 ՀՀ դրամ	1. Առանց անշարժ գույքի գրավադրման 2. Առնվազն 1 երաշխավոր անձ
11.			5 000 001 – 10 000 000 ՀՀ դրամ	1. Վերանորոգվող անշարժ գույքի գրավադրում 2. Առնվազն 1 երաշխավոր անձ
12.		Երբ վարկառուն ունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ	3 000 000 – 7 000 000 ՀՀ դրամ	1. Առանց անշարժ գույքի գրավադրման 2. Առնվազն 1 երաշխավոր անձ
13.			7 000 001 – 10 000 000 ՀՀ դրամ	1. Վերանորոգվող անշարժ գույքի գրավադրում 2. Երաշխավոր անձ՝ ըստ պահանջի
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:		
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		

16.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
17.	Ապահովագրություն	1.Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 2.Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 3.Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:
18.	Այլ այմաններ	Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի էԱ բարելավման և հին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ձեռք բերման) նպատակով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: 1. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: Վարկառուի/համավարկառուի վերջին 12 ամսում վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը: 2. Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում միակնանցվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:
19.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի վերաբերյալ որոշումը կայացվում է Mullbery համակարգի միջոցով՝ համաձայն վարկային կոմիտեի կանոնակարգի: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Կառուցապատման վարկեր Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
2.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ	
3.	Վարկավորման գումար	3 000 000 – 45 000 000	
4.	Վարկի մարման ժամկետը	120-240 ամիս	
5.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%	Փաստացի 14.96%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
6.	Վ/Ե գործակից /OTI/	45%	
7.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Կառուցապատվող հողը կամ կիսակառույցը, ինչպես նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 % Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %	
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի/երի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:	
11.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
12.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
13.	Այլ այմաններ	3. Կառուցվող գույքը համարվում է էԱ, եթե կառուցվող բնակելի տան պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացումը, պատուհանները և ապակեպատ տարածքները, ինչպես նաև արտաքին դռները համապատասխանում են Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի պահանջներին: 4. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: 5. Վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշիվի գումարի 80%-ը: 6. Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:	

14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 2. Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ձեռքբերման վարկեր Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում

1.	Ուլքեր կարող են դիմել	18-58 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ուլքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
2.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
3.	Վարկավորման գումար	2 000 000- 45 000 000 ՀՀ դրամ		
4.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս		
5.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական		
		12.5 %		
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	14.25%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%	14.07%
6.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
8.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք կամ գնման իրավունք, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:		
10.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55 000 000 ՀՀ դրամ		
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի /գնման իրավունքի/ արժեքի 70% ²² 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի /գնման իրավունքի/ արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով		
12.	Ապահովագրություն	4. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն /շենքի ավարտական ակտի առկայության դեպքում/ 5. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:		

²² Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		6. Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարին/
14.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Կանխավճարը Վարկառուն մուտքագրում է կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարին Որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ կարող է հանդիսանալ կառուցապատողի կողմից տրված տեղեկանքը: Վարկի գումարն ամբողջությամբ սառեցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարին մինչև շենքի ավարտական ակտի գրանցումը
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի /գնման իրավունքի/ գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Հիփոթեքային վարկեր գինձառայողներին (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Անշարժ գույքի երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) ձեռքբերում և բնակելի տան կառուցապատում	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 63 տարեկան շահառուն, ում 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու	
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 25 650 000 << դրամ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 240 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Անվանական 13%	Փաստացի 9.74%
7.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	5%	
8.	Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ	2 500 000 << դրամ	
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառույցը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:	
11.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55 000 000 << դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	<ol style="list-style-type: none"> Ձեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ²³ Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% Ձեռքբերման վարկերի դեպքում, վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով 	
13.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկառուի և համավարկառու/ների (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: Կանխավճարի ապահովագրություն 	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ, ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, կառուցապատման դեպքում՝ միանվագ կամ փուլային	
15.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	

²³ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

16.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
17.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում վարկը տրամադրվում է կառուցվող անհատական բնակելի տան նախահաշվային արժեքի մինչև 80 տոկոսի չափով՝ առանձին փուլերով, կամ միանվագ, երբ վարկը միանվագ տրամադրվում է և ստեղծվում է բանկային հաշվին, ընդ որում, փուլերով տրամադրման դեպքում վերջին փուլի գումարը չի կարող գերազանցել վարկի գումարի 20%-ը: Ստեղծվող գումարը բաց է թողնվում փուլային տարբերակով՝ ծրագրի շրջանակում վարկերի վերաֆինանսավորման պայմաններին համապատասխան, առնվազն 3 փուլով, յուրաքանչյուր փուլում բաց թողնվող գումարի չափը չգերազանցելով 40%-ը, իսկ կառուցապատման ավարտին հասցնելու համար սահմանվում է վարկի տրամադրումից առավելագույնը 2 տարի ժամկետ (անկախ կառուցապատման թույլտվության ավելի երկար ժամկետի առկայությունից): Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՄԱՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱՎԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով

		Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով: Առանձին դեպքերում, եթե Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերությունը դիմել է համապատասխան մարմին շենքի ավարտական ակտ ստանալու համար, հիփոթեքային վարկը կարող է տրամադրվել նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքի ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	«Քաղաքացիները կամ «Քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է «Քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ):	
3.	Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներին յուրաքանչյուրը(ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 61 տարեկանը	
4.	Վայրը	«Քամբոջ տարածքում	
5.	Վարկավորման արժույթ	«Ք դրամ	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120- 180 ամիս	
7.	Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<ol style="list-style-type: none"> Երևանում և «Ք մարզերում՝ 27 000 000 «Ք դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80%²⁴: Երևանում և «Ք մարզերում՝ 27 000 000 «Ք դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. <ul style="list-style-type: none"> ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն 	<ol style="list-style-type: none"> Երևանում և «Ք մարզերում՝ 22 500 000 «Ք դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%: Երևանում և «Ք մարզերում՝ 22 500 000 «Ք դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. <ul style="list-style-type: none"> ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների

²⁴ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ²⁵ :	ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով:	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 7.5%, որը չի սուբսիդավորվում	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից, 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում:	
		Չի նախատեսվում	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)
			Նշված տոկոսադրույք + 0.4%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	Մինչև 8.32%		
10.	Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ կամ փուլային		
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:		
13.	Վարկի ապահովածություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը կամ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:		
14.	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30 000 000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31 000 000 ՀՀ դրամը:	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25 000 000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26 000 000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26 000 000 ՀՀ դրամը	
15.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> Գրավադրված գույքի ապահովագրություն, Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում, համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն, Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը (80% առաջնային շուկայի համար) գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք 		

²⁵ Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում:

		է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի 4/9 գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում:
16.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ²⁶ , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի ձեռքբերման տարածամկետ վճարմամբ պայմանագիր:
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:
18.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), 3. վարկառուի/համավարկառուի ծննդյան վկայական 4. ամուսնության վկայական , 5. անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), 6. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, 7. անհատական հաշվի քաղվածք (ամուսինների և համավարկառուների) 8. Հաճախորդի ինքնագրաված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • Հարկ վճարողի հարկային համարը (ՀՎՀՀ) • Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում) • Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից • Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: 9. տեղեկանք ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ 10. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 11. վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 12. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը 13. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը և ամուսնության վկայական, 14. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) 15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:

Հիփոթեքային վարկեր «Մատչելի բնակարան զինծառայողին» պետական նպատակային ծրագիր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	ՀՀ տարածքում բնակելի անշարժ գույքի/գնման իրավունքի ձեռքբերում անմիջապես կառուցապատողից
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 63 տարեկան շահառուն, ում 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու

²⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի փարբերության չափով

3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 25 650 000 ՀՀ դրամ, սակայն ոչ ավել, քան ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 90%-ը
5.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Անվանական 11%
		Փաստացի 7.52%
7.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	5%
8.	Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ	2 500 000 ՀՀ դրամ
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Ընդ որում, կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատման արժեքներից նվազագույնը: Անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքների նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
12.	Պարտադիր ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի (վարկի մնացորդային գումարի չափով) և վարկառուի ու համավարկառուների դժբախտ պատահարներից (վարկի մնացորդային գումարի չափով) ապահովագրություն:
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ անկանխիկ
14.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
15.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
16.	Այլ պայմաններ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՍՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆՏԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՁԵՌՔԵՐԻՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԼՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ավտոմեքենայի ձեռք բերման վարկեր համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է համագործակցության պայմանագրերի ²⁷ շրջանակներում առաջնային շուկաներից կամ այլ գործընկերներից /երկրորդային շուկայից/ անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա /էլեկտրոքար/ ձեռք բերելու նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21– 60 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման որջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	5 000 000 – 50 000 000			
5.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%			
6.	Վարկի մարման ժամկետը	Մինչև 24-84 ամիս			
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ²⁸		Փաստացի		
		Առաջնային շուկայից ձեռքբերում	մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով	14.5% - 15.5%	19.47% - 20.94%
			37- 60 ամիս մարման ժամկետով	15.5% - 16.5%	20.29% - 21.91%
			61 - 84 ամիս մարման ժամկետով	16.5% - 17.5%	21.85% - 23.09%
		Երկրորդային շուկայից ձեռքբերում	մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով	15.5% - 16.5%	20.69% - 23.24%
37- 60 ամիս մարման ժամկետով	16.5% - 17.5%		21.51% - 23.62%		
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ²⁹	Առաջնային շուկայից ձեռքբերում մինչև 84 ամիս մարման ժամկետով	սկսած 14.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 22.65%	
		Երկրորդային շուկայից ձեռքբերում մինչև 84 ամիս մարման ժամկետով ³⁰	Սկսած 15.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6.5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 23.53%	
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինֆորմեյշնային կայքում):			
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում		
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:		
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը, Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում			
	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ մուտքագրվում է (վարկի գումարը և կանխավճարը) համագործակցող կազմակերպության բանկային հաշվին:			

²⁷ Համագործակցության պայմանագրերը կնքվում են Բանկի վարչության որոշմամբ՝ գործընկեր կազմակերպությունների հետ համաձայնեցված պայմաններով: Առանձին դեպքերում Բանկի վարչության որոշմամբ կարող է սահմանվել գործող սակագներից 1-2% ավելի բարձր տոկոսադրույք:

²⁸ Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունը կատարվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կատարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 1% ցածր տոկոսադրույք:

²⁹ 20% - ից ավել, բայց ոչ պակաս քան 30%, կանխավճար կատարելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է սահմանվել գործող տոկոսադրույքներից 1% ցածր տոկոսադրույք:

²⁹ Լողացող տոկոսադրույքների կիրառման դեպքում ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունը կատարվում է վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին:

³⁰ Վարկի ժամկետը կարող է գերազանցել 60 ամիսը միայն մինչև 2 տարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում:

12.	Գանձվող վճարներ	Կոշտ գրավի պայմանագրի վավերացման վճար	15.000 ՀՀ դրամ
		Վարկի սպասարկման ընթացքում համաձայնագրերի/թույլտվությունների տրամադրում	5.000 ՀՀ դրամ
13.	Ապահովագրություն	Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. <ul style="list-style-type: none"> Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ, Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տրքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր, Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ: 	
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է՝ <ul style="list-style-type: none"> 15 000.000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում, 15 000 000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: <ul style="list-style-type: none"> Վարկը համազործակցող կազմակերպության բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 	

Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը կարող է իրականացվել՝ <ul style="list-style-type: none"> ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար, ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենա ձեռք բերելու համար: 		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	5 000 000 – 50 000 000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	Անվանական	Փաստացի
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	13.7%-16.5%	18.16% - 22.05%
7.	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը	ռուսական արտադրության	մինչև 3 տարի	
		ոչ ռուսական արտադրության	մինչև 7 տարի	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Մինչև 15 000 000 ՀՀ դրամ գումարի վարկեր	Տուգանք չի կիրառվում	
		15 000 000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկեր	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:	
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն		
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկա	Ավտոսահի իրացման գնի մինչև 80%	
		Երկրորդային շուկա	Գնահատված արժեքի մինչև 60%	
11.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով		

12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկի տրամադրման դիմում, 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), կարող է պահանջվել նաև ընտանիքի անդամներինը, 3. Եթե վարկառուն ամուսնացած է, ապա ամուսնու/կնոջ 2-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը և ամուսնության վկայական, 4. տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից, 5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չափեր է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, 6. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • Պետական ռեզիստորի գրանցման վկայական կամ պետական ռեզիստորի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, • Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեզիստորի վկայականում կամ քաղվածքում, • Գործունեության լիցենզիա (առկայության դեպքում) • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ 7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 8. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում 9. /ավտոմեքենայի սեփականության իրավունքը հավաստող փաստաթղթեր, տեխ.անձնագիր կամ ժամանակավոր գրանցման վկայական: 10. Առաջնային շուկայից ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում <ul style="list-style-type: none"> • Վաճառողի կողմից տրված ավտոմեքենայի գնման համաձայնագիր, • կանխավճարի վճարման անդորրագիր, • առուվաճառքի պայմանագիր, հաշիվ-ապրանքագիր, 11. Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում, <ul style="list-style-type: none"> • վաճառողի՝ սույն կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված փաստաթղթերը, • Ավտոմեքենայի գնահատման հաշվետվություն, 12. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:

Անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերման վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերելու նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջների բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	4 000 000 – 50 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36-84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի
		13 %	16.82 %
7.	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը	Ներառյալ 5 տարեկան վաղեմության	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկա	Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%
		Երկրորդային շուկա	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Կանխավճար	Առաջնային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ՝ նվազագույնը 20%
		Երկրորդային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ՝ նվազագույնը 30%
		Առանց եկամուտների վերլուծության	Նվազագույնը՝ 50%
13.	Գանձվող վճարներ	Կոշտ գրավի պայմանագրի վավերացման վճար	15.000 ՀՀ դրամ
		Վարկի սպասարկման ընթացքում համաձայնագրերի/թույլտվությունների տրամադրում	5.000 ՀՀ դրամ
14.	Ապահովագրություն	Պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով՝ վարկառուի կողմից	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի՝ <ul style="list-style-type: none"> 15.000.000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում, 15.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով: 	
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում, անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), կարող է պահանջվել նաև ընտանիքի անդամներիինը, Եթե վարկառուն ամուսնացած է, ապա ամուսնու/կնոջ 2-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը և ամուսնության վկայական, տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից, տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (առկայության դեպքում) Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 	

	8. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում 9. /ավտոմեքենայի սեփականության իրավունքը հավաստող փաստաթղթեր, տեխ.անձնագիր կամ ժամանակավոր գրանցման վկայական: 10. Առաջնային շուկայից ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում <ul style="list-style-type: none"> • Վաճառողի կողմից տրված ավտոմեքենայի գնման համաձայնագիր, • կանխավճարի վճարման անդորրագիր, • առուվաճառքի պայմանագիր, հաշիվ-ապրանքագիր, 11. Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում, <ul style="list-style-type: none"> • վաճառողի՝ սույն կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված փաստաթղթերը, • Ավտոմեքենայի գնահատման հաշվետվություն, 12. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:
--	---

Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:					
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:					
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո					
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ (Անշարժ գույքի գրավի դեպքում)	2 000 000 – 100 000 000				
		ՀՀ դրամ (Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում)	5 000 000 – 50 000 000				
		ԱՄՆ դոլար	5 000 – 200 000				
		Եվրո	5 000 – 200 000				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	24 - 84 ամիս			
			Շարժական գույքի գրավադրմամբ	60 ամիս			
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում		36 - 120 ամիս			
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)		Մինչև 60 ամիս		61- 84 ամիս		
			Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի	
		ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	16%	18.2%	17%	18.85%
			Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	18% ³¹	19.76%	-	-
		ԱՄՆ դոլար	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	10%	11.33%	11%	12.44%
			Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	14%	15.36%	-	-
		Եվրո	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	9%	10.15%	10%	10.82%
			Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	13%	14.19%	-	-
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)	ՀՀ դրամ	սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Փաստացի՝ 16.75%			
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 9%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Փաստացի՝ 9.97%			
		Եվրո	սկսած 8%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Փաստացի՝ 8,82%			
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ				±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ					

³¹ Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե գրավադրվող փրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունը կադրարվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կադրարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 2.5% ցածր տոկոսադրույք: Նույն սկզբունքը գործում է նաև արտարժույթով փրվող վարկերի դեպքում:

		<i>(Սույն կետերով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տրոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):</i>	
	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով	
	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում հաճախորդի ցանկությանը կարող է տրամադրվել մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
		Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ (վարկի գումարը տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով՝ մուտքագրելով քարտային հաշվին):
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա) 1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ • ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները, • ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները: 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 50% իսկ շարժական գույքի դեպքում 40% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա)	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%
13.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով
14.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 	

Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	2 000 000 – 50 000 000		
		ԱՄՆ դոլար և Եվրո	5 000 – 100 000		
5.	Վարկի մարման ժամկետ	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	24 - 84 ամիս		
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	36 - 120 ամիս		
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)		մինչև 60 ամիս	Փաստացի	61 – 84 ամիս
		ՀՀ դրամ	18 %	20.57 %	19 %
		ԱՄՆ դոլար	12 %	13.57 %	13 %
		Եվրո	10 %	11.26 %	11 %
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)	ՀՀ դրամ	սկսած 17%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 11%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 10%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		
		Եվրո	սկսած 9%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 9%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%		
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ			
8.	Վարկի տրամադրման եղանակ	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)		
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ (վարկի գումարը տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով՝ մուտքագրելով քարտային հաշվին):		
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում		
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:		
		Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում			
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք (բացառությամբ արտադրական տարածքների): Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:			
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը			
13.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:			
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			
15.	Այլ պայմաններ	Վարկատուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք):			

Երաշխավորությամբ ապահոված անհատական վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	1 000 000 – 5 000 000		
		ԱՄՆ դոլար	2 000 – 10 000		
		Եվրո	1 500 – 8 000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Արժույթ	Սահմանաչափ	36 ամիս	
		ՀՀ դրամ	1 000 000 - 3 000 000		
		ԱՄՆ դոլար	2 000 - 4 000		
		Եվրո	1 500 – 3 000	36-60 ամիս	
		ՀՀ դրամ	3 000 001 – 5 000 000		
		ԱՄՆ դոլար	4 001-10 000		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Եվրո	3 001-8 000		
				ԱՆվանական	Առավելագույն փաստացի
		ՀՀ դրամ		20%	21.97%
		ԱՄՆ դոլար		16.5%	17.83%
		Եվրո		15.5%	16.67%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
9.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ		
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:		
10.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Արժույթ	Սահմանաչափ	Պահանջվող ապահովություն	
		ՀՀ դրամ	1 000 000-3 000 000		
		ԱՄՆ դոլար	2 000 - 6 000		
		Եվրո	1 500 - 5 000	Նվազագույնը 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
		ՀՀ դրամ	3 000 001 – 5 000 000		
		ԱՄՆ դոլար	6 001 - 10 000		
	Եվրո	5 001 - 8 000	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն:		
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 			
12.	Այլ պայմաններ	<p>Արտարժույթային վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով:</p> <p>ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին:</p> <p>Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ:</p>			
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից տեղեկանք եկամուտների վերաբերյալ, այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ, 			

		7. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:
--	--	---

«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	Առավելագույնը 4 000 000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում՝ յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800 000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը	Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար 2020 թվականի մայիսի 1-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, մասնավորապես՝ 01.05.20թ - 31.12.20թ ժամանակահատվածում վարկառու ուսանողների կողմից վճարման ենթակա տարեկան տոկոսադրույքը կկազմի համապատասխանաբար՝ 80% և ավելի ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 0%, 80%-ից ցածր ՄՈԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 4%: Փաստացի տոկոսադրույքից տարբերությունը կսուբսիդավորվի պետության կողմից
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	9.38%
8.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է միայն անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկի վերադարձելույան ապահովման միջոցները	Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն
12.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը ձևակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
14.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> Ուսանողական վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, տեղեկանք ուսումնական հաստատությունից (վարձավճարի չափի վերաբերյալ), անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), տեղեկանք եկամուտների վերաբերյալ, այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ, անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:

Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18-70 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին:			
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	100 000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50 000) – 10 000 000			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	3 - 36 ամիս			
6.	Վարկի մարման եղանակը	Վարկի մարման ժամկետ	Մարման եղանակ		
		3 - 12 ամիս	Միանգամյա կամ անուիտետային		
		13-36 ամիս	Անուիտետային		
7.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Վարկի տրամադրման ժամկետ	Վարկի մարման եղանակ		Առավելագույն փաստացի
			Անուիտետային	Միանգամյա	
		3-6 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված վարկի դեպքում	15.5%	16.5%	17.97%
		7-24 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում	16%	17% ³²	18.48%
	25- 36 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում	17%	18% ³³	19.59%	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուիտետային»	նույն կերպի գնահատված արժեքի մինչև 95%		
		«Միանգամյա» /1 - 6 ամիս ժամկետով/	նույն կերպի գնահատված արժեքի մինչև 90%		
		«Միանգամյա» / 6 ամսից ավել ժամկետով/			
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 			
12.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> << դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում 			
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում, անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: 			

³² Նշված տարբերակի դեպքում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամսյա տոկոսներ, որից հետո մնացած ժամանակահատվածի համար սահմանվում է անուիտետային ժամանակացույց:

³³ Նշված տարբերակի դեպքում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամսյա տոկոսներ, որից հետո մնացած ժամանակահատվածի համար սահմանվում է անուիտետային ժամանակացույց:

Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 70 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին:
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100 000 – 10 000 000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	24-36 ամիս
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	19.5%
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	21.38%
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Մինչև 150% ³⁴
13.	Հատուկ պայման	Սույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառուն կարող է ունենալ առավելագույնը 2 000 000 << դրամի չափով պարտավորություններ
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • << դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին • Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում, 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), 4. անհրաժեշտության դեպքում տեղեկանք աշխատավայրից, 5. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:

³⁴ Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 << դրամից ավել:

Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է սպառողական նշանակության ապրանքների կամ ծառայությունների ձեռք բերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	50 000 – 3 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետ	6–36 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	0–21.5%	
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	Մինչև – 24%	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի ամսական սպասարկման միջնորդավճար	0-1%, հաշվարկվում է վարկի սկզբնական մայր գումարից	
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է հաշված րոպեների ընթացքում	
12.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	Վարկի տրամադրման դիմում,	

Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	ա) Հաճախորդների կողմից մինչև 10կՎտ հզորությամբ ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերում բ) Հաճախորդների կողմից արևային ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին		
3.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ բոլոր համայնքներ		
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
5.	Վարկավորման գումար	300 000-3 000 000		
6.	Վարկի մարման ժամկետը	96 ամիս		
7.	Տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		2գազաֆիկացված համայնքներ	9%	9.33%
		Գազաֆիկացված համայնքներ	11%	11.52%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»		
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երաշխավորություն		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ (գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին)		
13.	Հաճախորդից Բանկի կողմից գանձվող վճարներ	Բացակայում է		
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Պարզեցված վարկունակության գնահատում		
15.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • Էներգաարդյունավետությունը 15%-ից մեծ, պարզ հետզնումը ծրագրի համար մինչև 15 տարի (պարզ հետզնումը հաշվարկվում է ըստ էներգակիրների այդ պահին գործող սակագների) • Էներգաարդյունավետության գնահատում Իրականացվում է ծրագրի կողմից: 		
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

Վարկատեսակ Evolution

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած << ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 63 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար:		
2.	Վարկի նպատակը	Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թրեյնինգների ֆինանսավորում		
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	100 000 – 1 000 000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	12-18 ամիս		
6.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
7.	Տարեկան տոկոսադրույք	Անվանական	18% - 19%	Փաստացի 19.60% - 20.81%
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն		
9.	Կանխավճար	Ըստ անհրաժեշտության		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում:		
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %:		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ	2 աշխատանքային օր:		

Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Վարկավորման նպատակը	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով	
		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:					
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով	
		Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:					
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք					
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ					
5.	Վարկավորման գումար	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով	
		2 000 000 - 30 000 000	<ul style="list-style-type: none"> Առավելագույնը 35 000 000 ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում Առավելագույնը 45 000 000 էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում 		2 000 000 – 22 500 000		
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս					
7.	Կանխավճար	Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ <ul style="list-style-type: none"> 2.5 %՝ ՀՀ մարզերում 10 %՝ Երևան քաղաքում 1 %, եթե աջակցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անչափահաս երեխա կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է 					
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով	
		Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի
		13%	14.03%	10 - 13 %	14.03%	10 %	10.68%
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	1. Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 8 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 8% , 2. Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - մինչև 10 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով , 3. Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- մինչև 12 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով , 4. Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում մինչև 14 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13% , 5. Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 16 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13% ,					
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:					

11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:		
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:		
13.	Ապահովագրություն	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
Չի պահանջվում		1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային		
15. 16.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի		
17.	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):		
Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով	
Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:		
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:		

Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
2.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք	
3.	Վարկավորման նպատակը	ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված, ծրագրի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգում	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	100 000– 5 000 000 ՀՀ դրամ, ոչ ավել քան հավաստագրի արժեքի և փաստացի տրամադրված հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի տարբերության չափը	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Անվանական	Փաստացի
		13%	13.81%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Առանց գրավադրման	
11.	Օգրություն	Չի պահանջվում	
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման	
13.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
14.	Վարկունակության գնահատում	Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն չպետք է ունենա ստանդարտ դասից խիստ դատվ դասակարգված գործող պարտավորություններ Վարկունակության գնահատում չի կատարվում	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 	
16.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:	

Հիթոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բուրի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
2.	Սահմանամերձ բնակավայր	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդգրկված գյուղական բնակավայր	
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշմամբ սահմանված անձինք	
4.	Վարկավորման նպատակը	Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով	
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
6.	Վարկավորման գումար	2 000 000 ՀՀ դրամ - 16 000 000 ՀՀ դրամ	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս	
8.	Տարեկան տոկոսադրույք	Անվանական 13 %	Փաստացի 13.92%
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	Աջակցության չափը կազմում է հիփոթեքային վարկով անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային մինչև 16 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 237 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%, հանրագումարային մինչև 12.668 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 174 հազ. դրամ	
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:	
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0 015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը	
13.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ փուլային եղանակով՝ համաձայն պետական աջակցության ծրագրի	
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
16.	Այլ պայմաններ	Սույն ծրագրով նախատեսված աջակցությունն ամբողջությամբ դադարում է հետևյալ դեպքերում. 1) հիփոթեքային վարկի ամբողջական մարման դեպքում. 2) հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքն այլ անձանց անունով գրանցելու դեպքում (անկախ բաժնեմասի չափից). 3) հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում տվյալ վարկի գծով 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում. 4) պետության կողմից կատարված ամենամյա մարումների հանրագումարային արժեքի սահմանված չափը լրանալու դեպքում:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: 	

18.		<ol style="list-style-type: none"> 1. վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), 3. ամուսնության վկայական, 4. Կառուցապատման դեպքում՝ 5. կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, 6. հողամասի սեփականության վկայական, 7. կառուցապատման թույլտվություն, 8. կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: 9. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:

Օնլայն վարկ Action

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-58 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:		
3.	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկի գումարը	ՀՀ դրամ	310 000 – 10 000 000	
		ԱՄՆ դոլար	500 – 20 000	
		Եվրո	500 – 20 000	
5.	Վարկի տրամադրման կարգ	Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի		
6.	Վարկի տրամադրման կարգ	Վարկի տրամադրումը իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի հաշվեհամարին:		
6.	Տարեկան անվանական և փաստացի տոկոսադրույք		Անվանական	Առավելագույն փաստացի տոկոսադրույք
		ՀՀ դրամ	18 % - 21.5%	23.77 %
		ԱՄՆ դոլար	13.5 % – 18 %	19.58 %
		ԵՎՐՈ	12 % – 17 %	18.41 %
		Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի		
7.	Վարկի մարման ժամկետ	24 – 60 ամիս		
8.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուիտետային»		
9.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ		
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%		
11.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն սքորինգի և վարկունակության չափանիշների		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք	
3.	Սահմանաչափ	Նվազագույնը՝ 100,000 ՀՀ դրամ և դրան համարժեք արտարժույթ, իսկ առավելագույնը՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ և դրան համարժեք արտարժույթ	
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով	
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:	
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	ՀՀ դրամ՝ 16%-21.5%, ԱՄՆ դոլար՝ 13-16%, Եվրո՝ 12-16%	Փաստացի՝ առավելագույնը 23.82%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում	
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս	
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ, արտարժույթային օվերդրաֆտի դեպքում՝ 10 ԱՄՆ դոլար, 10 ԵՎՐՈ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:	
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը	
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափ	Նվազագույնը՝ 100,000 ՀՀ դրամ և դրան համարժեք արտարժույթ, իսկ առավելագույնը՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ և դրան համարժեք արտարժույթ
4.	Սահմանաչափի տեսակ	1. Վերականգնվող ամսական նվազագույն մարման պահանջով 2. Չվերականգնվող սահմանաչափով
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո (Իրավասու մամնի որոշմամբ կարող է տրամադրվել նաև ՌԴ ռուբլիով)
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	<< դրամ՝ 16%-21.5%, ԱՄՆ դոլար՝ 13-16%, Եվրո՝ 12-16% Փաստացի տոկոսադրույք՝ առավելագույնը՝ 23.82%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս (Իրավասու մամնի որոշմամբ կարող է տրամադրվել 12-36 ամսով)
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ, արտարժույթային օվերդրատի դեպքում՝ 10 ԱՄՆ դոլար, 10 ԵՎՐՈ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10--ը
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Շեղումներ և/կամ ավտոմատ մշակված սքորինգային համակարգի կողմից մերժված օվերդրաֆտի հայտերի դեպքում, որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ համաձայն Բանկում գործող Վարկերի տրամադրման վերաբերյալ որոշումների կայացման ընթացակարգի: Շեղումների դեպքում կարող է պահանջվել բանկի համար ընդունելի ապահովման միջոց:

Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի գործընկեր կազմակերպությունների միջոցով՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 63 տարեկանը և հանդիսանում են Բանկի հաշվետեր
3.	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկի գումարը	50 000 – 500 000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	21.5 %
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	23.82 %
8.	Վարկի մարման ժամկետը	12 - 36 ամիս
9.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուիտետային»
10.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն նոր մշակված սքորինգի և վարկունակության չափանիշների
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
14.	Այլ դրույթներ	Գործընկեր կազմակերպությունը պարտավորվում է իր Բջջային հավելվածում ստեղծել Օգտատերերի կողմից Պատվիրատուին առցանց վարկավորման հայտի ներկայացման հնարավորություն: Վարկը փոխանցվում է Հաճախորդի Հաշվառման հաշվին և/կամ Հաճախորդի՝ գործընկերոջ մոտ գործող հաշվարկային հաշվեհամարին, իսկ Բանկը պարտավորվում է վճարել Կատարողին մատուցված Ծառայության համար՝ Պայմանագրով սահմանված կարգով: Գործընկեր կազմակերպությունը է կրում Օգտատերերի/Հաճախորդների պատշաճ նույնականացման համար

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

- Տոկոսագումարների գծով հաշվարկները կատարվում են 365 օրացուցային օրերի համար: Եթե վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարում եք դրան հաջորդող աշխատանքային օրվա ընթացքում,
- **Հիփոթեքային վարկերի դեպքում Դուք իրավունք ունեք ժամկետից շուտ իրականացնել վարկի մասնակի կամ ամբողջական մարում, որի դեպքում Բանկի կողմից տույժեր չեն կիրառվում:**
- **Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:**
- **Դուք իրավունք ունեք նախքան վարկային պայմանագիր կնքելը ծանոթանալ պայմանագրի նախագծի հետ:**
- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ հիման վրա, իսկ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին (ՀՀ ԿԲ Կանոնակարգ 8/01) կարող եք ծանոթանալ ՀՀ Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքում (www.cba.am):
- Բանկը Ձեզ, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում Ձեր նախընտրած հաղորդակցման եղանակով 30-օրյա պարբերականությամբ կտրամադրի վարկի վերաբերյալ քաղվածք:
- Պայմանագրի գործողության ընթացքում բողոքներ ունենալու դեպքում կարող եք դրանք ներկայացնել Բանկին: Ձեր կողմից ներկայացված բողոքների քննության գործընթացը ներկայացված է <http://www.evocabank.am/> կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում: Դուք հնարավորություն ունեք պայմանագրից բխող բողոք-պահանջները ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել Ֆինանսական համակարգի հաշտարարին: Ձեր իրավունքները կարող եք պաշտպանել նաև դատարանի միջոցով: Իրավունքների պաշտպանության գործընթացը նկարագրված է www.evocabank.am կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում տեղակայված «Ի՞նչ անել, եթե բողոք ունեք» ձևաթղթում:
- ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՖԻԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՆԵՐՈՒՄ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՅ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՁԵՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ (ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ) ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄ:
- Վարկային պարտավորությունները չկատարելը կամ ոչ պատշաճ կատարելը կազդի Ձեր ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ վրա: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ Ձեր ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկությունների այն ամբողջությունն է, որը հավաքվում, կուտակվում և պարբերաբար նորացվում է Ձեզ վարկ տրամադրած կազմակերպությունների և/կամ Վարկային բյուրոյի կողմից: Վարկային պատմությունը ուսումնասիրվում է վարկավորում իրականացնող կազմակերպությունների կողմից Ձեր վարկային հայտը դիտարկելու ընթացքում և մեծ դեր է խաղում վարկի տրամադրման որոշման կայացման հարցում:
- **Վարկային պայմանագրով Ձեր կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դուք կարող եք զրկվել անշարժ գույքի նկատմամբ Ձեր իրավունքներից:**
- ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
- Վարկային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, եթե ձեր վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավի արժեքը չի բավարարում, ապա Բանկը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է կատարել վարկային պարտավորությունների մարումներ ձեր այլ գույքերի հաշվին:
- Հիփոթեքային վարկերի դեպքում դուք կարող եք պայմանագրային առաջարկը յոթ օր առաջ վերցնել Բանկից և մտածել, վերցնելուց յոթ օր հետո Բանկի հետ կնքել պայմանագիր:

Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման չափանիշները

Դրական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Մեր կողմից ընդունելի գրավադրվող գույքը և երաշխավորությունները,
- Մշտական բնակության վայրը,
- Կայուն եկամտի աղբյուրը,
- Դրական կամ չեզոք վարկային պատմությունը,
- Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթերը:

Բացասական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Ոչ արժանահավատ փաստաթղթերը ներկայացնելը,
- Բացասական վարկային պատմությունը,
- Եկամտի աղբյուրի ռիսկայնությունը (անկայուն եկամուտներ, ոչ հստակ պարբերականությամբ եկամուտներ),
- Գրավի պայմանագրի կամ երաշխավորության համաձայնագրերի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր չներկայացնելը:

Գրավադրման պայմանով վարկերի դեպքում առկա են հետևյալ վճարները

- Գրավադրվող գույքի գնահատում՝ 10 000-150 000 դրամ, կախված գույքի տեսակից, մակերեսից և գնահատող կազմակերպության սակագներից: Վճարը մուտքագրվում է գնահատող կազմակերպության հաշվին, գնահատումը իրականացվում է վարկի տրամադրումից առաջ,
- Նոտարական ձևակերպման ծախսեր՝ 10 000-30 000 դրամ (վճարումը կատարվում է նոտարական գրասենյակում),
- Գրավի գրանցման ծախսեր՝ անշարժ գույքի գրավի գրանցման դեպքում՝ սկսած 26,400 ՀՀ դրամից, եռակողմ պայմանագրով իրավունքների գրանցման դեպքում՝ սկսած 71,400 դրամից: Գրանցումը կատարվում է 4 աշխատանքային օրում: Ավելի կարճ ժամկետներում իրավունքների գրանցման սակագներին ծանոթանալու համար կարող եք այցելել ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի www.cadastre.am կայք:
- Գրավադրվող գույքի ապահովագրում (պահանջվելու դեպքում): Ապահովագրությունը պետք է կատարվի լիցենզավորված ապահովագրական ընկերությունների կողմից՝ վարկի մնացորդի 0.15% – 2.5%-ի չափով: Ապահովագրության վճարը կախված վարկի մնացորդից և ապահովագրվածարի տարեկան սակագնից կարող է յուրաքանչյուր տարի փոփոխվել: Ապահովագրության շահառուն պետք է հանդիսանա Բանկը:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ

Բանկը իր կողմից տրամադրած վարկի դիմաց հաշվարկում է տարեկան փաստացի տոկոսադրույք (Annual Percentage Rate կամ APR)՝ սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախս՝ արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը՝

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

- i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույք,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ,
- N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ,
- K_n – վարկի մարմանն ուղղված n -րդ վճարի գումար,
- D_n – վարկի տրամադրման օրվանից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n -րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատված՝ արտահայտված օրերի թվով:

Ենթադրենք բանկը սպառողին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

- Վարկի գումար – 700 000 ՀՀ դրամ,
- Անվանական տարեկան տոկոսադրույքը – 18%,
- Վարկի մարման ժամկետը – 12 ամիս,
- Վարկի մարման եղանակը – անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը մարվում է ամենամսյա հավասարաչափ),

Վարկի տրամադրման դիմաց առկա են վճարներ՝

- Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար – 1,000 ՀՀ դրամ,

Անուիտետային եղանակով վարկի մարման դեպքում անհրաժեշտ է որոշել վարկի մարմանն ուղղված ամսական վճարի գումարը, հետևյալ բանաձևով՝

$$K = A \times \frac{(1+R)^P \times R}{(1+R)^P - 1}$$

Որտեղ՝

- K – ամսական վճար,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- R – տոկոսագումար (սշվում է ամսական տոկոսադրույքը, օրինակ՝ $(18/12) / 100 = 0.015$)
- P – վարկի մարման ժամկետ (ամիսներով),

Յուրաքանչյուր ամիս վարկի մարման գծով ամսական վճարը կկազմի՝

$$700,000 \times \frac{(1+0.015)^{12} \times 0.015}{(1+0.015)^{12} - 1} = 64,176$$

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկելու համար որպես K1 լրացվում է Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճարը 1,000 ՀՀ դրամ:

Այսպիսով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կհաշվարկվի հետևյալ կերպ՝

$$700,000 = \frac{1,000}{(1+i)^{365}} + \frac{64,176}{(1+i)^{365}} + \frac{64,176}{(1+i)^{365}} + \dots + \frac{64,176}{(1+i)^{365}}$$

$i = 0.1995 \times 100 = 19.95\%$

Բանկի կողմից առաջարկվող վերոհիշյալ պայմաններով վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի 19.95%:

Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չներառվող վճարներ՝

- Նոտարական ծնակերպման վճարներ,
- Գրավի գրանցման վճարները,
- Կանխիկացման վճարները,

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ՝

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հանրապետության 51.53, տարածք 47, 48, 50	+374 10 543134	info@ingoarmenia.am
2	«ՆԱԻՐԻ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Ավետ Ավետիսյան փող. 116/1, թիվ 116/5	+374 10 539457 +374 10 539468	nairi@nairi-insurance.am
3	«ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	+374 10 591010	info@liga.am
4	"ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ" ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Արամի փող. թիվ 3 եւ 5	+374 60 580000	info@silinsurance.am
5	«ԱՅ ԷՍ ՋԻ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Բեյլակով 5 շենք	+374 10 560392 +374 10 546860	isg@isg.am
6	«ԱՐՄԵՆԻԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց փող., 16 շենք	+374 11 560404	info@armeniainsurance.am
7	ՌԵՍՈ ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, 93-93/1	+374 60 275757	info@reso.am

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ՝

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1 Սախարով Բ/Կ	+374 10 546490 +374 98 944449	info@rvmconsult.am
2	«ԲԻԼԴ ԱՓ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Զաքյան 5-1	+374 10 547160, +374 91 177300	buildup@rambler.ru
3	«ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Խանջյան 13/2	+374 10 544882 +374 91 471925	cost@consultant.com
4	«ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ » ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց 8, թիվ 3	+374 99 588797 +374 43 588797 +374 10 588797	vm-rp@mail.ru
5	«ՖԻՆԼՈՒՌ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մաշտոցի 17, թիվ 25 տարածք	+374 10 546490 +374 98 944449	finlaw@inbox.ru
6	«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք	+374 10 542750 +374 10 542760	info@olivergroup.am
7	«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ	ք. Վանաձոր, Թամանցիների փող. թիվ 14 Իրավ. հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դոս 28	+374 41 042287 +374 96 042287 +374 94 042287	apresyan.expert@mail.ru

Հարգելի Հաճախորդ՝

Հայտնում ենք Ձեզ, որ նախքան վարկային հայտ ներկայացնելը և վարկային պայմանագիր կնքելը, Դուք կարող եք Բանկի +374 10 605555 հեռախոսահամարին զանգահարելով կամ Բանկի գործունեության վայր այցելելով Բանկի աշխատակցից ստանալ բանավոր տեղեկություններ Ձեզ հետաքրքրող վարկային պրոդուկտի վերաբերյալ:

Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույքն այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SL = S < + S \Phi$, որտեղ՝

SL-Լողացող տոկոսադրույք,

S<- Հաստատուն բաղադրիչ,

SΦ-Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխումն բաղադրիչը (ՏՓ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխումն բաղադրիչը (ՏՓ), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

➤ **ՀՀ դրամով հիմնական՝**

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ **ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունը**: ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **ՀՀ դրամով երկրորդային՝**

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքները**: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդներ) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝**

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month)**: ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքները**: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **Եվրոյով հիմնական՝**

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month)**: Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **Եվրոյով երկրորդային՝**

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը:** Գերմանիայի եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Առաջնայինից երկրորդային փոփոխումն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: