

Հիփոթեքային վարկ	2
Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր.....	4
Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ	5
Ավտոկայանատեղի ձեռքբերման վարկ.....	6
Առևտրային հիփոթեքային վարկ.....	7
Բանկի ռեսուրսով միկրովերանորոգման վարկ.....	9
Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռք բերման վարկեր.....	10
Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր	12
Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր	14
Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով.....	15
Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին.....	17
Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր.....	18
Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ)	20
Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (առանց եկամուտների).....	22
Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկ.....	24
«Ոսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային).....	27
Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ	28
Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորում.....	29
Վարկատեսակ Evolution	30
Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր).....	31
Հիփոթեքային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր).....	33
Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում)	33
Հիթոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով.....	35
Օնլայն վարկ Action.....	36
Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով	37
Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր).....	38
Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ.....	39
Ապառիկ Evoca Home.....	40
Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ	41
Անհատական վարկ «ներդրումային»	41
Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերման ԱՊԱՌԻԿ (Գործողությունն ուժի մեջ է 24/07/2025թ.-ից).....	43
ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	44
Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ'	48

- Վարկերը կարող եք ձևակերպել գլխամասային գրասենյակում և ցանկացած մասնաճյուղում (բացառությամբ «Էրեբունի», «Հանրապետության» և «Երևան մոլ» մասնաճյուղերի):**
- Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորումը իրականացվում է բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների գործունեության վայրերում:**

Հիփոթեքային վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2 000 000 – 80 000 000 ՀՀ դրամ
		Անշարժ գույքի ձեռքբերում առանց եկամտի վերլուծության	2 000 000 – 50 000 000 ՀՀ դրամ
		Վերանորոգում	1 000 000 – 10 000 000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	60 - 180 ամիս
		Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում լողացող տոկոսադրույքի դեպքում	60 - 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 - 84 ամիս
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն)	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	14 - 15%
		Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության	15 - 16%
		Վերանորոգում	15 - 17%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Վարկի տոկոսադրույք + 0.2%
6.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք (հաստատուն)	15.2 – 18.7 %	
7.	Տարեկան aa տոկոսադրույք /լողացող/	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության	Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Վերանորոգում	Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	± 4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	
8.		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Վարկի տոկոսադրույք + 0.2%
9.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք /լողացող/	9.7 – 18.4 %	
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Այլ ֆինանսական կազմակերպության կողմից Վարկի վերաֆինանսավորման դեպքում (վարկը ամբողջությամբ մարելիս) Բանկն իրավունք ունի Վարկառուից գանձել միանվագ տուգանք հետևյալ չափերով՝ 1. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, 2. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, 3. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում:	

11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
12.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
13.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: 2. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը: 3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից: 4. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ²	Գնահատված արժեքի մինչև 90%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85%
		Առանց եկամտի վերադարձության	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:	
Ապահովագրություն		Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
16.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար³, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

¹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

² Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առավաճառքի պայմանագրում նշված առավաճառքի գինը

³ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման նպատակով:				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիդենտ համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո				
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000-80 000 000 << դրամ կամ համարժեք արտարժույթ				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 180 ամիս				
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ ⁴	Արժույթ	Հաստատուն	Փաստացի	Լողացող	Փաստացի
		ԱՄՆ դոլար	9.2% - 11 %	9.8-11.8%	Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	5.5-16.3%
		Եվրո	8.2% - 10 %	8.7-10.7%	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	4.45-15.2%
		<< դրամ	14-15 %	15.2-16.3%	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	9.7–18.4%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ				±4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ				
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Վարկի տոկոսադրույք + 0.2%		
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում				
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:				
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող անշարժ գույք Գնման իրավունք՝ կառուցապատողին ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև << ռեզիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:				
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁵	Գնահատված արժեքի մինչև 70%				
		Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:				

⁴ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

⁵ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/
14.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: Եկամուտների վերլուծություն չի իրականացվում:
15.	Այլ պայմաններ	- Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար⁶, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ

18.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի կամ առևտրային նշանակության հողամասի ձեռք բերման նպատակով:					
19.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:					
20.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		ՀՀ ռեզիդոնտ ֆիզիկական անձինք			
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո		Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում			
21.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 80 000 000 ՀՀ դրամ		Եկամտի վերլուծությամբ			
22.		2 000 000 – 50 000 000 ՀՀ դրամ		Առանց եկամտի վերլուծության			
23.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում		60 - 180 ամիս			
		Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում		60 – 240 ամիս			
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Արժույթ	Հաստատուն	Փաստացի	Լողացող		Փաստացի
		ՀՀ դրամ եկամտով	14-15%	15.2-16.3%	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		9.7-18.4%
		ՀՀ դրամ Առանց եկամտի	15-16%	16.3-17.5%	Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		10.8-19.6%
		ԱՄՆ դոլար	9.2-11%	9.8-11.8%	Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		5.5-16.3%
		Եվրո	8.2-10%	8.7-10.7%	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		4.45-15.2%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ			±4%		
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ					
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում					

⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: 2. Բացի անշարժ գույքի գրավարդումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁷	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	Եկամտի վերլուծությամբ
		Գնահատված արժեքի մինչև 50%	Առանց եկամտի վերլուծության
		Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը, առանց եկամտի վերլուծության՝ 50% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը	
12.	Ապահովագրություն	Առանց ապահովագրության պահանջի	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
14.	Այլ պայմաններ	Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ⁸ , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

Ավտոկայանատեղի ձեռքբերման վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից ավտոկայանատեղի ձեռք բերելու /այդ թվում գնման իրավունքով/ նպատակով	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 8 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36 – 60 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի
		16%	17.25%
7.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ),	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	

⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

⁸ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխումն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: <u>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ:</u>	Անվանական տոկոսադրույք + 0.2%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ¹¹	<< դրամ՝ գնահատված արժեքի մինչև 90% ¹² Արտարժույթ՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	<< դրամ՝ գնահատված արժեքի մինչև 85% ¹³ Արտարժույթ՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70% Արտարժույթ՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁴, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	- Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, - անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), - ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), - անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), - տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, - Հաճախորդի ինքնագրաված լինելու դեպքում՝ - Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, - Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ), եթե առկա է պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է)	

¹¹ Անավարտ շինության դեպքում /Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում/ որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

¹² Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹³ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹⁴ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով:

	• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ 7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), 11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը, 12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) 13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, 14. Կառուցապատման դեպքում՝ • կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, • հողամասի սեփականության վկայական, • կառուցապատման թույլտվություն, • կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: 15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:
--	--

Բանկի ռեսուրսով միկրովերանորոգման վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	275 000 – 5 000 000 ՀՀ դրամ			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս			
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	17%	Փաստացի	18.62%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:			
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Առանց գրավադրման			
		275 000 – 3 000 000 Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)			
		3 000 001 – 5 000 000 Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն			
12.	Ապահովագրություն	Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:			
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
14.	Վարկունակության գնահատում Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գրավադրված անշարժ գույք, ապա 275,000 - 3,000,000 չափով վարկավորվելու դեպքում վարկունակության գնահատում չի կատարվում			
		275 000 – 3 000 000	OTI 100%		
		3 000 001 – 5 000 000	OTI 70%		
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			

Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռք բերման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Կառուցվող կամ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում բնակության նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Տեսակները	Ձեռքբերման ստանդարտ վարկեր		Ձեռքբերման Կանաչ վարկեր	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
5.	Վարկավորման գումար	2 000 000- 35 000 000		2 000 000- 45 000 000	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս			
7.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի
		13%	14.40%	12.5%	13.84%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)			Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)			Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:			
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում գրավադրվում է ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքը, իսկ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում վարկի ապահովթւն է հանդիսանում կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի գնման իրավունքի և կառուցապատողի հատուկ հաշվին առկա դրամական միջոցների գրավը, մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը			
12.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55 000 000 ՀՀ դրամ			
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ¹⁵ 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք.ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով			
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:			

¹⁵ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
16.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁶, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Ձեռքբերման հիփոթեքային բոլոր վարկերի դեպքում, երբ բնակելի անշարժ գույքը ձեռք է բերվում կառուցապատողից, շենքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որում շենքի էԱ դասը առնվազն B է:
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
18.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	- Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ - անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), - ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), - անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), - տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, - անհատական հաշվի քաղվածք - Հաճախորդի ինքնագրաված լինելու դեպքում՝ - Հարկ վճարողի հարկային համարը (<ՎՀՀ) - Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում) - Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն - Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից - Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) - ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, - վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, - վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), - անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը, - տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) - Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, - Կառուցապատման դեպքում՝ - կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, - հողամասի սեփականության վկայական, - կառուցապատման թույլտվություն, - կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: - անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:

¹⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի տների/առանձնատների կառուցում			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկառու	Վարկառուն պետք է լինի կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի սեփականատերը, որի վրա կառուցվում/կառուցվել է բնակելի անշարժ գույքը:			
4.	Տեսակները	Կառուցապատման ստանդարտ վարկեր		Կառուցապատման Կանաչ վարկեր	
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
6.	Վարկավորման գումար	2 000 000- 35 000 000		2 000 000- 45 000 000	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս			
8.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական		Փաստացի	
		13%		14.40%	
		12.5%		13.84%	
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Նշված տոկոսադրույք + 0.4%			
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
11.	Վարկի մարման ձևը	Անուփոփոխյալ կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:			
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:			
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Բնակելի անշարժ գույքի արժեքի/ների 70%			
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:			
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ և փուլային տարբերակով			
16.	Այլ պայմաններ	- Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: - Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: - Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: - Եթե հողամասի նկատմամբ վարկառուի սեփականության իրավունքը գրանցվել է ոչ ավել, քան 1 տարի առաջ, ապա պետք է ներկայացնել նաև գրանցման համար հիմք հանդիսացած բոլոր փաստաթղթերը, որոնք կհավաստեն, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն տեղի չի ունեցել:			
17.	Վարկի տրամադրման կամ մեթման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մեթման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			

18.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), 3. Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուից և առկայության դեպքում այլ եկամուտների վերաբերյալ 4. Եթե Վարկառու/համավարկառու ինքնազբաղված է, ապա • Հարկ վճարողի հարկային համարը (<ՎՀՀ) • Գրանցման վկայական • Կանոնադրություն (առկայության դեպքում) • Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը (<< օրենսդրությամբ նման պահանջի առկայության դեպքում) • Ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները • Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություն/գրառումներ (առկայության դեպքում) • Ինքնազբաղվածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն (պարտադիր չէ, եթե վարկունակության գնահատումը կատարվում է պաշտոնական հաշվետվությունների հիման վրա 5. Վերանորոգվող գույքի վերանորոգման նախահաշիվ 6. Չափանիշներին համապատասխանելու համար բոլոր ծախսերը պետք է հիմնավորվեն հաշիվ ապրանքագրով կամ վճարումը հավաստող այլ հիմքով (վճարման հանձնարարական, առաքման փաստաթուղթ կամ ընդունման-հանձնման ակտ):
-----	----------------------------	---

Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում					
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:					
3.	Վարկատեսակները	Վերանորոգման ստանդարտ վարկեր		Վերանորոգման ՀԱ վարկեր		Վերանորոգման ՀԱ միկրովարկեր	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ					
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 – 84 ամիս					
6.	Վարկավորման գումար	5 000 001 – 15 000 000 ՀՀ դրամ		5 000 001 – 15 000 000		275 000 – 5 000 000	
7.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի
		13%	14.42%	12.5%	13.85%	12.5%	13.85%
8.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույքի չափով					
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:					
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Զսպանակաձև»					
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	275 000 – 3 000 000	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)				
		3 000 001 – 5 000 000	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն				
		5 000 001 – 15 000 000	Վերոնորոգվող անշարժ գույք, Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)				
12.	Ապահովագրություն	- Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ գույքի ապահովագրություն - Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: - Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:					
13.	Վարկունակության գնահատում	Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գրավադրված անշարժ գույք, ապա 275 000 - 3 000 000 չափով վարկավորվելու դեպքում վարկունակության գնահատում չի կատարվում					
		275 000 – 3 000 000		OTI 100%			
		3 000 001 – 5 000 000		OTI 70%			
		5 000 001 - 15,000,000		OTI 45%			
14.	Այլ պայմաններ	Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով:					
15.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 30%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 10%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարգավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում):					
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:					

Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով

		Առաջնային շուկա		Երկրորդային շուկա	
1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով: Առանձին դեպքերում, եթե Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերությունը դիմել է համապատասխան մարմին շենքի ավարտական ակտ ստանալու համար, հիփոթեքային վարկը կարող է տրամադրվել նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքի ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ):			
3.	Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը(ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը			
4.	Վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում			
5.	Վարկավորման արժույթ			ՀՀ դրամ	
6.	Վարկի մարման ժամկետը			120- 180 ամիս	
7.	Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն	1. Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27 000 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80% ¹⁷ :		1. Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22 500 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%:	
		2. Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27 000 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ¹⁸ :		2. Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22 500 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով:	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 7.5%, որը չի սուբսիդավորվում		Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից, 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում:	
		Չի նախատեսվում		Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն

¹⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁸ Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնված բնակարանի դեպքում:

				իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)
			Նշված տոկոսադրույք + 0.4%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	Առաջնային շուկա	7.86 - 8.33 %	
		Երկրորդային շուկա	7.45 – 8.3 %	
10.	Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ կամ փուլային	Միանվագ	
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշագնման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:		
13.	Վարկի ապահովածություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը կամ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:		
14.	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30 000 000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31 000 000 ՀՀ դրամը: Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25 000 000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26 000 000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26 000 000 ՀՀ դրամը		
15.	Ապահովագրություն	- Գրավադրված գույքի ապահովագրություն, - Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում, համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն, - Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը (80% առաջնային շուկայի համար) գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում:		
16.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ¹⁹ , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի ձեռքբերման տարաժամկետ վճարմամբ պայմանագիր:		
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:		
18.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	- Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ - անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), - վարկառուի/համավարկառուի ծննդյան վկայական - ամուսնության վկայական , - անչափահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),		

¹⁹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		6. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, 7. անհատական հաշվի քաղվածք (ամուսինների և համավարկառուների) 8. Հաճախորդի ինքնագրադրված լինելու դեպքում՝ • Հարկ վճարողի հարկային համարը (ՀՎՀՀ) • Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում) • Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից • Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: 9. տեղեկանք ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ 10. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 11. վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 12. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը 13. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը և ամուսնության վկայական, 14. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) 15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:
--	--	--

Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան Ծրագրի շահառու՝ ՀՀ ՊՆ համակարգի սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինծառայողներ, ՀՀ Ազգային անվտանգության մարմինների և ՀՀ Պետական պահպանության մարմնի ծառայողներ, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի բնտանիքի անդամ համավարկառու	
2.	Վարկավորման գումար	2 000 000- 25 650 000 ՀՀ դրամ	
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
		ՀՀ տարածքում անմիջապես կառուցապատողից բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում: Վերաֆինանսավորվում է «Բնակարան երկրասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից:	ՀՀ տարածքում երկրորդային շուկայից բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում, բնակելի տան կառուցապատում: Վերաֆինանսավորվում է «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից:
4.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	11%	13%
5.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	5%	
6.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	11.9%	14.4%
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
8.	Կանխավճարի և/կամ կառուցապատման գծով աջակցության չափ	2 500 000 ՀՀ դրամ՝ միանվագ	
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք/գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառույցը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:	
11.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55,000,000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/	

12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի/գնման իրավունքի գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ը:	1. Ձեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ²⁰ 2. Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի մինչև 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% կամ առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	միանվագ	միանվագ կամ փուլային
14.	Ապահովագրություն	Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկատուի և համավարկատու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն:	Գրավադրված գույքի ապահովագրություն Վարկատուի և համավարկատու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: Կանխավճարի ապահովագրություն
15.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
16.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
17.	Այլ պայմաններ	- Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում վարկը տրամադրվում է կառուցվող անհատական բնակելի տան նախահաշվային արժեքի մինչև 80 տոկոսի չափով՝ առանձին փուլերով, կամ միանվագ: - ՓՓՓույերով տրամադրման դեպքում վերջին փուլի գումարը չի կարող գերազանցել վարկի գումարի 20%-ը: Վա - Վարկի գումարի միանվագ տրամադրման դեպքում, այն ստեղծվում է բանկային հաշվին և ապաստոցվում առնվազն 3 փուլով յուրաքանչյուր փուլում բաց թողնվող գումարի չափը չգերազանցելով 40%-ը, իսկ կառուցապատման ավարտին հասնելու համար սահմանվում է վարկի տրամադրումից առավելագույնը 2 տարի ժամկետ (անկախ կառուցապատման թույլտվության ավելի երկար ժամկետի առկայությունից): - Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՍՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՁԵՌՔԵՐԵՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով	
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր

1.	Վարկի տրամադրմաճշն նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	4 000 000 - 50 000 000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	- Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում՝ 36 - 60 ամիս - Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում՝ 61 - 84 ամիս
6.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)

²⁰ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		• Զսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով		
7.	Վարկի ձևակերպման վայր	• Ավտոսրահ/համագործակցող կազմակերպություն • Բանկ		
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	Անվանական	Փաստացի
			13% - 17%	13.86 % - 20.88 %
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	15% - 19%	16.46% - 21.17%
9.	Տարեկան լողացող տոկոսադրույքի կիրառման պայմաններ	• Լողացող տոկոսադրույքի մեծությունը սահմանվում է հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ • Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ հաստատված տարեկան տոկոսադրույք $\pm 2\%$ • Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) փոփոխուն բաղադրիչի արժեքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ • Երկրորդային շուկայի պարագայում կիրառելի է միայն մինչև 3 տարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք			Տուգանք չի կիրառվում
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր			Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	• Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը, որի վաղեմությունը չպետք է գերազանցի 7 տարին, • Ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը իրականացվում է բացառապես առաջնային շուկայից ձեռք բերելու պայմանով, • Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. ➢ Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբակի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր, ➢ Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ձեռքբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում << ներմուծված և վարկառուի անվամբ մաքսագերծված լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները • Տաքսի ծառայության կամ վարձով տրվող ավտոմեքենաները կարող են ձեռք բերվել Բանկի հետ համագործակցող ավտոսրահներից • Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում		
13.	Գրավադրվող գույքի գնահատում	• Ավտոսրահից ձեռքբերման դեպքում տրանսպորտային միջոցի գնահատում չի իրականացվում, այլ որպես գրավադրման արժեք հիմք է ընդունվում ավտոմեքենա իրացնող ընկերության կողմից Բանկի էլեկտրոնային համակարգում կամ ներկայացված տեղեկանքում նշված արժեքը/առուվաճառքի արժեքը: • Երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում գրավադրվող գույքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կամ Բանկի համապատասխան աշխատակցի կողմից		
14.	Կանխավճար	Առաջնային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ	Առանց եկամուտների վերլուծության
			նվազագույնը 10%	նվազագույնը 30%
		Երկրորդային շուկա	• նվազագույնը • Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 20% • 3- 7 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 30%	նվազագույնը 40%
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
16.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում		
17.	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	• Ավտոմեքենայի ձեռքբերման և գրավադրման հետ կապված պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարներ • Այլ վճարներ համաձայն Բանկում գործող ՍԱՎԱԳՆԵՐ ԵՎ ԴՐՈՒՅՔՆԵՐ-ի: Առաջնային շուկայից՝ ավտոսրահի տարացքում ձևակերպվող վարկերի դեպքում շարժական գույքի գրավի հաստատման (ձևակերպման) միջնորդավճար չի կիրառվում:		

18.	Ապահովագրություն	- Տրանսպորտային միջոցի ԿԱՍԿՈՒ ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի սպասարկման ամբողջ ժամկետի ընթացքում, առնվազն վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով: - Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈՒ ապահովագրությունը կարող է կնքվել Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով՝ համաձայն համագործակցող ընկերության կետ կնքված պայմանագրի դրույթների: - Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈՒ ապահովագրությունը կնքվում է Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով - ԿԱՍԿՈՒ ապահովագրությունը հաճախորդի հաշվին կնքելու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 1 տոկոսային կետով
-----	------------------	--

Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	2 000 000 – 100 000 000	
		Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	5 000 000 – 50 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	24 - 84 ամիս
			Շարժական գույքի գրավադրմամբ	60 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում		36 - 120 ամիս
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ (հաստատուն)		Անվանական	Փասացի
		Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	16%	18.2%
		Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	18% ²¹	19.6%
7.		սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		Փասացի՝ 16.75%

²¹ Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության կնքումը ապահովվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կադարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 1% ցածր տոկոսադրույք:

	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)	Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ $\pm 4\%$, սակայն ոչ ավել քան 21% Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխումն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	
8.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Անուփոփոխ (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Հսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով	
9.	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում հաճախորդի ցանկությամբ կարող է տրամադրվել մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով	
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ²²
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
13.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա) 1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ - ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները, - ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները: 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 50% իսկ շարժական գույքի դեպքում 40% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա)	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60%
15.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի առնվազն վարկի մնացորդի չափով
16.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

²² Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 50 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետ	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	24 - 84 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	36 - 120 ամիս
6.	Տարեկան ոկոսադրույքներ (հաստատուն)	անվանական	փաստացի
		17%	19.42%
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)	սկսած 16%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) փաստացի՝ 18.22%	
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	
8.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Մնուփոխտային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Հսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով	
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ²³
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
11.	Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը	
14.	Վարկունակության գնահատում	Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30%-ը Վարկառուի կամ երաշխավորի Fico Սքորը պետք է լինի 510 և բարձր, մինչև ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
15.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

²³ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

17.	Այլ պայմաններ	Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք):
-----	---------------	---

Երաշխավորությամբ ապահոված անհատական վարկ

15.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով		
16.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց:		
17.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
18.	Վարկավորման գումար	Առանց եկամուտների հիմնավորման	1 000 000 - 3 000 000	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	1 000 000 - 10 000 000	
19.	Վարկի մարման ժամկետը	36 - 60 ամիս		
20.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Առանց եկամուտների հիմնավորման	21%	23.17%
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	19%	20.77%
21.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուփոփոխային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)		
22.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
23.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
24.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
25.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում		
26.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	1 000 000 ՀՀ դրամ	Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		1 000 001 - 3 000 000 ՀՀ դրամ	Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն	
		1 000 000 - 3 000 000 ՀՀ դրամ	Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		3 000 001 - 10 000 000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն	
27.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	- Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI²⁴ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: - Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից՝ «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: - Առանց եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:		
28.	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, եթե անկախվող վարկի գումարը գերազանցում է 3 000 000 ՀՀ դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով:		
29.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

²⁴ **OTI** (Obligations to income) – Վարկունակության ստուգման գործակից, որով Հաճախորդի վարկային պարտավորությունների ամսական մարումները հարաբերակցվում են միջին ամսական զուտ եկամտին

30.	Այլ պայմաններ	Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ:		
31.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով		
32.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց:		
33.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
34.	Վարկավորման գումար	Առանց եկամուտների հիմնավորման	1 000 000 - 3 000 000	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	1 000 000 - 10 000 000	
35.	Վարկի մարման ժամկետը	36 - 60 ամիս		
36.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Առանց եկամուտների հիմնավորման	21%	23.17%
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	19%	20.77%
37.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուփոփոխ (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)		
38.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
39.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
40.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
41.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում		
42.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	1 000 000 ՀՀ դրամ	Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		1 000 001 - 3 000 000 ՀՀ դրամ	Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն	
		1 000 000 - 3 000 000 ՀՀ դրամ	Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		3 000 001 - 10 000 000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն	
43.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	- Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI²⁵ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: - Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից՝ «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: - Առանց եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:		
44.	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, եթե ակնկալվող վարկի գումարը գերազանցում է 3 000 000 ՀՀ դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով:		
45.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը		

²⁵ **OTI** (Obligations to income) – Վարկունակության ստուգման գործակից, որով Հաճախորդի վարկային պարտավորությունների ամսական մարումները հարաբերակցվում են միջին ամսական զուտ եկամտին

		կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
46.	Այլ պայմաններ	Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ:

«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:te
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	Առավելագույնը 4 000 000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800 000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը	Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում կարող են մարվել միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
10.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն
11.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը ձևակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 70 տարեկանը		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	50,000 – 50,000,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	3 – 60 ամիս		
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»	3 – 60 ամիս մարման ժամկետով	
		«Միանգամյա»	3 – 12 ամիս մարման ժամկետով	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ /ստանդարտ/	Վարկի ժամկետ (ամիս)	Վարկի մարման եղանակ	
			«Անուիտետային»	«Միանգամյա»
		3 – 12	15.5%	16.5%
		13 – 36	16.5%	-
		37 – 60	17.5%	-
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /լրացուցիչ սահմանաչափ/	24 – 60	19.5%	-
9.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Առավելագույնը 24 %		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուիտետային» (լրացուցիչ սահմանաչափ)	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 150%	
		«Անուիտետային»	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%	
		«Միանգամյա» (3 – 12 ամիս ժամկետով)		
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
15.	Այլ պայմաններ	- Վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի հաշվին - Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների - Լրացուցիչ սահմանաչափով տրամադրվող վարկի պայմանագրային գումարը չի կարող գերազանցել 10,000,000 ՀՀ դրամը: Տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացվում է ինքնաշխատ եղանակով - Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում		

Ապառիկ առևտրի ֆինանսավորում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է սպառողական նշանակության ապրանքների կամ ծառայությունների ձեռք բերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 65 տարին:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	50 000 – 3 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետ	6–36 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	0–21.5%	
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	Մինչև – 24%	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի ամսական սպասարկման միջնորդավճար	0-1%, հաշվարկվում է վարկի սկզբնական մայր գումարից	
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է հաշված րոպեների ընթացքում	
12.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	Վարկի տրամադրման դիմում,	

Վարկատեսակ Evolution

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 63 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար:		
2.	Վարկի նպատակը	Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թրեյնինգների ֆինանսավորում		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	100 000 – 1 000 000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	12 - 18 ամիս		
6.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
7.	Տարեկան տոկոսադրույք	Անվանական	18% - 19%	Փաստացի 19.60% - 20.81%
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն		
9.	Կանխավճար	Ըստ անհրաժեշտության		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում:		
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %:		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ	2 աշխատանքային օր:		

Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Վարկավորման նպատակը	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով	
		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով		
		Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:					
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք					
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ					
5.	Վարկավորման գումար	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով		
		2 000 000 - 30 000 000	• 2 000 000 - 35 000 000 ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում • 2 000 000 - 45 000 000 էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում		2 000 000 – 22 500 000		
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս					
7.	Կանխավճար	Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ 2.5 %՝ ՀՀ մարզերում 10 %՝ Երևան քաղաքում 1 %, եթե աջակցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անչափահաս երեխա կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է					
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		ԲԵ ծրագրով	
		Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի
		13%	14.03%	10 - 13 %	14.03%	10 %	10.68%
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	1. Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 8 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 8% , 2. Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - մինչև 10 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով , 3. Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- մինչև 12 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով , 4. Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում մինչև 14 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13% , 5. Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 16 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13% ,					
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:					

11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0 015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:		
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:		
13.	Ապահովագրություն	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
		Չի պահանջվում	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային		
15. 16.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի		
17.	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):		
		Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
		Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:		

Հիփոթեքային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Վարկավորման նպատակը	ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:	
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշմամբ սահմանված անձիք	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 80 000 000 ՀՀ դրամ	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս	
7.	Կանխավճար	Չի պահանջվում	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Անվանական 13%	Փաստացի 14.27%
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	Աջակցության չափն ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով որոշվում է ըստ հավաստագրի իրացման համար շահառու ընտանիքի կողմից ընտրված բնակավայրի: Բնակավայրերի ցանկը հաստատված է Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշմամբ:	
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:	
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %:	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:	
13.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային	
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
16.	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում: Բանկի ռեսուրսով Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափեր, կատարվում է վարկունակության գնահատում, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	
17.	Հատուկ պայմաններ	1. շահառու ընտանիքի բոլոր անդամներն ունեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն. 2. ձեռք բերվող կամ կառուցվող բնակարանի կամ անհատական բնակելի տան բնակելի մակերեսը շահառու ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով չպետք է պակաս լինի 9 քմ-ից. 3. ձեռք բերվող բնակարանի կամ կառուցվող շենքից բնակարան գնելու իրավունքի կամ անհատական բնակելի տան ձեռքբերման գինը չպետք է գերազանցի 55 000 000 ՀՀ դրամը	
18.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:	

Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
2.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L, 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L և 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշումներով սահմանված անձիք
3.	Վարկավորման նպատակը	ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում գրավադրված, ծրագրերի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան, կառուցված բնակելի տան վերանորոգում
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
5.	Վարկավորման գումար	100 000 – 10 000 000 ՀՀ դրամ, N 169-L և N 710-L որոշման ներքո տրամադրված վարկերի դեպքում՝ ոչ ավել քան հավաստագրի արժեքի և փաստացի տրամադրված հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի տարբերության չափը
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%
8.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	14.08%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Առանց անշարժ գույքի գրավադրման, սակայն Բանկի որոշմամբ կարող է պահանջվել երաշխավոր անձ
12.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման
14.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
16.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L, 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L 7 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշումների դրույթներով և պայմաններով:

Հիթոքեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
2.	Սահմանամերձ բնակավայր	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդգրկված գյուղական բնակավայր	
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշմամբ սահմանված անձինք	
4.	Վարկավորման նպատակը	Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով	
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
6.	Վարկավորման գումար	2 000 000 ՀՀ դրամ - 16 000 000 ՀՀ դրամ 2 000 000 ՀՀ դրամ - 21 000 000 ՀՀ դրամ Բաղանիս, Բերքաբեր, Կիրանց և Ոսկեպար բնակավայրերում	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս	
8.	Տարեկան տոկոսադրույք	Անվանական 13 %	Փաստացի 13.92%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:	
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը	
12.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ փողային եղանակով	
14.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
15.	Այլ պայմաններ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով:	
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
17.		- վարկի տրամադրման դիմում-հայտ - անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), - ամուսնության վկայական, - Կառուցապատման դեպքում՝ - կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, - հողամասի սեփականության վկայական, - կառուցապատման թույլտվություն, - կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:	

		9. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:
18.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:

Օնլայն վարկ Action

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի հաճախորդ:
3.	Սահմանաչափի արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկի գումարը	310 000 – 10 000 000
5.	Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի
		Վարկի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի բանկային հաշվին:
6.	Տարեկան տոկոսադրույք	Անվանական
		Փաստացի
		18 % - 21.5% 19.58 %- 23.79 %
		Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի
7.	Վարկի մարման ժամկետը	24 – 60 ամիս
8.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուիտետային»
9.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն սքորինգի և վարկունակության չափանիշների
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք	
3.	Սահմանաչափի արժույթ	ՀՀ դրամ	
4.	Սահմանաչափ	100 000 - 10 000 000	
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով	
6.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:	
7.	Տարեկան տոկոսադրույք	Անվանական	Փաստացի
		16%-21.5%	17.24% - 23.78%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում	
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս	
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5 000 ՀՀ դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:	
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը	
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 – 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափի արժույթ	<< դրամ
4.	Սահմանաչափ	100 000 - 10 000 000
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող ամսական նվազագույն մարման պահանջով
6.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
7.	Անվանական տոկոսադրույք	16%-21.5%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5 000 << դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 – ը
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: - Շեղումներ և/կամ ավտոմատ մշակված սքորինգային համակարգի կողմից մերժված օվերդրաֆտի հայտերի դեպքում, որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի գործընկեր կազմակերպությունների միջոցով՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը և հանդիսանում են Բանկի հաշվետեր
3.	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկի գումարը	50 000 – 500 000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	21.5 %
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	23.82 %
8.	Վարկի մարման ժամկետը	12 - 36 ամիս
9.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուիտետային»
10.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն նոր մշակված սքրինգի և վարկունակության չափանիշների
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումն ընդհանուր կայացվում է վարկյանների ընթացքում: վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
14.	Այլ դրույթներ	Գործընկեր կազմակերպությունը պարտավորվում է իր Բջջային հավելվածում ստեղծել Օգտատերերի կողմից Պատվիրատուին առցանց վարկավորման հայտի ներկայացման հնարավորություն: Վարկը փոխանցվում է Հաճախորդի Հաշվառման հաշվին և/կամ Հաճախորդի՝ գործընկերոջ մոտ գործող հաշվարկային հաշվեհամարին, իսկ Բանկը պարտավորվում է վճարել Կատարողին մատուցված Ծառայության համար՝ Պայմանագրով սահմանված կարգով: Գործընկեր կազմակերպությունը է կրում Օգտատերերի/Հաճախորդների պատշաճ նույնականացման համար

Ապառիկ Evoca Home

1.	Տրամադրման նպատակը	Շինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի և կահույքի վաճառքով զբաղվող և համագործակցության շրջանակներում գործընկեր հանդիսացող կազմակերպությունների կողմից առաջարկվող ապրանքների ձեռք բերման՝ այդ թվում աշխատանքների, ծառայությունների պատվիրման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափ	Բանկի հիփոթեքային վարկառուների համար հասանելի սահմանաչափը կազմում է՝ Գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից, իսկ առավելագույն սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 1.500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 1.500.000 ՀՀ դրամը սակայն պակաս է 3.000.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 3.000.000 ՀՀ դրամ: - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Մնացյալ բոլոր դեպքում հասանելի սահմանաչափը կազմում է գրավի արժեքի 10%-ի չափ: 4141Եթե հաճախորդը մեր Բանկում ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով: - Եթե հաճախորդը ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր, որոնցից առնվազն մեկը տրամադրվել է մեր Բանկի կողմից, ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարել համապատասխան մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի: Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների համար կազմում է Գրավի գնահատված և ձեռք բերման արժեքներից նվազագույնի առավելագույնը 10%-ի չափ՝ 500.000-10.000.000 ՀՀ դրամ՝ համապատասխան վարկունակության գնահատման : - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: Եթե հաճախորդը ունի այլ ֆինանսական հաստատության կողմից տրամադրված մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով:
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Չվերականգնվող
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի կողմից թողարկված հատուկ ARCA վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	16%
8.	Փաստացի տոկոսադրույք՝	17.42%
9.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում
10.	Մարման ժամկետ	60 ամիս
11.	Մարման եղանակ	Անուիտետային
12.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10—ը
13.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
14.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի հաճախորդներ	
2.	Սահմանաչափ	- ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% - Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	«Անուիտետային» «Ջսպանակաձև» «Միանգամյա»
5.	Մարման ժամկետ	Առավելագույնը մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը	
6.	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում	Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույք գումարած 2%
		Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում	ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույք գումարած 2%
8.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով	
9.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ր	
	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագիր: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը:	
11.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
12.	Տոյժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը	

Անհատական վարկ «ներդրումային»

1.	Նպատակը	Վարկը տրամադրվում է.
----	---------	----------------------

		- ՀՀ տարածքում կամ ՀՀ տարածքից դուրս գործող իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության կամ բաժնեմասնակցության ձեռքբերման կամ որևէ այլ կերպ ՀՀ օրենսդրությամբ թույլատրելի առևտրային գործունեության մեջ ներդրման նպատակով; - ՀՀ տարածքից դուրս՝ եկամուտ ստանալու նպատակով, անշարժ կամ շարժական գույքի ձեռքբերման նպատակով²⁶:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
4.	Վարկավորման գումար	16 000 000 – 350 000 000 ՀՀ դրամ	
		40 000 – 700 000 ԱՄՆ դոլար	
		40 000 – 700 000 Եվրո	
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վարկային գիծ ²⁷	Մարման գրաֆիկով վարկ
6.	Մարման եղանակը	- Չվերականգնվող վարկային գիծ - Օվերդրաֆտ	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև»
7.	Մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	12 - 84 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	60 - 240 ամիս
8.	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն)	Անվանական	Առավելագույն փաստացի ²⁸
		ՀՀ դրամ	15.0%
		ԱՄՆ դոլար	10.0%
		Եվրո	8.5%
9.	Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող)	Անվանական	Առավելագույն փաստացի
		ՀՀ դրամ	սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Եվրո	սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	
10.	Տոկոսադրույքի այլ պայմաններ	Վարկունակության պայմաններից /առանց վարկունակության գնահատման/ կամ այլ շեղումներով հայտերը Բանկի կողմից կարող են տրամադրվել 0.5% - 1.0%-ով բարձր տոկոսադրույքով:	
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	ՀՀ տարածքում գործող, ինչպես նաև ոչ ռեզիդենտ այլ բանկերի, վարկային կազմակերպությունների կամ այլ ֆինանսական կառույցների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 3%-ի չափով: ²⁹	
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ;	

²⁶ Անշարժ և շարժական գույքի նպատակային և գործառնական նշանակության բովանդակությունը որոշվում է այն պետության իրավունքով, որտեղ գտնվում է փվյալ գույքը, ընդ որում ձեռքբերվող անշարժ գույքը չի կարող դառնալ հիմնական բնակության վայր:

²⁷ Վճարային քարտերի միջոցով տրամադրվող վարկային գծի և օվերդրաֆտի առավելագույն ժամկետը չի կարող գերազանցել 60 ամիսը:

²⁸ Փաստացի տոկոսադրույքի մեծությունը/արժեքը կարող է նշվածից տարբերվել՝ կախված մարման գրաֆիկից և տոկոսադրույքի շեղումներից:

²⁹ Վերահսկողությունն իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից՝ անմիջական վերադասի հսկողությամբ:

		• Օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկում գործող վճարային քարտերի միջոցով:
14.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	ՀՀ տարածքում գտնվող Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, դրամական միջոցներ, այդ թվում՝ ավանդ, պարտատոմսեր /«Էվոկաբանկ» ԲԲԸ-ի կողմից թողարկված կամ Պետական պարտատոմս, որոնց մարման ժամկետները չեն կարող վարկի մարման ժամկետից կարճ լինեն/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:
15.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	• Բանկի համար ընդունելի անշարժ կամ շարժական գույքերի ապահովություն, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է. Անշարժ գույք - գնահատված արժեքի մինչև 70% /առանց եկամուտների հիմնավորման դեպքում՝ 50%³⁰/; Տրանսպորտային միջոց - գնահատված արժեքի մինչև 70%, ընդ որում 60 ամսից ավել մարման ժամկետ ունեցող վարկերի դեպքում տրանսպորտային միջոցի գրավով ապավովված մասը վարկ/գրավ ընդհանուր հարաբերակցությամբ մեջ չի կարող գերազանցել 50%-ը: • Դրամական միջոցների ապահովությամբ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է. Միևնույն արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95%; Այլ արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%; Միևնույն արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80%; Այլ արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70%:
16.	Ապահովագրություն	Առանձին դեպքերում՝ կախված գրավի տեսակից կարող է պահանջվել գրավ հանդիսացող գույքի ապահովագրություն Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով
17.	Գանձվող վճարներ	• Վարկի գումարի 0.5%, բայց ոչ պակաս, քան՝ 50 000 ՀՀ դրամը: • Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:
18.	Վարկի հաստատման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի հաստատման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
19.	Այլ պայմաններ	• Վարկի տրամադրումը Բանկի կողմից մերժվում է, եթե ստացվելիք միջոցների նպատակը հակասում է Բանկի ՖՀԿ քաղաքականությամբ սահմանված նպատակայնությանը կամ պայմաններին: • 120 ամսից ավել մարման ժամկետով վարկերը տրամադրվում են արտերկրում են անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով: • Առանձին դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է տրամադրվել Մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 12 ամիս ժամկետով: • Վարկային գծի կամ օվերդրաֆտի դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է սահմանվել վարկի մարման պարտադիր ժամանակացույց, ինչպես նաև մինչև 1.0% տարեկան տոկոսադրույք՝ չօգտագործված մասի վրա: • Առանձին դեպքերում Բանկը կարող է պահանջել, ձեռք բերվող բաժնեմասերը/գույքերը, որպես լրացուցիչ ապահովություն ավելացվեն հայցվող վարկի ապահովություններում, ընդ որում ՀՀ տարածքից դուրս գտնվող գրավի առարկաները չեն կարող մասնակցել վարկ/գրավ հարաբերության հաշվարկմանը: • Եթե ձեռք բերվող բաժնեմասերը ՀՀ-ում գտնվող կազմակերպության բաժնեմասեր են, ապա կարող է պահանջվել տվյալ կազմակերպության համար իրականացնել վարկային պատմության, ինչպես նաև այլ պարտավորությունների /հարկային պարտք, դատական վեճ և այլն/ առկայության ստուգում: • Բանկն իրականացնում է նպատակային մոնիտորինգ՝ վարկի նպատակային օգտագործումը ստուգելու նպատակով, որի համար վարկառուն ապահովում է բոլոր անհրաժեշտ պայմանները և տեղեկատվության ժամանակին ու ճշգրիտ տրամադրումը: Առաջին նպատակային մոնիթորինգն իրականացվում է լիազոր մարմնի կողմից սահմանված ժամկետներում, որից հետո կարող են սահմանվել տարեկան պարբերական նպատակային մոնիթորինգներ: • Վարկառուն Բանկի պահանջով ներկայացնում է վարկի օգտագործման նպատակայնությունը հիմնավորող անհրաժեշտ տեղեկություն /պայմանագրեր, համաձայնագրեր կամ այլ հավաստող փաստաթղթեր/: Ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում Բանկն իրավունք ունի պահանջել վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարում:

Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերման ԱՊԱՌԻԿ (Գործողությունն ուժի մեջ է 24/07/2025թ.-ից)

30 Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական և գյուղատնտեսական նշանակության տարածքների/:

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի և ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
3.	Վարկատեսակները	Պետության կողմից սուբսիդավորվող
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
5.	Վարկավորման գումար	300 000 – 5 000 000 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի մարման ժամկետը	12 - 60 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	0 - 21.5%
8.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքներ	Առավելագույնը 23.5%
9.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով. Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9 % տոկոսադրույքի չափով
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Ջսպանակաձև»
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)
13.	Ապահովագրություն	Կարող է պահանջվել արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:
14.	Այլ պայմաններ	Մեկ բնակելի տան համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:
15.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի օգտագործումը պետք է լինի անկանխիկ տարբերակով,
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1) Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) Բանկային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2) Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) բանկային օրվա ընթացքում:

ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

- Տոկոսագումարների գծով հաշվարկները կատարվում են 365 օրացուցային օրերի համար: Եթե վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարում եք դրան հաջորդող աշխատանքային օրվա ընթացքում,
- Հիփոթեքային վարկերի դեպքում Դուք իրավունք ունեք ժամկետից շուտ իրականացնել վարկի մասնակի կամ ամբողջական մարում, որի դեպքում Բանկի կողմից տույժեր չեն կիրառվում:**
- Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:**
- Դուք իրավունք ունեք նախքան վարկային պայմանագիր կնքելը ծանոթանալ պայմանագրի նախագծի հետ:**

- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ հիման վրա, իսկ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին (ՀՀ ԿԲ Կանոնակարգ 8/01) կարող եք ծանոթանալ ՀՀ Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքում (www.cba.am):
- Բանկը Ձեզ, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում Ձեր նախընտրած հաղորդակցման եղանակով 30-օրյա պարբերականությամբ կտրամադրի վարկի վերաբերյալ քաղվածք:
- Պայմանագրի գործողության ընթացքում բողոքներ ունենալու դեպքում կարող եք դրանք ներկայացնել Բանկին: Ձեր կողմից ներկայացված բողոքների քննության գործընթացը ներկայացված է <http://www.evocabank.am/> կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում: Դուք հնարավորություն ունեք պայմանագրից բխող բողոք-պահանջները ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել Ֆինանսական համակարգի հաշտարարին: Ձեր իրավունքները կարող եք պաշտպանել նաև դատարանի միջոցով: Իրավունքների պաշտպանության գործընթացը նկարագրված է www.evocabank.am կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում տեղակայված «Ի՞նչ անել, եթե բողոք ունեք» ձևաթղթում:
- ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՖԻԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՅ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԿԱ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՁԵՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ (ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ) ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄ:
- **Վարկային պայմանագրով Ձեր կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դուք կարող եք զրկվել անշարժ գույքի նկատմամբ Ձեր իրավունքներից:**
- ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
- Վարկային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, եթե ձեր վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավի արժեքը չի բավարարում, ապա Բանկը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է կատարել վարկային պարտավորությունների մարումներ ձեր այլ գույքերի հաշվին:
- Հիփոթեքային վարկերի դեպքում դուք կարող եք պայմանագրային առաջարկը յոթ օր առաջ վերցնել Բանկից և մտածել, վերցնելուց յոթ օր հետո Բանկի հետ կնքել պայմանագիր:

Կարևոր տեղեկատվություն վարկային պատմության վերաբերյալ

- Վարկային պարտավորությունները չկատարելը կամ ոչ պատշաճ կատարելը կազդի Ձեր ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏՈՒԹՅԱՆ վրա:
- **ԻՆՇ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ պատմությունը**
«Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրոների գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն վարկային տեղեկատվությունը վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի կողմից ստանձնած պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունն է, որը ցույց է տալիս վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի պարտքերը, վճարումները, վճարումների սովորությունները կամ պարտավորությունների կամ դրանց կատարման վերաբերյալ տեղեկատվություններ:
Այն, որպես կանոն, օգտագործվում է ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից վարկերի տրամադրման, ինչպես նաև արտադրող և վաճառող կամ ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների կողմից՝ տարածամեկտ վճարման սկզբունքով («ապառիկ») ապրանքների/ծառայությունների իրացման վերաբերյալ որոշում կայացնելու ընթացքում:
- **Որոնք են վարկային պատմության ձևավորման աղբյուրները**
Վարկային պատմության ձևավորման աղբյուրներն են ԱՔՌԱ գործընկերները (բանկերը, վարկային կազմակերպությունները, ապահովագրական ընկերությունները, հետաձգված վճարումներով գործարքներ իրականացնող կազմակերպությունները, ինչպես նաև՝ հանրային տվյալների բազաներից ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով վարկային բյուրոյին անձանց վերաբերյալ տեղեկություններ տրամադրող պետական մարմինները), որոնք տրամադրում են վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի վերաբերյալ տեղեկություններ(տվյալներ):
- **ԻՆՇ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ բյուրոն**
Վարկային բյուրոն իրականացնում է իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկության (վարկային տեղեկատվության) հավաքագրում, մշակում, պահպանում, տրամադրում, ինչպես նաև դրանց հիման վրա վարկային զեկույցի պատրաստման գործունեություն:
Վարկային բյուրոյի ծառայությունների շնորհիվ յուրաքանչյուր իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ հնարավորություն է ստանում՝
 - ✓ Ժամանակին կատարելով իր ֆինանսական պարտավորությունները՝ կերտել դրական վարկային պատմություն և օգտագործել այն որպես ծանրակշիռ ակտիվ ֆինանսական ծառայություններից արտոնյալ պայմաններով օգտվելու համար,
 - ✓ ճիշտ կառավարել սեփական ֆինանսական պարտավորությունները և մշտապես տեղեկացված լինել սեփական ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ընդհանուր պատկերի մասին:
 Վարկային բյուրոյի ծառայությունները թույլ են տալիս վարկատուներին (բանկեր, վարկային կազմակերպություններ), ինչպես նաև տարածամեկտ վճարման սկզբունքով («ապառիկ») ապրանքներ վաճառող կամ ծառայություններ մատուցող կազմակերպություններին կանխելու վարկառուների/հաճախորդների կողմից ավելորդ պարտավորությունների ստանձնումը, կրճատելու անհուսալի պարտավորությունները և աջակցելու պարտավորությունների ժամանակին կատարմանը:
- **ԻՆՇ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ զեկույցը**
Վարկային զեկույցը գրավոր կամ էլեկտրոնային փաստաթուղթ է, որը պարունակում է վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի (ֆիզիկական կամ իրավաբանական) և նրա կողմից ստանձնած տնտեսվարող կազմակերպությունների նկատմամբ ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկատվություն:
Զեկույցը կազմված է ԱՔՌԱ գործընկեր կազմակերպություններից ստացված տվյալների հիման վրա և արտացոլում է հարցման պահից վերջին 5 տարվա վարկային տվյալները:
- **Որքան ժամանակ է պահպանվում վարկային պատմությունը**
Համաձայն «Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրոների գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի դրույթների, «վարկային բյուրոյի կողմից տրամադրվող վարկային զեկույցներում չպետք է ներառվի վարկային զեկույցի տրամադրման պահին նախորդող հինգ տարուց ավելի վարկային տեղեկատվություն»:

• **Ինչպես բարելավել վարկային պատմությունը**

Նախ, անհրաժեշտ է լիովին մարել նախկինում գոյացած ժամկետանց պարտավորությունների վճարումները: Բացի այդ, ներկա պահին գործող վարկերի մասով անհրաժեշտ է բացառել ժամկետանց՝ նույնիսկ մեկ օրվա կտրվածքով պարտավորությունների գոյացումը:

• **Ուր դիմել եթե վարկային պատմությունը սխալ է**

Եթե վարկառուի վարկային պատմության մեջ առկա են սխալ կամ թերի տվյալներ, ապա պարզաբանման և ուղղման նպատակով վարկառուն՝ համաձայն «Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրոների գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի դրույթների, կարող է այդ մասին տեղեկացնել վարկային բյուրոյին կամ ուղղակիորեն դիմել տեղեկատվություն տրամադրող սուբյեկտներին (վարկային տեղեկատվության աղբյուրին): Տեղեկացումը կարող է իրականացվել համապատասխան գրավոր դիմում վարկային բյուրոյին՝ ներկայացնելու միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով՝ առցանց ռեժիմում Իմ ԱՔՌԱ անձնական գրասենյակից: ԱՔՌԱ-ի կողմից տրամադրված վարկային զեկույցների վերաբերյալ հաճախորդների բողոքների ընդունման/ստացման, քննարկման և վերջիններիս արձագանքման գործընթացը, գործողությունների հաջորդականությունը սահմանվում է «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ի «Վեճերի լուծման ընթացակարգ»-ով:

Ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար կարող եք այցելել www.abcfinance.am և acra.am հղումներով:

Կարևոր տեղեկատվություն վարկային սքորի վերաբերյալ

• **ԻՆչ է վարկային սքորը**

Վարկային սքորը դա վարկառուի վարկային պատմության, ինրպես նաև այլ գործոնների հիման վրա հաշվարկված հաճախորդի վարկունակության գնահատականն է:

Վարկային սքորի հաշվարկի վրա ազդեցություն են գործում հետևյալ հիմնական գործոնները՝

Գործոն	Նվազեցնում է սքորը	Բարձրացնում է սքորը
Վարկային պատմությունը	Վատ վարկային պատմությունը նվազեցնում է վարկային սքորը	Լավ վարկային պատմությունը բարձրացնում է վարկային սքորը
Հաճախորդի եկամուտների մեծությունը, վարկային ծանրաբեռնվածությունը	Ցածր եկամուտներ և ծանրաբեռնվածությունը նվազեցնում է սքորը	Բարձր եկամուտները և ցածր վարկային ծանրաբեռնվածությունը բարձրացնում է սքորը

Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման չափանիշները

Դրական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Մեր կողմից ընդունելի գրավադրվող գույքը և երաշխավորությունները,
- Մշտական բնակության վայրը,
- Կայուն եկամտի աղբյուրը,
- Դրական կամ չեզոք վարկային պատմությունը,
- Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթերը:

Բացասական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Ոչ արժանահավատ փաստաթղթերը ներկայացնելը,
- Բացասական վարկային պատմությունը,
- Եկամտի աղբյուրի ռիսկայնությունը (անկայուն եկամուտներ, ոչ հստակ պարբերականությամբ եկամուտներ),
- Գրավի պայմանագրի կամ երաշխավորության համաձայնագրերի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր չներկայացնելը:

Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր

Գրավադրման պայմանով վարկերի դեպքում առկա են հետևյալ վճարները

- Գրավադրվող գույքի գնահատում՝ 10 000-150 000 դրամ, կախված գույքի տեսակից, մակերեսից և գնահատող կազմակերպության սականգներից: Վճարը մուտքագրվում է գնահատող կազմակերպության հաշվին, գնահատումը իրականացվում է վարկի տրամադրումից առաջ,
- Նոտարական ձևակերպման ծախսեր՝ 10 000-30 000 դրամ (վճարումը կատարվում է նոտարական գրասենյակում),
- Գրավի գրանցման ծախսեր՝ անշարժ գույքի գրավի գրանցման դեպքում՝ սկսած 26,400 ՀՀ դրամից, եռակողմ պայմանագրով իրավունքների գրանցման դեպքում՝ սկսած 71,400 դրամից: Գրանցումը կատարվում է 4 աշխատանքային օրում: Ավելի կարճ ժամկետներում իրավունքների գրանցման սակագներին ծանոթանալու համար կարող եք այցելել ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի www.cadastre.am կայք:

- Գրավադրվող գույքի ապահովագրում (պահանջվելու դեպքում): Ապահովագրությունը պետք է կատարվի լիցենզավորված ապահովագրական ընկերությունների կողմից՝ վարկի մնացորդի 0.15% – 2.5%-ի չափով: Ապահովագրության վճարը կախված վարկի մնացորդից և ապահովագրվավճարի տարեկան սակագնից կարող է յուրաքանչյուր տարի փոփոխվել: Ապահովագրության շահառուն պետք է հանդիսանա Բանկը:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ

Բանկը իր կողմից տրամադրած վարկի դիմաց հաշվարկում է տարեկան փաստացի տոկոսադրույք (Annual Percentage Rate կամ APR)՝ սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախս՝ արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը՝

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

- i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույք,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ,
- N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ,
- K_n – վարկի մարմանն ուղղված n -րդ վճարի գումար,
- D_n – վարկի տրամադրման օրվանից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n -րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատված՝ արտահայտված օրերի թվով:

Ենթադրենք բանկը սպառողին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

- Վարկի գումար – 700 000 ՀՀ դրամ,
- Անվանական տարեկան տոկոսադրույքը – 18%,
- Վարկի մարման ժամկետը – 12 ամիս,
- Վարկի մարման եղանակը – անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը մարվում է ամենամսյա հավասարաչափ),

Վարկի տրամադրման դիմաց առկա են վճարներ՝

- Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար – 1 000 ՀՀ դրամ,

Անուիտետային եղանակով վարկի մարման դեպքում անհրաժեշտ է որոշել վարկի մարմանն ուղղված ամսական վճարի գումարը, հետևյալ բանաձևով՝

$$K = A \times \frac{(1+R)^P \times R}{(1+R)^P - 1}$$

Որտեղ՝

- K – ամսական վճար,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- R – տոկոսագումար (նշվում է ամսական տոկոսադրույքը, օրինակ՝ $(18/12) / 100 = 0.015$)
- P – վարկի մարման ժամկետ (ամիսներով),

Յուրաքանչյուր ամիս վարկի մարման գծով ամսական վճարը կկազմի՝

$$700,000 \times \frac{(1+0.015)^{12} \times 0.015}{(1+0.015)^{12} - 1} = 64,176$$

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկելու համար որպես $K1$ լրացվում է Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճարը 1 000 ՀՀ դրամ:

Այսպիսով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կհաշվարկվի հետևյալ կերպ՝

$$700,000 = \frac{1,000}{(1+i)^{\frac{0}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{30}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{61}{365}}} + \dots + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{365}{365}}}$$

$$i = 0.1995 \times 100 = 19.95\%$$

Բանկի կողմից առաջարկվող վերոհիշյալ պայմաններով վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի 19.95%:

Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չներառվող վճարներ՝

- Նոտարական ծնակերպման վճարներ,
- Գրավի գրանցման վճարները,
- Կանխիկացման վճարները,

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ՝

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հանրապետության 51.53, տարածք 47, 48, 50	+374 10 543134	info@ingoarmenia.am
2	«ՆԱԻՐԻ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Ավետ Ավետիսյան փող. 116/1, թիվ 116/5	+374 10 539457 +374 10 539468	nairi@nairi-insurance.am
3	«ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	+374 10 591010	info@liga.am
4	"ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ" ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Արամի փող. թիվ 3 եւ 5	+374 60 580000	info@silinsurance.am
5	«ԱՅ ԷՍ ԶԻ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Բելյակով 5 շենք	+374 10 560392 +374 10 546860	isg@isg.am
6	«ԱՐՄԵՆԻԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց փող., 16 շենք	+374 11 560404	info@armeniainsurance.am
7	ՌԵՍՈ ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, 93-93/1	+374 60 275757	info@reso.am

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ՝

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1 Սախարով Բ/Կ	+374 10 546490 +374 98 944449	info@rvmconsult.am

2	«ԲԻԼԴ ԱՓ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Ջալալյան 5-1	+374 10 547160, +374 91 177300	buildup@rambler.ru
3	«ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Խանջյան 13/2	+374 10 544882 +374 91 471925	cost@consultant.com
4	«ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ » ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց 8, թիվ 3	+374 99 588797 +374 43 588797 +374 10 588797	vm-rp@mail.ru
5	«ՖԻՆԼՈՈՒ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մաշտոցի 17, թիվ 25 տարածք	+374 10 546490 +374 98 944449	finlaw@inbox.ru
6	«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք	+374 10 542750 +374 10 542760	info@olivergroup.am
7	«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ	ք. Վանաձոր, Թամանցիների փող. թիվ 14 Իրավ. հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դոս 28	+374 41 042287 +374 96 042287 +374 94 042287	apresyan.expert@mail.ru

Հարգելի Հաճախորդ՝

Հայտնում ենք Ձեզ, որ նախքան վարկային հայտ ներկայացնելը և վարկային պայմանագիր կնքելը, Դուք կարող եք Բանկի +374 10 605555 հեռախոսահամարին զանգահարելով կամ Բանկի գործունեության վայր այցելելով Բանկի աշխատակցից ստանալ բանավոր տեղեկություններ Ձեզ հետաքրքրող վարկային պրոդուկտի վերաբերյալ:

Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույքն այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SL = SC + S\Phi$, որտեղ՝

SL - Լողացող տոկոսադրույք,

SC - Հաստատուն բաղադրիչ,

$S\Phi$ - Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը ($S\Phi$) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը ($S\Phi$), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

➤ ՀՀ դրամով հիմնական՝

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունը: ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:

Փոփոխություն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **ՀՀ դրամով երկրորդային՝**

փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքները:** Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխություն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝**

փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month):** ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխություն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**

փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքները:** Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխություն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **Եվրոյով հիմնական՝**

փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month):** Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխություն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխություն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ **Եվրոյով երկրորդային՝**

փոփոխություն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը:** Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Առաջնայինից երկրորդային փոփոխություն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: