

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

Կոդ TRM15-0003-06 PUB	Խմբագրություն 132
Կազմեց	Հաստատված
Քիզնես գործընթացների կառավարման բաժին	Վարչության 21/02/2025թ. թիվ 07_01 և 24.02.2025թ. թիվ 08 արձանագրությամբ Վարչության նախագահ՝ Կարեն Եղիազարյան_____
Կիրառման ոլորտ	Վարկավորման, հաճախորդներին տեղեկատվության տրամադրման և տեղեկատվության հրապարակման գործընթացներում ներգրավված տարածքային և կառուցվածքային ստորաբաժանումներ:
Վերանայման համար պատասխանատու ստորաբաժանում	Կորպորատիվ վարկավորման վարչություն, Սպառողական վարկավորման վարչություն
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ	Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկի փոփոխությունն ուժի մեջ է 26/02/2025թ.-ից, Ավտոկայանատեղի ձեռք բերման վարկն ուժի մեջ է 27/02/2025թ.-ից, Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկն ուժի մեջ է 10/03/2025թ.-ից, Պարզ քիզնես վարկի փոփոխությունն ուժի մեջ է ուժի մեջ է 28/02/2025թ.-ից, Վարկառուի տարիքային շեմի փոփոխությունը 03/03/2025թ.-ից,
Ուժը կորցնելու ամսաթիվ	

Վարկավորման պայմաններով և սակագներով (Այսուհետ՝ Պայմաններ) սահմանվում է «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ (Այսուհետ՝ Բանկ) կողմից վարկերի տրամադրման հիմնական պայմանները:

2. Ընդհանուր դրույթներ

- 2.1. Պայմանները մշակվել է հիմք ընդունելով Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված վարկավորման գործընթացները կարգավորող ներքին իրավական ակտերը:
- 2.2. Պայմանները հանդիսանում է հրապարակային փաստաթուղթ:
- 2.3. Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման որոշումները կայացվում են Գլխավոր վարկային կոմիտեի կողմից: Գործող վարկերի, սույն պայմաններից շեղումներով վերանայման որոշումները կայացվում են Բանկում գործող վարկային կոմիտեների կողմից՝ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված լիազորությունների սահմաններում: Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման և պայմանների վերանայման հայտերը Բանկի վերոնշյալ լիազոր մարմինների քննարկմանը կարող են ներկայացվել միայն բավարար հիմնավորվածության պարագայում:
- 2.4. Սույն Պայմաններով սահմանված տոկոսադրույքների միջակայքի սահմաններում կոնկրետ տոկոսադրույքը որոշվում է Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, ինչպես նաև վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման արժույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ, որոնք սահմանվում են Բանկի ներքին իրավական ակտերով:
- 2.5. Սույն պայմաններով նշված ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք են հանդիսանում ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող և ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող ֆիզիկական անձինք, համաձայն «Արժույթային կարգավորման և արժույթային վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի:
- 2.6. Սույն Պայմաններով սահմանված բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հայտի ուսումնասիրման վճարները գանձվում են հաճախորդից միանվագ և չեն վերադարձվում՝ անկախ Բանկի կողմից ընդունված վարկային հայտի դրական կամ բացասական որոշումից:
- 2.7. Սույն Պայմաններով սահմանված, բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հաշվի սպասարկման վճարը գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին, ընդ որում, եթե հաճախորդի համար հաստատվել է միաժամանակ մեկից ավելի վարկային պրոդուկտներ, որոնցից յուրաքանչյուրի համար սահմանված է առանձին վարկային հաշվի սպասարկման վճար, ապա իրականացվում է մեկ միասնական վճարի գանձում՝ հաշվարկի համար հիմք ընդունելով Լիազոր մարմնի կողմից հաստատված վարկային հայտերի հանրագումարը:
- 2.8. Սույն Պայմաններով սահմանված վարկի մարման եղանակները ունեն հետևյալ նշանակությունը՝
 - «Անուիտետային» - (հավասարաչափ ամսական մարում), որի մեջ փոփոխական մասերով մտնում են մայր գումարը և կուտակված տոկոսները,
 - «Զսպանակաձև» - (փոփոխական ամսական մարում), որի մեջ մայր գումարի մարումը մտնում է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:
 - «Միանգամայ» - Վարկի մայր գումարի մարումը կատարվում է ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամենամսյա:
- 2.9. Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- 2.10. Սույն «Պայմաններով և սակագներով» սահմանված պրոդուկտների հիման վրա կնքված համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում առաջարկվող վարկավորման պայմանները, այդ թվում ապառիկ առևտրի ֆինանսավորման պայմանները յուրաքանչյուր կազմակերպության համար առանձին տեղակայվում են Բանկի ներքին ցանցի [Օ: Համագործակցության Պայմանագրեր](#) թղթապանակում:

• Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող անհատական վարկեր ըստ պրոդուկտների

- 1) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ](#)
- 2) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույքով](#)
- 3) [Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր](#)
- 4) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր /առանց եկամուտների վերլուծության/](#)
- 5) [Առևտրային հիփոթեքային վարկ](#)
- 6) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռքբերման վարկեր](#)
- 7) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր](#)
- 8) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն ծրագրով վերանորոգման վարկեր](#)
- 9) [Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»](#)
- 10) [Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկ](#)
- 11) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(վարկունակության գնահատմամբ\)](#)
- 12) [Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկ \(առանց եկամուտների\)](#)
- 13) [Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկ](#)
- 14) [«ՌԻՍԿՈՐԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր \(ծրագրային\)](#)
- 15) [Ոսկու գրավով \(յոմբարդային\) վարկ](#)
- 16) [Ոսկու գրավով \(յոմբարդային\) վարկեր վարկունակության գնահատմամբ](#)
- 17) [Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ](#)
- 18) [Evolution](#)
- 19) [Action օնլայն վարկ](#)
- 20) [Հիփոթեքային վարկեր \(Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 21) [Հիփոթեքային վարկեր \(Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 22) [Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր \(Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 23) [Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր](#)
- 24) [Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին \(Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում\)](#)
- 25) [Հիփոթեքային վարկեր «Մատչելի բնակարան զինծառայողին» պետական նպատակային ծրագիր](#)
- 26) [Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով \(վարկային քարտեր\)](#)
- 27) [Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով \(վարկային քարտեր\)](#)
- 28) [Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ](#)
- 29) [Ապառիկ Evoca Home](#)
- 30) [Անհատական վարկ «Ներդրումային»](#)
- 31) [Ավտոկայանատեղի ձեռքբերման վարկ](#)

32) Հոգամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ

• Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող առևտրային վարկեր ըստ պրոդուկտների

- 1) Բիզնես վարկ
- 2) Միկրոբիզնես վարկ
- 3) Միկրոբիզնես +
- 4) Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում
- 5) Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում Լիկվիդ +
- 6) Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»
- 7) Վերականգնվող վարկային գիծ
- 8) Չվերականգնվող վարկային գիծ
- 9) Հաշվի վարկավորում
- 10) «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ
- 11) Պարզ բիզնես վարկ
- 12) ՀՀ կառավարության առաջին միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ
- 13) ՀՀ կառավարության երրորդ միջոցառման ներքո տրամադրվող վարկ
- 14) «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ
- 15) Վարկեր Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում
- 16) Վարկեր Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում Էլեկտրական մեքենաների ձեռք բերման նպատակով
- 17) KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցության ֆինանսավորում»
- 18) Բիզնես վարկ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա
- 19) Բիզնես Օվերդրաֆտ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա
- 20) «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

• Բանկային երաշխիքներ

• Ֆակտորինգային ֆինանսավորում

• Լիզինգ

• Աշխատավարձային նախագծերի և դրանց շրջանակներում տրամադրվող վարկային սահմանաչափի միասնական պայմաններ

• Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ

• Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/վարկային սահմանաչափ

• Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

3. Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկեր

3.1. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ	
		Վերանորոգում	1,000,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	60 - 180 ամիս	
		Վերանորոգում	60 - 84 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	14%-17%		
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.2%	
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:		
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: 2. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը: 3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:		

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ²	Գնահատված արժեքի մինչև 90% ³
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85% ⁴
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փոխվում տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար⁵, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.2. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր լողացող տոկոսադրույքով

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000 – 80,000,000
		Վերանորոգում	1,000,000 – 10,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	60 – 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 – 84 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ ⁶	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	
		Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	
		Վերանորոգում	
		Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):	
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	

¹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:
² Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը
³ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %
⁴ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:
⁵ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով
⁶ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

	Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուփոփոխելի կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: 2. Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը, 3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁷	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ⁸ Գնահատված արժեքի մինչև 90% ⁹ Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում Գնահատված արժեքի մինչև 85% ¹⁰ Կառուցապատում և վերանորոգում Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փոխելով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառու Բանկում մոտքագրում է կանխավճար¹¹, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառու կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր:
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.3. Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիդենտ համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
4.	Վարկավորման գումար	2.000.000-80.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 180 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ¹²	ԱՄՆ դոլար	9.2% - 12%
		Եվրո	8.2% - 11%
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ¹³	ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Եվրո	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	
		±4%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):	

⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

⁸ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը:

⁹ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹⁰ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹¹ Գույքի ձեռքբերման գին և վարկի գումարի տարբերության չափով

¹² Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

¹³ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան կամ բնակելի տուն: Գնման իրավունք՝ համագործակցող կառուցապատողներից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև երաշխավորություն:
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹⁴	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
13.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/
15.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դատարանային և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
16.	Այլ պայմաններ	- Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁵, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը - Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրը
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.4. Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր (առանց եկամուտների վերլուծության) Հրապարակման ենթակա չէ

18.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում բնակարանի ձեռք բերման նպատակով:		
19.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
20.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
21.	Վարկավորման գումար	2,000,000-25,000,000		
22.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 120 ամիս		
23.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ¹⁶	Վարկ/գրավ մինչև 60%		15%
		Վարկ/գրավ 60.1%-70%		16%
24.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ¹⁷	սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):		
25.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		

¹⁴ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁵ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

¹⁶ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

¹⁷ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
26.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
27.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկի վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
28.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երևան քաղաքում գտնվող բնակարան կամ բնակելի տուն: Գնման իրավունք՝ համագործակցող կառուցապատողներից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև՝ ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
29.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹⁸	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
30.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
31.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
32.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
33.	Այլ պայմաններ	- Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁹, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: - Գրավատուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը - Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրը	
34.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.5. Առևտրային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով:					
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բյուրի 65 տարեկանը կամ անկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:					
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո					
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	10,000,000-ից մինչև 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ				
		Վերանորոգում	5,000,000-ից մինչև 30,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	ՀՀ դրամ	Հաստատուն	60 -180 ամիս	Լողացող	60 - 240 ամիս
			ԱՄՆ դոլար և Եվրո	Հաստատուն	60 - 180 ամիս	Լողացող	60 - 240 ամիս
		Վերանորոգում					60 - 84 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ²⁰	ՀՀ դրամ		14% - 17%			
		ԱՄՆ դոլար		9.2% - 12%			
		Եվրո		7.2% - 10%			
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող) ²¹	ՀՀ դրամ	Սկսած 13.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)				
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)				
		Եվրո	Սկսած 7.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)				
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ				±4%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը:					
		Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Սույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):					

¹⁸ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

²⁰ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

²¹ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը :	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ²²	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ²³	ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 90% ²⁴ Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 85% ²⁵ Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար²⁶, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: - Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.6. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռքբերման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Կառուցվող կամ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում բնակության նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18–65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Տեսակները	Ձեռքբերման ստանդարտ վարկեր	Ձեռքբերման Կանաչ վարկեր
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,000- 45,000,000 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս	
7.	Վարկավորման անվանական տոկոսադրույքներ	13%	12.5%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%

²² Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

²³ Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը:

²⁴ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

²⁵ Եթե հաճախորդը ունի արտարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

²⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում գրավադրվում է ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքը, իսկ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում վարկի ապահովություն է հանդիսանում կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի գնման իրավունքի և կառուցապատողի հատուկ հաշվին առկա դրամական միջոցների գրավը, մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը	
12.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55,000,000 ՀՀ դրամ	
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ²⁷ 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտների համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
16.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար²⁸, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Ձեռքբերման հիփոթեքային բոլոր վարկերի դեպքում, երբ բնակելի անշարժ գույքը ձեռք է բերվում կառուցապատողից, շենքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որում շենքի EԱ դասը առնվազն B է:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.7. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի տների/առանձնատների կառուցում	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18–65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկառու	Վարկառուն պետք է լինի կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի սեփականատերը, որի վրա կառուցվում/կառուցվել է բնակելի անշարժ գույքը:	
4.	Տեսակները	Կառուցապատման ստանդարտ վարկեր	Կառուցապատման Կանաչ վարկեր
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
6.	Վարկավորման գումար	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,000- 45,000,000 ՀՀ դրամ
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս	
8.		13%	12.5%

²⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

²⁸ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

evocaBANK Վարկավորման պայմաններ և սակագներ TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.			
	Վարկավորման անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
11.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:	
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Բնակելի անշարժ գույքի արժեքի/ների 70%	
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ և փուլային տարբերակով	
16.	Այլ պայմաններ	- Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: - Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: - Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: - Եթե հողամասի նկատմամբ վարկառուի սեփականության իրավունքը գրանցվել է ոչ ավել, քան 1 տարի առաջ, ապա պետք է ներկայացնել նաև գրանցման համար հիմք հանդիսացած բոլոր փաստաթղթերը, որոնք կհավաստեն, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն տեղի չի ունեցել:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.8. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկատեսակները	Վերանորոգման ստանդարտ վարկեր	Վերանորոգման ԷԱ վարկեր	Վերանորոգման ԷԱ միկրովարկեր
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
5.	Վարկավորման գումար	5,000,001 – 15,000,000 ՀՀ դրամ	5,000,001 – 15,000,000	275,000 – 5,000,000
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 – 84 ամիս		
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	13%	12.5%	12.5%
8.	Պետական սուբսիդավորման դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	14%		
9.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով.		

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.	
		3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույքի չափով			
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
11.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Հսպանակաձև»			
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	275,000 – 3,000,000	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)		
		3,000,001 – 5,000,000	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն		
		5,000,001 – 15,000,000	Վերոնորոգվող անշարժ գույք, Երրորդ անձի (անձանց) երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)		
13.	Ապահովագրություն	- Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ գույքի ապահովագրություն - Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: - Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:			
14.	Վարկունակության գնահատում	Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գրավադրված անշարժ գույք, ապա 275,000 - 3,000,000 չափով վարկավորվելու դեպքում վարկունակության գնահատում չի կատարվում			
		275,000 - 3,000,000		OTI 100%	
		3,000,001 - 5,000,000		OTI 70%	
		5,000,001 - 15,000,000		OTI 45%	
15.	Այլ պայմաններ	- Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել, եթե տարբեր վերանորոգման միջոցառումներ են իրականացվելու: - Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: - Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով:			
16.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 30%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 10%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում): Պետական սուբսիդավորման դեպքում, վարկի օգտագործումը պետք է լինի անկանխիկ տարբերակով, իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80% -ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթղթերով:			
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			

3.9. Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»

1.		Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
2.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով: ²⁹	
3.	Ովքեր կարող են դիմել	ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ):	
4.	Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը(ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը	
5.	Վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում	
6.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս	

²⁹ Առանձին դեպքերում, եթե Բանկի հեղ Կամագործակցող կառուցապատող ընկերությունը դիմել է համապատասխան մարմին շենքի ավարտական ակտ ստանալու համար, հիփոթեքային վարկը կարող է տրամադրվել նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքի ձեռքբերման նպատակով:

8.	Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80%³⁰: Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով³¹:	Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%²⁹: Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով³⁰:				
9.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 7.5 %, որը չի սուբսիդավորվում 2ի նախատեսվում	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9%, որից, 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում: <table><tr><td>Նշված տոկոսադրույք + 0.6%</td><td>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)</td></tr><tr><td>Նշված տոկոսադրույք + 0.4%</td><td>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)</td></tr></table>	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)
Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)						
Նշված տոկոսադրույք + 0.4%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)						
10.	Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ կամ փուլային:	Միանվագ				
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում					
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:					
13.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:					

³⁰ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

³¹ Ապահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, երբ վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողի) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողի) գնված բնակարանի դեպքում:

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
14.	Վարկի ապահովվածություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը կամ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:	
15.	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31,000,000 ՀՀ դրամը:	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25,000,000 ՀՀ դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26,000,000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ) հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26,000,000 ՀՀ դրամը
16.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում:	
17.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
18.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար³², որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի ձեռքբերման տարածամեկետ վճարմամբ պայմանագիր:	
19.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:	

3.10. Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր ուժի մեջ է 26/02/2025թ.-ից

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	4,000,000 - 50,000,000			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	- Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում՝ 36 - 60 ամիս - Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում՝ 61 - 84 ամիս			
6.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Անուփոփոխային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Զսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով			
7.	Վարկի ձևակերպման վայր	- Ավտոսրահ/համագործակցող կազմակերպություն (առցանց վարկավորման համակարգի միջոցով) - Բանկ (վարկային մասնագետի կողմից)			
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)	Առաջնային շուկայից ձեռք բերում ³³		Անվանական	
			Եկամուտների հիմնավորմամբ	13% - 15%	18.95%
			Առանց եկամուտների հիմնավորման	16% - 17%	21.36%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	Եկամուտների հիմնավորմամբ	15% - 16%	20.68%
			Առանց եկամուտների հիմնավորման	17% - 18%	23.12%
9.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	սկսած 14%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		17.50%

³² Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի փարբերության չափով
³³ Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ձեռքբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում ՀՀ ներմուծված և փոփին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները: Տվյալ դեպքերում պահանջվում է ավտոմեքենայի արժեքի գնահատում՝ Բանկի գործող կարգերին համապատասխան:

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
	(լողացող)	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում (կիրառելի է միայն մինչև 3 փարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում)	սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	19.17%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ $\pm 4\%$		
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	- Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը, որի վաղեմությունը չպետք է գերազանցի 7 տարին, - Ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը իրականացվում է բացառապես առաջնային շուկայից ձեռք բերելու պայմանով, - Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. - Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ, - Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր, - Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ - Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ձեռքբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում << ներմուծված և վարկառուի անվամբ մաքսագերծված լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները - Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում		
13.	Գրավադրվող գույքի գնահատում	- Ավտոսրահից ձեռքբերման դեպքում տրանսպորտային միջոցի գնահատում չի իրականացվում, այլ որպես գրավադրման արժեք հիմք է ընդունվում ավտոմեքենա իրացնող ընկերության կողմից Բանկի էլեկտրոնային համակարգում կամ ներկայացված տեղեկանքում նշված արժեքը/առուվաճառքի արժեքը: - Երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում գրավադրվող գույքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կամ Բանկի համապատասխան աշխատակցի կողմից		
14.	Կանխավճար	Առաջնային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ նվազագույնը 10%	Առանց եկամուտների վերլուծության նվազագույնը 30%
		Երկրորդային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ	Առանց եկամուտների վերլուծության
			նվազագույնը - Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 20% 3- 7 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 30%	նվազագույնը 40%
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
16.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում		
17.	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	- Ավտոմեքենայի ձեռքբերման և գրավադրման հետ կապված պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարներ - Այլ վճարներ համաձայն Բանկում գործող ՍԱԿԱԳՆԵՐ ԵՎ ԴՌՈՒՅՔՆԵՐ-ի: Առաջնային շուկայից առցանց վարկավորման համակարգի միջոցով տրամադրվող վարկերի դեպքում շարժական գույքի գրավի հաստատման (ձևակերպման) միջնորդավճար չի կիրառվում:		
18.	Ապահովագրություն	- Տրանսպորտային միջոցի ԿԱՍԿՈՒ ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում, առնվազն վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով: - Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈՒ ապահովագրությունը կարող է կնքվել Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով՝ համաձայն համագործակցող ընկերության կետ կնքված պայմանագրի դրույթների:		

19.	Վարկավորման պայմաններ երկրորդային շուկայից ինքնաշխատ եղանակով մշակվող հայտերի համար Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	- Ինքնաշխատ եղանակով մշակվող վարկային հայտերի տարեկան տոկոսադրույքները հաստատվում են Վարչության նախագահի 1-ին տեղակալի կողմից Սպառողական վարկավորման վարչության առաջարկի հիման վրա՝ սույն պայմանների 8-րդ կետում նշված պայմանների շրջանակներում; - ԿԱՍԿԻ ապահովագրությունը կնքվում է Բանկի հաշվին՝ վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով:
20.	Ավտոսրահի և Բանկի միջև համագործակցության դրույթներ Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	Ավտոսրահի հետ համագործակցության շրջանակներում կարող են սահմանվել վարկավորման այլ պայմաններ, այդ թվում՝ տարեկան տոկոսադրույք, կանխավճարի նվազագույն չափ՝ ոչ պակաս քան 20% առանց եկամուտների հիմնավորման մշակվող հայտերի դեպքում, վարկ/գրավ հարաբերակցություն և այլն
21.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	Ավտոսրահի/համագործակցող կազմակերպության տարածքում վարկային հայտը մշակվում է Բանկի կողմից հաստատված և ներդրված առցանց վարկավորման համակարգի միջոցով: <u>Ստույգ ֆակտորներ</u> - Հայտի դիտարկման պահին վարկառուն չպետք է ունենա գործող վարկերի կամ երաշխավորությունների գծով ժամկետանց օրեր, - Հայտի դիտարկման պահին վարկառուն չպետք է ունենա հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր կամ երաշխավորություններ - Վարկառուն վերջին 24 ամսում չպետք է ունենա ոչ ստանդարտ և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկեր, - Վարկային պարտավորությունների գծով վերջին 12 ամսում կուտակված ժամկետանց օրերի թիվը չի կարող գերազանցել 30 օրը և/կամ անընդմեջ 15 օրը, - Չպետք է լինի վարկառուի կողմից իր վարկային պատմության վերաբերյալ տեղեկատվության ստացման արգելափակում, - FICO սքորը չպետք է ցածր լինի 520 միավորից, - Հայտի դիտարկման պահին վարկառուի գործող ԴԱՀԿ արգելանքների գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 70,000 ՀՀ դրամը: Հակառակ դեպքում, առցանց վարկավորման համակարգը վարկային հայտը ուղարկվում է Բանկ լրամշակման, - Վարկառուն չպետք է ներառված լինի Բանկի կողմից վարվող բացասական տեղեկությունների հավաքագրման ցանկերում, - ՔԿՀ հասցեներով ստացված հայտեր, (կիրառվում է միայն ինքնաշխատ եղանակով մշակվող հայտերի դեպքում) - Վարկառուի հետ փոխկապակցված անձինք չպետք է ունենան գործող ժամկետանց և դասակարգված վարկեր, (կիրառվում է միայն ինքնաշխատ եղանակով մշակվող հայտերի դեպքում) - Վերջին 3 ամսում 5 և ավել ստացված և գործող վարկեր, (կիրառվում է միայն ինքնաշխատ եղանակով մշակվող հայտերի դեպքում) - Վարկային կազմակերպություններից ստացված և գործող 2 վարկից ավել, (կիրառվում է միայն ինքնաշխատ եղանակով մշակվող հայտերի դեպքում) - Վերջին 7 օրվա ընթացքում 3 և ավել հարցումների առկայություն, (կիրառվում է միայն ինքնաշխատ եղանակով մշակվող հայտերի դեպքում) <u>Վարկունակության գնահատման չափանիշներ</u> - Գրանցված եկամտի ստուգում հասանելի բազաներից (նվազագույնը վեց ամսվա գրանցված աշխատող), - Ձեռնարկատիրական գործունեությամբ զբաղվածության ստուգում հասանելի բազաներից, - OTI գործակցի ստուգում, որը չպետք է գերազանցի 60%-ը, - Փոխանցումներից ստացված եկամուտը կարող է վարկունակության հաշվարկում ներառվել 50%-ով՝ վերջին 12 ամսվա ընթացքում առնվազն 8 անգամ ստացված լինելու պարագայում, - Վարձակալությունից ստացված եկամուտը կարող է եկամուտների հաշվարկում ներառվել 100%-ով՝ պետական գրացում ստացած լինելու դեպքում, և մինչև 50%-ով՝ առանց պետական գրանցման /հիմնավորումների ներկայացման պարագայում/, - Այլ աղբյուրներից /ավանդի տոկոսագումար, ստացված դիվիդենտ, փայամասնակցություն բիզնեսից և այլն/ գեներացվող եկամտի հավաստիությունը գնահատվում է վարկառուի ընդհանուր վարկարժանության համատեքստում՝ վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից, - Հայտը առանց եկամուտների վերլուծության դիտարկելու ժամանակ կարող է պահանջվել նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:
22.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է Բանկում գործող կարգերի համաձայն. 20,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկային հայտի դիտարկման դեպքում՝ 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում 20,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկային հայտի դիտարկման դեպքում՝ 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով:

3.11. Գույքի գրավով ապահովված անհատական վարկեր (վարկունակության գնահատմամբ)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բլոկրի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	2,000,000 – 100,000,000	
		Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	5,000,000 – 50,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	24 - 84 ամիս
		կիրառման դեպքում	Շարժական գույքի գրավադրմամբ	60 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում		36 - 120 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (հաստատուն)	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	16%	
		Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	18% ³⁴	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)	սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)		
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ		
8.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Զսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով		
9.	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում հաճախորդի ցանկությամբ կարող է տրամադրվել մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում	
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ³⁵	
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
13.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա) 1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ - ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները, - ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները: 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 50% իսկ շարժական գույքի դեպքում 40% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:		
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70%	
		Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա)	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60%	
15.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի առնվազն վարկի մնացորդի չափով	
16.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:		

³⁴ Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե գրավադրվող փրանսպորտային միջոցի ապահովագրության կնքումը ապահովվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կատարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 1% ցածր տոկոսադրույք:

³⁵ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.12. Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկեր (առանց եկամուտների)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000 – 50,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետ	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	24 - 84 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	36 - 120 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն)	17%	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ (լողացող)	սկսած 16%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	
8.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Չսպանական (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով	
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում	Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ³⁶
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
11.	Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)	
12.	Վարկի վերադարձեցության ապահովման միջոցները	Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը	
14.	Վարկունակության գնահատում	Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30%-ը Վարկառուի կամ երաշխավորի Fico Սքորը պետք է լինի 510 և բարձր, մինչև ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
15.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
17.	Այլ պայմաններ	Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք):	

³⁶ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

3.13. Երաշխավորությամբ ապահովված անհատական վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց:	
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Առանց եկամուտների հիմնավորման	1,000,000 - 3,000,000
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	1,000,000 - 10,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36 - 60 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Առանց եկամուտների հիմնավորման	Անվանական 21%
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	Փաստացի 23.17%
			19%
			20.77%
7.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուփոփոխ (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
11.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում	
12.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	1,000,000 << դրամ	Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն
		1,000,001 - 3,000,000 << դրամ	Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն
		1,000,000 - 3,000,000 << դրամ	Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն
		3,000,001 - 10,000,000 << դրամ	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	- Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI³⁷ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: - Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից՝ «ԱԲՈԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: - Առանց եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
14.	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, եթե ակնկալվող վարկի գումարը գերազանցում է 3,000,000 << դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
16.	Այլ պայմաններ	Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ:	

3.14. «ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկեր (ծրագրային)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի),

³⁷ OTI (Obligations to income) – Վարկունակության ստուգման գործակից, որով Հաճախորդի վարկային պարտավորությունների ամսական մարումները հարաբերակցվում են միջին ամսական զուտ եկամտին

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
		մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատորայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում	
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Առավելագույնը 4,000,000 << դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800,000 << դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը	
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը	Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում կարող են մարվել միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար	
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (<< օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն	
11.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ	
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը ձևակերպվում է փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.15. Ոսկու գրավով (լոնթադային) վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 70 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 70 տարեկանը:	
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	100,000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50,000) – 50,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	3 – 36 ամիս	
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»	3-12 ամիս մարման ժամկետով տրամադրվող վարկերի
		«Միանգամյա»	
		«Անուիտետային»	13-36 ամիս մարման ժամկետով տրամադրվող վարկերի,
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Վարկի ժամկետ	Վարկի մարման եղանակ
			«Անուիտետային» «Միանգամյա»
		3 – 6 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված վարկի դեպքում	15.5% 16.5%
		7 – 24 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեպքում	16% 17% ³⁸
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	

³⁸ Ամենամսյա տոկոսների մարման ժամկետը չի կարող գերազանցել 12 ամիս: Մայր գումարի վճարման դադարի շրջանից հետո սահմանվում է անուիտետային գրաֆիկ:

³⁹ Ամենամսյա տոկոսների մարման ժամկետը չի կարող գերազանցել 12 ամիս: Մայր գումարի վճարման դադարի շրջանից հետո սահմանվում է անուիտետային գրաֆիկ:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուիտետային»	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%
		«Միանգամյա» (3- 6 ամիս ժամկետով)	
		«Միանգամյա» (6 ամսից ավել ժամկետով)	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 90%
11.	Վարկի տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
13.	Այլ պայմաններ	- ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին - Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում	

3.16. Ոսկու գրավով (լոբբերային) վարկեր վարկունակության գնահատմամբ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բլոկի 70 տարեկանը:
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100,000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50,000) – 50,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	24-36 ամիս
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	19.5%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Մինչև 150% ⁴⁰
12.	Հատուկ պայման	Սույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառուն կարող է ունենալ առավելագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամի չափով պարտավորություններ
13.	Վարկունակության գնահատում (վարկի հաստատման պայմաններ)	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Այլ պայմաններ	- ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին - Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում

3.17. Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Visa Infinite քարտապան:
2.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
3.	Սահմանաչափ	1,000,000 - 10,000,000
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վճարման արտոնյալ ժամանակահատվածով վերականգնվող վարկային սահմանաչափ
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի Visa Infinite վճարային քարտերի միջոցով
6.	Անվանական տոկոսադրույք	15%
7.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Մինչև 45 օր
8.	Մարման ժամկետ	12-36 ամիս
9.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը
10.	Վճարման կարգ	Օգտագործված վարկային սահմանաչափի մարման համար սահմանվում է արտոնյալ ժամանակահատված՝ տվյալ ամսվա 1-ից մինչև հաջորդող ամսվա 16-ը: Յուրաքանչյուր ամսվա 1-16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը) ընկած ժամանակահատվածում նախորդ

⁴⁰ Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 ՀՀ դրամից ավել:

		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
Կարկավորման պայմաններ և սակագներ		
		ամսվա քաղվածով ձևավորված պարտքը ամբողջությամբ մարվելու դեպքում, օգտագործված գումարների նկատմամբ տոկոսներ չի հաշվարկվում: Վերը նշված ժամանակահատվածում պարտքը ամբողջությամբ չմարվելու դեպքում, հաշվարկվում են տոկոսներ՝ օգտագործման օրվանից սկսած մինչև պարտքը ամբողջությամբ փաստացի մարելու օրը:
11.	Տոյժեր	Ժամկետանց գումարի չվճարման տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում. 1. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: 2. Հիմնավոր եկամուտների առկայություն 3. Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել առնվազն 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն
13.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.18. Evolution

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած << ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար:
2.	Վարկի նպատակը	Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թրեյնինգների ֆինանսավորում
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100,000.00-1,000,000.00
5.	Վարկի մարման ժամկետը	12-18 ամիս
6.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	18-19%
8.	Համագործակցության վճար գործընկերոջից	Վարկի գումարի 0-1%՝ միանվագ, կախված համագործակցության պայմաններից
9.	Վարկունակության գնահատման չափանիշներ	Պարզեցված՝ համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգ -ի, առավելագույն OTI - 100%:
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն
11.	Կանխավճար	Ըստ անհրաժեշտության
12.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում:
13.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ	Մինչև վարկունակության գնահատման ավտոմատացված նոր սքրինգային համակարգի ներդրումը որոշումը կայացվում է մանրաձևի բիզնեսի վարչության պետի կողմից 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.19. Action օնլայն վարկի պայմաններ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի հաճախորդ:
3.	Սահմանաչափի արժույթ	<< դրամ
4.	Վարկի գումարը	310,000 – 10,000,000
5.	Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Վարկի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի բանկային հաշվին:
7.	Վարկի մարման ժամկետը	18 % - 21.5%
8.	Վարկի մարման եղանակ	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի
9.	Գանձվող վճարներ	24 – 60 ամիս
		«Անուիտետային»
		Առկա չէ

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր		Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
11.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/		Համաձայն սքորինգի և վարկունակության չափանիշների		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ		Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

3.20. Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Վարկավորման նպատակը	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
		Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:		
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք		
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
5.	Վարկավորման գումար	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
		2,000,000.00-30,000,000.00 ՀՀ դրամ	2 - 35 մլն ՀՀ դրամ ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում 2 - 45 մլն ՀՀ դրամ էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում	2,000,000.00 – 22,500,000.00 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս		
7.	Կանխավճար	Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ 2.5 %՝ ՀՀ մարզերում 10 %՝ Երևան քաղաքում 1 %, եթե աջակցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անչափահաս երեխա կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է		
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով
		13%	10 - 13 %	10 %
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	1. Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 8 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 8% , 2. Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - մինչև 10 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով , 3. Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- մինչև 12 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով , 4. Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում մինչև 14 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13% , 5. Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 16 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13% ,		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:		
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:		

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց		Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:		
13.	Ապահովագրություն	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով		Բե ծրագրով
		Չի պահանջվում	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը		1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը		Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային		
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ		Առանց միջնորդավճարի		
17.	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դատով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):			
		Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	Բե ծրագրով	
		Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ		1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
19.	Այլ դրույթներ		Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:		

3.21. Հիփոթեքային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) ուժի մեջ է 07/01/2025թ.-ից

1.	Վարկավորման նպատակը	ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշմամբ սահմանված անձիք
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
5.	Վարկավորման գումար	2,000,000.00 - 30,000,000.00 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս
7.	Կանխավճար	0 %
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	Աջակցության չափն ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով որոշվում է ըստ հավաստագրի իրացման համար շահառու ընտանիքի կողմից ընտրված բնակավայրի: Բնակավայրերի ցանկը հաստատված է Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշմամբ:
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:

11.	Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:
13.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
16.	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում: Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափեր, կատարվում է վարկունակության գնահատում, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
18.	Հատուկ պայմաններ	1. շահառու ընտանիքի բոլոր անդամներն ունեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն. 2. ձեռք բերվող կամ կառուցվող բնակարանի կամ անհատական բնակելի տան բնակելի մակերեսը շահառու ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով չպետք է պակաս լինի 12 քմ-ից. 3. ձեռք բերվող բնակարանի կամ կառուցվող շենքից բնակարան գնելու իրավունքի կամ անհատական բնակելի տան ձեռքբերման գինը չպետք է գերազանցի 55 մլն դրամը
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով:

3.22. Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան << ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
2.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-Լ որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք
3.	Վարկավորման նպատակը	ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված, ծրագրի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգում
4.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ
5.	Վարկավորման գումար	100,000.00 – 5,000,000.00 << դրամ, ոչ ավել քան հավաստագրի արժեքի և փաստացի տրամադրված հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի տարբերության չափը
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Առանց գրավադրման
11.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման
13.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
14.	Վարկունակության գնահատում	Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն չպետք է ունենա ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ Վարկունակության գնահատում չի կատարվում
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու)

		աշխատանքային օրվա ընթացքում:
16.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով:

3.23. Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
2.	Սահմանամերձ բնակավայր	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդգրկված գյուղական բնակավայր
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշմամբ սահմանված անձինք
4.	Վարկավորման նպատակը	Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
6.	Վարկավորման գումար	2,000,000.00 – 16 ,000,000.00 ՀՀ դրամ 2,000,000.00 – 21 ,000,000.00 ՀՀ դրամ Բաղանիս, Բերքաբեր, Կիրանց և Ոսկեպար բնակավայրերում
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը
12.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ փողային եղանակով
14.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
15.	Վարկունակության գնահատում	- Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, - վարկունակության գնահատում չի իրականացվում
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
17.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով:

3.24. Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Անշարժ գույքի երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) ձեռքբերում և բնակելի տան կառուցապատում
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 65 տարեկան շահառուն, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000- 25,650,000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 240 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	13%
7.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	5%

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
8.	Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ	2,500,000 ՀՀ դրամ	
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառույցը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:	
11.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55,000,000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ձեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ⁴¹ 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում, վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	
13.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: 3. Կանխավճարի ապահովագրություն	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ, ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, կառուցապատման դեպքում՝ միանվագ կամ փուլային	
15.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
16.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
17.	Այլ պայմաններ	• Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում վարկը տրամադրվում է կառուցվող անհատական բնակելի տան նախահաշվային արժեքի մինչև 80 տոկոսի չափով՝ առանձին փուլերով, կամ միանվագ, երբ վարկը միանվագ տրամադրվում է և ստեղծվում է բանկային հաշվին, ընդ որում, փուլերով տրամադրման դեպքում վերջին փուլի գումարը չի կարող գերազանցել վարկի գումարի 20%-ը: Ստեղծվող գումարը բաց է թողնվում փուլային տարբերակով՝ ծրագրի շրջանակում վարկերի վերաֆինանսավորման պայմաններին համապատասխան, առնվազն 3 փուլով, յուրաքանչյուր փուլում բաց թողնվող գումարի չափը չգերազանցելով 40%-ը, իսկ կառուցապատումն ավարտին հասցնելու համար սահմանվում է վարկի տրամադրումից առավելագույնը 2 տարի ժամկետ (անկախ կառուցապատման թույլտվության ավելի երկար ժամկետի առկայությունից): • Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՄԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՏ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԵՌՔԵՐԻՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով	
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.25. Հիփոթեքային վարկեր «Մատչելի բնակարան զինծառայողին» պետական նպատակային ծրագիր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	ՀՀ տարածքում բնակելի անշարժ գույքի/գնման իրավունքի ձեռքբերում անմիջապես կառուցապատողից
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 65 տարեկան շահառուն, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000 - 25,650,000 ՀՀ դրամ, սակայն ոչ ավել, քան ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 90%-ը
5.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	11%
7.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	5%
8.	Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ	2,500,000 ՀՀ դրամ
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային

⁴¹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Ընդ որում, կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատման արժեքներից նվազագույնը: Անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքների նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
12.	Պարտադիր ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի (վարկի մնացորդային գումարի չափով) և վարկառուի ու համավարկառուների դժբախտ պատահարներից (վարկի մնացորդային գումարի չափով) ապահովագրություն:
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ անկանխիկ
14.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
15.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
16.	Այլ պայմաններ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՄՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆՇԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԵՌՔԲԵՐՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱՅՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.26. Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափի արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Սահմանաչափ	100,000 - 10,000,000
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով
6.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	16%-21.5%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.27. Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափի արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Սահմանաչափ	100,000 - 10,000,000

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող ամսական նվազագույն մարման պահանջով	
6.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:	
7.	Անվանական տոկոսադրույք	16%-21.5%	
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում	
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս	
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:	
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 – ը	
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: - Շեղումներ և/կամ ավտոմատ մշակված սքորինգային համակարգի կողմից մերժված օվերդրաֆտի հայտերի դեպքում, որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
16.	Այլ պայմաններ Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	Շեղումների դեպքում կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի ապահովման միջոց: Շեղումների դեպքում Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է Վարկային կոմիտեի կողմից:	

3.28. Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի գործընկեր կազմակերպությունների միջոցով՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը և հանդիսանում են Բանկի հաշվետեր
3.	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկի գումարը	50,000.00 – 500,000.00 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	21.5 %
7.	Վարկի մարման ժամկետը	12-36 ամիս
8.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուփոփոխային»
9.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն նոր մշակված սքորինգի և վարկունակության չափանիշների
12.	Համագործակցող կազմակերպությանը բանկի կողմից վճարվող միջնորդավճար /միանվագ/	Մինչև 1 %
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
14.	Այլ դրույթներ	Գործընկեր կազմակերպությունը պարտավորվում է իր Բջջային հավելվածում ստեղծել Օգտատերերի կողմից Պատվիրատուին առցանց վարկավորման հայտի ներկայացման հնարավորություն: Վարկը փոխանցվում է Հաճախորդի Հաշվառման հաշվին և/կամ Հաճախորդի՝ գործընկերոջ մոտ գործող հաշվարկային հաշվեհամարին, իսկ Բանկը պարտավորվում է վճարել Կատարողին մատուցված Ծառայության համար՝ Պայմանագրով սահմանված կարգով: Գործընկեր կազմակերպությունը է կրում Օգտատերերի/Հաճախորդների պատշաճ նույնականացման համար

3.29. Ապառիկ Evoca Home

1.	Տրամադրման նպատակը	Շինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի և կահույքի վաճառքով զբաղվող և համագործակցության շրջանականներում գործընկեր հանդիսացող կազմակերպությունների կողմից առաջարկվող ապրանքների ձեռք բերման՝ այդ թվում աշխատանքների, ծառայությունների պատվիրման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափ	Բանկի հիփոթեքային վարկառուների համար հասանելի սահմանաչափը կազմում է՝ Գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից, իսկ առավելագույն սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 1.500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 1.500.000 ՀՀ դրամը սակայն պակաս է 3.000.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 3.000.000 ՀՀ դրամ: - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Մնացյալ բոլոր դեպքում հասանելի սահմանաչափը կազմում է գրավի արժեքի 10%-ի չափ: - Եթե հաճախորդը մեր Բանկում ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով: - Եթե հաճախորդը ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր, որոնցից առնվազն մեկը տրամադրվել է մեր Բանկի կողմից, ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարել համապատասխան մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի: Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների համար կազմում է Գրավի գնահատված և ձեռք բերման արժեքներից նվազագույնի առավելագույնը 10%-ի չափ՝ 500.000-10.000.000 ՀՀ դրամ՝ համապատասխան վարկունակության գնահատման : - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Եթե հաճախորդը ունի այլ ֆինանսական հաստատության կողմից տրամադրված մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով:
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Զվերականգնվող
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի կողմից թողարկված հատուկ ARCA վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	16%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Զի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	60 ամիս
10.	Մարման եղանակ	Անուիտետային
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10–ը
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն՝ Վարկատեսակի գծով վարկունակության գնահատման հաստատված մոդելի: Բանկի վարկառուների դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման Վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի առկայության դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման դիմելու պահին հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկի կամ երաշխավորության առկայության դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման դիմելու պահին գործող վարկերի կամ երաշխավորության գծով ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման Մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի գծով 10 և ավելի ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը փոքր է 12 ամսից, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մնացորդը չի գերազանցում 5 մլն ՀՀ դրամը, ապա առավելագույնը տրամադրել հիփոթեքային վարկի մնացորդի չափով և ժամկետը սահմանել առավելագույնը մինչև Հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
		- Եթե դիմումատուի բոլոր վարկային պարտավորությունների մնացորդը ներառյալ դիտարկվող Evoca Home պրոդուկտը գերազանցում են ACRA զեկույցում նշված բոլոր գրավների արժեքին, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե դիմումատուն հայտի ընդունման պահին ունի այլ սպառողական գրավով չապահովված վարկեր, տրամադրել Evoca Home պրոդուկտով առավելագույնը այնքան գումար, որի արդյունքում գրավով չապահովված ընդհանուր սպառողական վարկերի հանրագումարը չգերազանցի 10 մլն. ՀՀ դրամը: Այլ Բանկերի կամ ՈԻՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների վարկունակության գնահատումը կատարվում է վերոնշված ստոպ ֆակտորների հիման վրա, որից հետո OTI ընդունելի շեմ համարել 100%-ը: - Վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի առկայություն՝ հայտը ենթակա է մերժման - Դիմելու պահին հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկի կամ երաշխավորության առկայության դեպքում հայտը ենթակա է մերժման - Դիմելու պահին գործող վարկերի կամ երաշխավորության գծով ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում հայտը ենթակա է մերժման - Վերջին 12 ամսում 10 և ավելի ժամկետանց օրերի առկայություն - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը փոքր է 12 ամսից, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մնացորդը չի գերազանցում 5 մլն ՀՀ դրամը, ապա առավելագույնը տրամադրել հիփոթեքային վարկի մնացորդի չափով և ժամկետը սահմանել առավելագույնը մինչ Հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը: - Եթե դիմումատուի բոլոր վարկային պարտավորությունների մնացորդը ներառյալ դիտարկվող Evoca Home պրոդուկտը գերազանցում են ACRA զեկույցում նշված բոլոր գրավների արժեքին, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե դիմումատուն հայտի ընդունման պահին ունի այլ սպառողական գրավով չապահովված վարկեր, տրամադրել Evoca Home պրոդուկտով առավելագույնը այնքան գումար, որի արդյունքում գրավով չապահովված ընդհանուր սպառողական վարկերի հանրագումարը չգերազանցի 10 մլն. ՀՀ դրամը:	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.30. Անհատական վարկ «Ներդրումային»

1.	Նպատակը	Վարկը տրամադրվում է. • ՀՀ տարածքում կամ ՀՀ տարածքից դուրս գործող իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության կամ բաժնեմասնակցության ձեռքբերման կամ որևէ այլ կերպ ՀՀ օրենսդրությամբ թույլատրելի առևտրային գործունեության մեջ ներդրման նպատակով; • ՀՀ տարածքից դուրս՝ եկամուտ ստանալու նպատակով, անշարժ կամ շարժական գույքի ձեռքբերման նպատակով⁴²:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթ	• ՀՀ դրամ • ԱՄՆ դոլար • Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	16,000,000 – 350,000,000 ՀՀ դրամ		
		40.000 – 700.000 ԱՄՆ դոլար		
		40.000 – 700.000 Եվրո		
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վարկային գիծ ⁴³		Մարման գրաֆիկով վարկ
6.	Մարման եղանակը	• Չվերականգնվող վարկային գիծ • Օվերդրաֆտ		• «Անուիտետային» • «Հսպանակաձև»
7.	Մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում		12 - 84 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում		60 - 240 ամիս
8.	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն)	Անվանական		Առավելագույն փաստացի ⁴⁴
		ՀՀ դրամ	15.0%	17.2%
		ԱՄՆ դոլար	10.0%	10.5%
		Եվրո	8.5%	8.3%
9.	Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող)	Անվանական		Առավելագույն փաստացի
		ՀՀ դրամ	սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	14.4%

⁴² Անշարժ և շարժական գույքի նպատակային և գործառնական նշանակության բովանդակությունը որոշվում է այն պետության իրավունքով, որտեղ գտնվում է տվյալ գույքը, ընդ որում ձեռքբերվող անշարժ գույքը չի կարող դառնալ հիմնական բնակության վայր:

⁴³ Վճարային քարտերի միջոցով տրամադրվող վարկային գծի և օվերդրաֆտի առավելագույն ժամկետը չի կարող գերազանցել 60 ամիսը:

⁴⁴ Փաստացի տոկոսադրույքի մեծությունը/արժեքը կարող է նվաճել փարբերվել՝ կախված մարման գրաֆիկից և տոկոսադրույքի շեղումներից:

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	9.6%
		Եվրո	Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	8.0%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: <u>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</u>		
10.	Տոկոսադրույքի այլ պայմաններ	Վարկունակության պայմաններից /առանց վարկունակության գնահատման/ կամ այլ շեղումներով հայտերը Բանկի կողմից կարող են տրամադրվել 0.5% - 1.0%-ով բարձր տոկոսադրույքով:		
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	<< տարածքում գործող, ինչպես նաև ոչ ռեզիդենտ այլ բանկերի, վարկային կազմակերպությունների կամ այլ ֆինանսական կառույցների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 3%-ի չափով: ⁴⁵		
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	- Անկանխիկ; - Օվերդրաֆաի դեպքում՝ Բանկում գործող վճարային քարտերի միջոցով:		
14.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	<< տարածքում գործող Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, դրամական միջոցներ, այդ թվում՝ ավանդ, պարտատոմսեր /«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից թողարկված կամ Պետական պարտատոմս, որոնց մարման ժամկետները չեն կարող վարկի մարման ժամկետից կարճ լինեն/:		
15.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	- Բանկի համար ընդունելի անշարժ կամ շարժական գույքերի ապահովություն, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է: Անշարժ գույք - գնահատված արժեքի մինչև 70% /առանց եկամուտների հիմնավորման դեպքում՝ 50%⁴⁶/; - Տրանսպորտային միջոց - գնահատված արժեքի մինչև 70%, ընդ որում 60 ամսից ավել մարման ժամկետ ունեցող վարկերի դեպքում տրանսպորտային միջոցի գրավով ապավովված մասը վարկ/գրավ ընդհանուր հարաբերակցությամ մեջ չի կարող գերազանցել 50%-ը: - Դրամական միջոցների ապահովությամբ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է: Միևնույն արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95%; Այլ արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%; Միևնույն արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80%; Այլ արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70%:		
16.	Վարկունակության գնահատում	- Վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող <u>Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի</u>: - Այն դեպքում երբ վարկունակության գնահատում չի իրականացվում՝ ապահովելով վարկ/գրավ սահմանված հարաբերակցությունը, դիտարկվում են հաճախորդի ֆինանսական հնարավորությունները, որի նպատակով անհրաժեշտ է պարզաբանել ակնկալվող վարկի սպասարկումն ապահովող դրամական միջոցների գոյացման աղբյուրները: Այն դեպքում, երբ հայտատուն հանդիսանում է իրավաբանական անձի/անձանց ուղակի և/կամ անուղակի շահառու, ապա կարող են պահանջվել և դիտարկվել այդ իրավաբանական անձանց հարկային և ֆինանսական հաշվետվությունները: - Հաճախորդի՝ ապագայում ստացվող դրամական հոսքերի բացահայտման նպատակով, հավելյալ կարող է կատարվել նաև ձեռք բերվող իրավաբանական անձի ֆինանսատնտեսական վերլուծություն կամ ձեռք բերվող գույքի վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ ստացվելիք վարձավճարի հաշվարկ: - Վարկի հաստատման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), ընդ որում վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի հանրագումարային թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը, իսկ մեկանգամյա ժամկետանց օրերի թիվը՝ 15-ը: - Վարկի հաստատման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դասով դասակարգված վարկերի բացակայությունը: - Վարկի հաստատման համար անհրաժեշտ պայման է, որպեսզի FICO սքոր գնահատականը լինի 530 և բարձր՝ առանց ֆինանսական վերլուծության վարկավորման դեպքում և 510 և բարձր՝ ֆինանսական վերլուծության դեպքում: - Գրավատուների համար ևս իրականացվում է վարկային պատմության և դատական վեճերի առկայության ստուգում:		

45 Վերահսկողությունն իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից՝ անմիջական վերադասի հսկողությամբ:
46 Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գործող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական և գյուղատնտեսական նշանակության տարածքների/:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
17.	Ապահովագրություն	Առանձին դեպքերում՝ կախված գրավի տեսակից կարող է պահանջվել գրավ հանդիսացող գույքի ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով
18.	Գանձվող վճարներ	- Վարկի գումարի 0.5%, բայց ոչ պակաս, քան՝ 50.000 ՀՀ դրամը: - Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
19.	Վարկի հաստատման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի հաստատման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
20.	Այլ պայմաններ	- Վարկի տրամադրումը Բանկի կողմից մերժվում է, եթե ստացվելիք միջոցների նպատակը հակասում է Բանկի ՖՀԿ քաղաքականությամբ սահմանված նպատակայնությանը կամ պայմաններին: 120 ամսից ավել մարման ժամկետով վարկերը տրամադրվում են արտերկրում անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով: - Առանձին դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է տրամադրվել Մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 12 ամիս ժամկետով: - Վարկային գծի կամ օվերդրաֆտի դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է սահմանվել վարկի մարման պարտադիր ժամանակացույց, ինչպես նաև մինչև 1.0% տարեկան տոկոսադրույք՝ չօգտագործված մասի վրա: - Առանձին դեպքերում Բանկը կարող է պահանջել, ձեռք բերվող բաժնեմասերը/գույքերը, որպես լրացուցիչ ապահովություն ավելացվեն հայցվող վարկի ապահովություններում, ընդ որում ՀՀ տարածքից դուրս գտնվող գրավի առարկաները չեն կարող մասնակցել վարկ/գրավ հարաբերության հաշվարկմանը: - Եթե ձեռք բերվող բաժնեմասերը ՀՀ-ում գտնվող կազմակերպության բաժնեմասեր են, ապա կարող է պահանջվել տվյալ կազմակերպության համար իրականացնել վարկային պատմության, ինչպես նաև այլ պարտավորությունների /հարկային պարտք, դատական վեճ և այլն/ առկայության ստուգում: - Բանկն իրականացնում է նպատակային մոնիթորինգ՝ վարկի նպատակային օգտագործումը ստուգելու նպատակով, որի համար վարկառուն ապահովում է բոլոր անհրաժեշտ պայմանները և տեղեկատվության ժամանակին ու ճշգրիտ տրամադրումը: Առաջին նպատակային մոնիթորինգն իրականացվում է լիազոր մարմնի կողմից սահմանված ժամկետներում, որից հետո կարող են սահմանվել տարեկան պարբերական նպատակային մոնիթորինգներ: - Վարկառուն Բանկի պահանջով ներկայացնում է վարկի օգտագործման նպատակայնությունը հիմնավորող անհրաժեշտ տեղեկատվություն /պայմանագրեր, համաձայնագրեր կամ այլ հավաստող փաստաթղթեր/: Ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում Բանկն իրավունք ունի պահանջել վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարում:	

3.31. Ավտոկայանատեղի ձեռք բերման վարկ ուժի մեջ է 27/02/2025թ.-ից

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից ավտոկայանատեղի ձեռք բերելու /այլ թվում գնման իրավունքով/ նպատակով	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000 - 8,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36 - 60 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական 16%	Փաստացի 17.25%
7.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուիտետային, Այս մասը հրապարկման ենթակա չէ - Կառուցապատող ընկերության կողմից Համագործակցության պայմանագրի հիման վրա Բանկին տրամադրվող զեղչատոկոսի առկայության դեպքում կարող է տրամադրվել 3 – 6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատված՝ առանց տոկոսագումարների վճարման, - Կառուցապատող ընկերության կողմից վճարվող Ջեղչատոկոսը համապատասխանաբար կազմում է. 3 ամսվա համար – վարկի մայր գումարի սկսած 4.9%-ից 6 ամսվա համար – վարկի մայր գումարի սկսած 6.9%-ից - Ջեղչատոկոսը անակցեպտ գանձվում է Բանկում ունեցած կազմակերպության հաշվից՝ վարկի տրամադրման պահին:	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	

evocaBANK		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
	Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր		
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
11.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում	
12.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա որոշում կայացնող մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		Եթե դիմումատուն Բանկում չունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա պահանջվում է նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ Այս բաժինը հրապարակման ենթակա չէ	- Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա վարկունակության գնահատում չի կատարվում; - Եթե վարկառուն բանկում չունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա OTI ցուցանիշը չպետք է գերազանցի 100%-ը; - Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից՝ «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի /համավարկառուի/ կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: - Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 15 օրը: - Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում, որպեսզի ձեռքբերվող ավտոկայանատեղին գտնվի այն բազմաբնակարան շենքում /բնակելի համալիրում/, որտեղ դիմումատուի անվամբ առկա է անշարժ գույք՝ սեփականության կամ գնման իրավունքով:	
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման Ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկի վերաբերյալ որոշումների կայացումն իրականացվում է Բանկում գործող սահմանաչափերի շրջանակներում:	
15.	Այլ պայմաններ	- Բանկի և Կառուցապատողի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրի պայմանները հաստատվում են Վարչության նախագահի առաջին տեղակալի կողմից՝ Սպառողական վարկավորման վարչության առաջարկով: - Վարկի տրամադրումը կատարվում է Կառուցապատողի և գնորդի միջև Ավտոկայանատեղիի առուվաճառքի /այդ թվում գնման իրավունքով/ պայմանագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ Կառուցապատողի հատուկ կամ հաշվարկային հաշվին տրամադրելու միջոցով:	

3.32. Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ ուժի մեջ է 10/03/2025թ.-ից

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի կամ առևտրային նշանակության հողամասի ձեռք բերման նպատակով:				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք		
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո		Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում		
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում		60 - 180 ամիս		
		Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում		60 – 240 ամիս		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Արժույթ	Հաստատուն	Փաստացի	Լողացող	Փաստացի
		ՀՀ դրամ	14-15%	15.2-16.3%	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	9.7-18.4%
		ԱՄՆ դոլար	9.2-11%	9.8-11.8%	Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	5.5-16.3%
		Եվրո	8.2-10%	8.7-10.7%	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	4.45-15.2%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ			±4%	
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ				
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից	Տուգանք չի կիրառվում				

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
	շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք		
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: 2. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁴⁷	Գնահատված արժեքի մինչև 70% Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:	
12.	Ապահովագրություն	Առանց ապահովագրության պահանջի	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝/գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
14.	Այլ պայմաններ	Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ⁴⁸ , որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

4. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկեր

4.1. Բիզնես վարկ (ընդհանուր պայմաններ)

1.	Արժույթը	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո	
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ղեզիդենտ և ոչ ղեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք	
3.	Նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու և այլ նպատակներով	
4.	Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների	- Արդյունաբերություն - Շինարարություն - Տրանսպորտ և կապ - Առևտուր - Կապություն և հանրային սննդի կազմակերպում	մինչև 1,000,000,000 << դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
		- Գյուղատնտեսություն	մինչև 350,000,000 << դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
		- Այլ ճյուղեր	մինչև 500,000,000 << դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	- անկանխիկ - Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով	
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 10 տարի (վարկավորման ժամկետները սահմանվում են ըստ վարկատեսակների, ինչպես նաև՝ հաշվի առնելով բիզնես գործունեության ոլորտը և վարկավորման նպատակը)	
7.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Ջսպանակաձև»	
8.	Արտոնյալ ժամանակաշրջան	Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով	
9.	Տարեկան տոկոսադրույքը	<< Դրամ՝ սկսած 12%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 7.5%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից,	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: - Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կաշող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:	
12.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:	

⁴⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

⁴⁸ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

		Բանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ
13.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ, կամ ըստ հաստատված վարկատեսակների գործող այլ վճարներ: - Բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:
14.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
15.	Ծրագրային վարկերին վերաբերող դրույթներ	- Վարկավորումը կատարվում է տվյալ ծրագրի համար Բանկի կողմից սահմանված պայմաններով, - Ծրագրի պահանջներին համապատասխանող, մինչև 5,0 մլն. ՀՀ դրամ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերը կարող են դիտարկվել Միկրոբիզնես վարկի պայմաններով: - Ծրագրային վարկերի դեպքում վաղաժամ մարման տուգանք չի գանձվում, եթե Բանկի որոշումների կայացման Լիազոր մարմնի կողմից առանձին ծրագրերի կամ առանձին հայտի մասով չի կայացվում վաղաժամ մարման տուգանք կիրառման որոշում:

4.2. Միկրոբիզնես վարկ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	500,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս: 5,000,001 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:	
3.	Սահմանաչափերը	500,000 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
4.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
5.	Մարման ժամկետը	500,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-36 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/, 3,000,001 – 7,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	16%
		ԱՄՆ դոլար	13%
		Եվրո	10%
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
8.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամը /համարժեք արտարժույթ/ չգերազանցող վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ունի վարկային պատմություն /առկա է առնվազն մեկ վարկ, որի մայր գումարի մարված մասը գերազանցում է անկալվող վարկի գումարը/, ապա հարկային հաշվետվությունները կարող են չներկայացվել և երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, - Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն, սակայն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, երրորդ անձի երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, - Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն և ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաց է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է:	
9.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.001 - 5.000.000 ՀՀ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, - Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է,	
10.	Ապահովվածությունը՝ 5.000.001 ՀՀ դրամից /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երեք ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, - Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով ունի կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր է, 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի դեպքում, ավել վարկավորված գումարի մասով, պահանջվում է հավելյալ գրավային ապահովվածություն՝ - ավտոմեքենա, տեղնիկական միջոցներ, սարքավորումներ, շրջանառու միջոցներ և պատրաստի արտադրանք:	

		- Գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ մինչև 15 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները (ոռոտակա արտադրության ավտոմեքենաները՝ մինչև 7 տարվա վաղեմության): Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել ավտոմեքենայի ապահովագրություն - յուրաքանչյուր տարի, վարկի մնացորդի այն մասի չափով, որի ապահովվածություն հանդիսանումը տվյալ ամսվա ավտոմեքենան: - 5,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի մասով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի մինչև 70%:
11.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
12.	Սահմանափակումներ	• Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 6 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 20 օրը, • Վարկառուն նախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, • Վարկառուի՝ գրավով չափահովված վարկերը /տոանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, • Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր:
13.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում
14.	Վերլուծություն	Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում:
15.	Այլ պայմաններ	Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: Եթե հաճախորդը ունի գործող միկրո բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը: Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմնը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված: Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գծի համար կարող են դիմել միայն այն հաճախորդները, որոնց ձեռնարկությունը/ընկերությունը, հիմնադիրը, իրական շահառուն բանկում այլ վարկատեսակներով ունեն գրավային ապահովվածություն և հանդես են գալիս որպես երաշխավոր նոր վարկին: Միկրոբես վարկատեսակի շրջանակներում վարկային գծերը տրամադրվում են 36 ամիս մարման ժամկետով և վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0,5 %:

4.3. Միկրոբիզնես +

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:
3.	Սահմանաչափերը	5000,000 – 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
4.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
5.	Մարման ժամկետը	• 6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ
		15.5%
		ԱՄՆ դոլար
		12.5%
		Եվրո
		9.5%
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	• Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արմավյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք. Առանձնատուն, բնակարան, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: • Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից պահանջվել նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:
9.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	• Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 100%-ը • Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավյան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 90%-ը
10.	Հարկային շրջանառությանը ներկայացվող պահանջներ	• Վարկային պատմության առկայություն, • Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 700,000 ՀՀ դրամից – 1.500.000 ՀՀ դրամ է, ներկայացվում է

		նվազագույնը երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն կամ մեկ ֆիզիկական և մեկ իրավաբանական անձի երաշխավորություն, Եթե վարկառուին ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1.500,000 ՀՀ դրամ և ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի կամ մեկ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:
11.	Վարկառուին պահանջներ ներկայացվող	- Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, - Այն դեպքում երբ վարկառուին 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաժախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:
12.	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորող՝ - ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, - վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ - Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:
13.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
14.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում
15.	Վերլուծություն	Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում:
16.	Այլ պայմաններ	- Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: - Եթե հաճախորդը ունի գործող միկրո բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 15.0 մլն. ՀՀ դրամ: - Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմնը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված: - Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գիծ չի կարող տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, այն կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0.5-4 %: - Գործող գրավի պայմանագրերի շրջանակում տվյալ վարկատեսակը դիտարկելիս, հիմք է ընդունվում միայն իրացվելի արժեքով կնքված պայմանագրերը:

4.4. Փորը և միջին բիզնեսի վարկավորում²³

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով
4.	Սահմանաչափերը	5,000,000 – 750,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ

6.	Մարման ժամկետը	Մինչև 84 ամիս (առավելագույն ժամկետով վարկերը տրամադրվում են կապիտալ ներդրումների կատարման նպատակով)	
7.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուփոփոխային» «Չսպանակաձև»	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	12.5%-15%
		ԱՄՆ դոլար	8%-9.5%
		Եվրո	7%-7.5%
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն:	
9.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները,⁴⁹ - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը - Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: - Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:	
12.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

4.5. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում Լիկվիդ +

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկադրույքները	ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձանց	
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով	
4.	Սահմանաչափերը	Մինչև 150.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտադրույթ	
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	Մինչև 60 ամիս	
7.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուփոփոխային» «Չսպանակաձև»	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	13.5%-15%
		ԱՄՆ դոլար	8%-9.5%
		Եվրո	6.5%-7.5%
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են Բանկի վարկունակության չափանիշներին բավարարման աստիճանից, բանկային հաշիվների դրամական շրջանառության ծավալներից, Բանկի հետ համագործակցության շրջանակից և այլն:	
9.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Միայն Երևան, Վանաձոր, Գյումրի և Արվյան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույքերի նկատմամբ. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: - Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:	
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն և հատուկ պայմաններ	- Գնատված լիկվիդային արժեքի 71-ից մինչև 85 %-ը, - Նշված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը կարող է կիրառվել միայն այն հաճախորդների դեպքում, որոնք ամբողջովին բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, վերջին 24 ամսվա ընթացքում չեն ունեցել դասակարգման դեպք և ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չի գերազանցել 20 օրը:	
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	

⁴⁹ Կարող է ընդունվել գնահատված արժեքի մինչև 90%-ը:

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
12.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: : Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել: - Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:	
13.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
14.	Լիկվիդ + սակագին	Գրավ հանդիսացող գույքի գնատարված լիկվիդային արժեքի 71-ից մինչև 85 % չափով վարկավորվելու դեպքում գանձվող սակագին՝ - Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 71-ից մինչև 75 % դեպքում՝ վարկի գումարի 0.3%-ի չափով, - Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 76-ից մինչև 80 % դեպքում՝ վարկի գումարի 0.5 %-ի չափով, - Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 81-ից մինչև 85 % դեպքում՝ վարկի գումարի 1 %-ի չափով: - Սակագինը գանձվում է միանվագ կարգով վարկի տրամադրման պահին:	
15.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

4.6. Փոքր և միջին բիզնեսի վարկավորում «Գործընկեր»⁵⁰

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր և իրավաբանական անձինք, որոնք բավարարում են Բանկի վարկունակության չափանիշներին, ունեն կամ պատրաստ են ապահովել բավարար դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, գումարած՝ ակտիվ օգտվում են բանկային տարբեր ծառայություններից, ապահովում են կամ ըստ գնահատման կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (աշխատավարձային նախագծեր, POS տերմինալ, ապառիկ վաճառք):	
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բիզնեսի զարգացման, կապիտալ ներդրումների իրականացման, շրջանառու կապիտալում միանվագ ներդրումներ իրականացնելու, կրեդիտորական պարտքերի մարելու և այլ նպատակներով	
4.	Սահմանաչափերը	Մինչև 750,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	- Մինչև 60 ամիս, - Կապիտալ ներդրումների իրականացման պարագայում – մինչև 84 ամիս	
7.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Ջսպանակաձև»	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	12%-14%
		ԱՄՆ դոլար	7.5%-8%
		Եվրո	6%-6.5%
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները պետք է որոշվեն հաշվի առնելով հաճախորդից կանխատեսվող ոչ տոկոսային եկամուտների չափը և հետագա համագործակցության հեռանկարները:	
9.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները,	

⁵⁰ ՓՄՁ վարկավորման տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսների որոշման ուղեցույց.

- Այն վարկառուներին, որոնք չունեն էական դրամական շարժ և չեն ապահովում Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ կամ դրանք կազմում են փոքրածավալ գումարներ, վարկավորման տոկոսադրույքը պետք է առաջարկվի՝ ՀՀ դրամ 14%-ից 15%, ԱՄՆ դոլար 8.75%-ից 9.5%, Եվրո 6.75%-ից 7.5%:
- Առաջին պարբերություններում նշված չափանիշներին համապատասխանող վարկառուներին կարող է առաջարկվել ՀՀ դրամ 13.5%, ԱՄՆ դոլար 8.5%, Եվրո 6.5%, եթե կան հիմնավոր փաստեր, որ վարկառուն (ուղակի/անուղակի) փոխկապակցված է Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդի հետ (որն ապահովում է Բանկին ոչ տոկոսային եկամուտներ, կամ համագործակցում է այլ պրոդուկտների մասով) կամ հաճախորդի ներգրավումը պայմանավորված է նոր հաճախորդների ներգրավմամբ (վերջինիս հետ փոխկապակցված կամ գործընկեր հանդիսացող ընկերություններ):
- Այն վարկառուները որոնք չեն համապատասխանում «Գործընկեր» և սույն կետի առաջին պարբերությունում նշված չափանիշներին, այսպես կոչված «միջին» սեգմենտի վարկառուներ, ապա վերջիններս կարող է առաջարկվել՝ ՀՀ դրամ 13.5%-ից 14%, ԱՄՆ դոլար 8.25%-ից 8.5%, Եվրո 6.25%-ից 7%:

Վերաֆինանսավորման ուղեցույց

- Այլ բանկերից գործող վարկերի տեղափոխման դեպքում, կիրառել մինչև 2 տոկոսային կետի նվազմամբ վարկերի տեղափոխման դրույթը, բայց ոչ պակաս քան 13% ՀՀ դրամի դեպքում, 8% ԱՄՆ դոլարի դեպքում, 6% Եվրո դեպքում:
- «Գործընկեր» վարկավորման չափանիշներին համապատասխանող հաճախորդների դեպքում նվազագույն շեմը կարող է կիրառվել այլ%-ային միջակայքում, հաշվի առնելով հաճախորդի գործարար բնութագիրը և Բանկի հետ համագործակցության հեռանկարները:
- Վերաֆինանսավորման պարագայում, Բանկի համար նախընտրելի հաճախորդների դեպքում, առաջարկել մայր գումարի 3-ից-6 ամիս գրեյս:
- Այն դեպքերում երբ հաճախորդը վերաֆինանսավորման դիմելով (հարկապես ԱՁ-ների դեպքում), ցանկանում է որ վարկի ինչվոր մաս ուղղվի իր կամ իր հետ փոխկապակցված ֆիզ. անձով գործող բարձր տոկոսադրույքով վարկերի մարմանը (որոնք ըստ հաճախորդի բերված հիմնավորումների օգտագործվել են բիզնես նպատակների համար), ապա այդ դեպքերում՝ տրամադրվելիք վարկի հաստատված%-դրույքը պետք է ավելացվի 0,5-ից 1%-ով, եթե հաճախորդի բերված փաստաթղթերը Բանկի կողմից կրնոունսվի հիմնավոր և տրամադրվող վարկի 15%-ից ավելին պետք է ուղղվի ֆիզ. անձանց անունով գործով վարկերի մարմանը:

		- Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը - Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ:
10.	Վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել, կամ սահմանվել այլ պայման: - Վարկավորման պայմանագրով վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում Բանկի լիազոր մարմնի կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ մինչև +2%:
12.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:

4.7. Վերականգնվող վարկային գիծ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք
3.	Նպատակը	Շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով
4.	Սահմանաչափ	մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի
7.	Մարման եղանակը	Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝ - Միանվագ՝ ժամկետի վերջում «Անուիտետային» «Չսպանակած» - Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց
8.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
10.	Զօգտագործված մասի տոկոսադրույք	0 - 4% (Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ 0% սահմանվում է Բանկի համար նախընտրելի՝ գործող կամ ներգրավվող հաճախորդների դեպքում, մնացած դեպքերում՝ նվազագույն ուղղենիշային շեմ պետք է դիտարկել 0,5 %-ը)
11.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:
12.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:

4.8. Զվերականգնվող վարկային գիծ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք
3.	Նպատակը	Կապիտալ ներդրումների, նախագծերի ֆինանսավորման կամ շրջանառու կապիտալի համալրման նպատակով
4.	Սահմանաչափ	մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի
7.	Մարման եղանակը	Վարկային գծի ներքո տրամադրվող յուրաքանչյուր վարկ կարող է մարվել հետևյալ եղանակներով՝ - Միանվագ՝ ժամկետի վերջում «Անուիտետային»

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
		«Հսպանակած» - Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց	
8.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
10.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը:	
11.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:	
12.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետությունը՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավարդվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

4.9. Հաշվի վարկավորում

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Առնվազն 1 տարվա Բանկի Հաճախորդներին
3.	Նպատակը	Աշխատավարձի վճարման, պետբյուջեի նկատմամբ պարտավորությունների մարման, ներկրված ապրանքների մարքսագերծման, ճանապարհին ապրանքների դիմաց վճարման և այլ նմանատիպ
4.	Սահմանաչափ	Վարկառուի հաշվարկային հաշվով կատարված տարեկան շարժի մինչև 30%-ի չափով
5.	Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	Մինչև 180 օր
7.	Տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
9.	Ապավովաճություն	Վարկառու հաշվին և այլ հաշիվներին առկա դրամական միջոցներից Բանկի հանդեպ Վարկառուի պարտքը անակցեպտ կարգով գանձելու Բանկի իրավունքը, որը ամրագրվում է հաշվի վարկավորման պայմանագրով:
10.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Չի գանձվում՝ եթե հաճախորդը մարումը կատարել է իր սեփական միջոցների հաշվին, - Այլ ֆին. կառույցների կաղմից տրամադրված միջոցների հաշվին մարումները կատարելու դեպքում՝ կիրառվում է Բանկում գործող վաղաժամ մարման պայմանները և տուգանքի չափը:
11.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:

4.10. «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ	
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ղեկավարող իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:	
3.	Նպատակը	Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝ - Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն. - Լուսավորություն. - Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում. - Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում - Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ. - Արեգակնային էներգիա. - Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա. - Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի պահանջներին:	
4.	Սահմանաչափերը	Առանց գրավի	1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)
		Գրավի դիմաց	5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի	

7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում	10%
		5,000,001 – 20,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում	9.5%
		20,000,001– 500,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում	9%
8.	Գրավի առարկա	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը՝ պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
9.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:	
10.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
11.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը՝ չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
12.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 դրամ է: Վարկի սպասարկման վճար - միանվագ, տրամադրվող գումարի 0.5% չափով , Կանխիկացման վճար - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:	
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	
14.	Լրացուցիչ պայմաններ	Ստանդարտ էներգաարդյունավետ ներդրումների պարագայում՝ 150,000,000 ՀՀ դրամը՝ չգերազանցող վարկերի դեպքում Բանկի պահանջով կարող է անցկացվել էներգաաուդիտ, 150,000,000 ՀՀ դրամը՝ գերազանցող վարկերի դեպքում՝ էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: Ոչ ստանդարտ և խառը էներգաարդյունավետ ներդրումների դեպքում՝ էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: Նշում - էներգաաուդիտի ծառայության վճարներ վարկառու-հաճախորդներից չեն գանձվում, դրանք կատարվում են Բանկի կողմից:	

4.11. Պարզ բիզնես վարկ ուժի մեջ է 28/02/2025թ.-ից

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն՝ - Առանց վերլուծության կատարման վարկերի դեպքում՝ 6 ամիս: - Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս:
3.	Սահմանաչափերը	- Առանց վերլուծության կատարման - մինչև 25,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտադրույթ, - Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ - մինչև 150,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտադրույթ
4.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
5.	Մարման ժամկետը	6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	- Առանց վերլուծության կատարման՝ ՀՀ դրամ -15%, ԱՄՆ դոլար - 10%, Եվրո - 8% - Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ՝ ՀՀ դրամ -14,5%, ԱՄՆ դոլար – 9,5%, Եվրո – 7,5%
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	- Երևան, Վանաձոր, Գյումրի, Արմավյան, Ծաղկաձոր և Դիլիջան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, առանձնատուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: - Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:
9.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Առանց վերլուծության կատարման՝

		- Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 60%-ը, - Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավան, Ծաղկաձոր, Դիլիջան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 50%-ը:
		• Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ՝ - Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 65%-ը, - Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արմավան, Ծաղկաձոր, Դիլիջան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 55%-ը:
10.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 150,000 ՀՀ դրամ: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում
12.	Սահմանափակումներ	• Վարկառուն վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր իսկ ժամկետանց օրերի ընդհանուր քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, • Այն դեպքում երբ վարկառուն վերջին 12 ամիսների ընթացքում ունեցել է դասակարգման դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - կամ ներկայացվել է հիմնավոր փաստաթղթեր, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրում, երկրից բացակայության և այլն): • Հարցման օրվա դրությամբ վարկառուն չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց կամ դասակարգված վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ և/կամ ԴԱՀԿ արգելանք: • Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գիծ կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է նվազագույնը 0.5- %:
13.	Այլ	Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ վարկերի վարկունակության գնահատումն իրականացվում է Բանկի կողմից հաստատված համապատասխան ձևանմուշով սահմանված չափանիշների համաձայն

4.12. Տնտեսության արդիականացման միջոցառում (Գործում է մինչև 2023թ. Դեկտեմբերի 31-ը)

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո
2.	Վարկառուները	Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք
3.	Նպատակը	Սարք ,սարքավորումներ , բաղկացուցիչ մասեր (ներառյալ առարկայի ձեռքբերման գինը ,ՀՀ ներմուծման հետ կապված ծախսերը, մաքսազերծվում, ավելացված արժեքի հարկ և այլն) Ցանկը համաձայ 2013թ.-ի սեպ. 19-ի N874-Ն հրամանով հաստատված դասակարգիչների
4.	Սահմանաչափերը՝ ըստ ոլորտների	• Արդյունաբերություն • Շինարարություն • Տրանսպորտ և կապ • Առևտուր • Կացություն և հանրային սննդի կազմակերպում • Այլ ճյուղեր Մեկ տնտեսվարողի գծով առավելագույն գումարը 1 մլրդ ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ 2021թ.-ին և դրանից հետո կանոնադրական կապիտալում առնվազն 200 մլն ՀՀ դրամ ներդրում կատարելու դեպքում սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը սահմանվում է կանոնադրական կապիտալում կատարված ներդրման հնգապատիկի չափով :
5.	Տրամադրման եղանակը	• անկանխիկ • Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով
6.	Մարման ժամկետը	Վարկի առավելագույն ժամկետը մինչև 10 տարի Սուբսիդավորման ժամանակահատվածը՝ Մինչև 200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ – 42 ամիս 200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ՝ գերազանցելու դեպքում – 36 ամիս
7.	Մարման եղանակը	• «Անուիտետային» • «Զսպանակաձև»
8.	Արտոնյալ ժամանակաշրջան	Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով, մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս, իսկ արտարժույթի դեպքում մինչև 3 ամիս
9.	Տարեկան տոկոսադրույքը	Փաստացի տոկոսադրույքը համաձայն Բանկի գործող սակագների Սուբսիդավորվող մասը ՀՀ դրամով առավելագույնը 8%, Արտարժույթով՝ առավելագույնը 6%
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման	• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
	Ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր		
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում	
12.	Վարկի ապահովվածության միջոց	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքը, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, թանկարժեք մետաղները, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Բանկի պահանջով այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ	
13.	Գանձվող վճարներ	Չի կիրառվում	
14.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարում եք պետուրք և/կամ ծառայության վճար՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

4.13. «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ - ՓՄՁ-ներ (աշխատակիցների քանակը չի գերազանցում 250): - Միջին կապիտալիզացիայի կազմակերպություններ (աշխատակիցների քանակը 250-ից 3000): - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	- Գյուղատնտեսություն, Գյուղ վերամշակում - Զբոսաշրջություն - Արտահանմանը խթանող գործունեություն - Արդյունաբերություն - Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին:
4.	Սահմանաչափերը	Գրավի դիմաց՝ 5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ Առանց գրավի (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	24 - 90 ամիս
7.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	Կարող է տրամադրվել մինչև 30 ամիս տևողությամբ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	10.5%
9.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
10.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
11.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
12.	Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ	- Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց անկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտաբյուրք,
13.	Մոնիտորինգ	- Նպատակային մոնիտորինգ – տրամադրումից հետո 1-ից 2 ամսվա ընթացքում: - Ֆինանսական մոնիտորինգ - տարեկան առնվազն մեկ անգամ: Ֆինանսական մոնիտորինգի հաշվետվությունը պետք է առնվազն արտացոլի վարկառուի ընթացիկ և նախկին ֆինանսական վիճակների համեմատությունը:

14.	Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չափեր է գերազանցի 30 օրը:
15.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
16.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 - Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:
17.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
18.	Լրացուցիչ պայմաններ	Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ

4.14. Վարկեր վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	Զգազիֆիկացված և գազիֆիկացված համայնքներում՝ - Վերականգնվող էներգիայի սարքավորումներ - Էներգախնայողության միջոցառումներ - Էներգախնայող սարքավորումների ձեռք բերում, վերագինում
4.	Սահմանաչափերը	- Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 50,000,000 ՀՀ դրամ, կամ համարժեք արտարժույթ - Առանց գրավի (նվազագույնը երկու ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ, կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 96 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամ 12 % ԱՄՆ դոլար – 8%
8.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում, որպես լրացուցիչ գրավ, կարող են գրավ ընդունվել նաև ծրագրի շրջանակներում ձեռք բերվող սարքավորումները: - Լրացուցիչ պայման – Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
9.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Ձեռք բերվող սարքավորումներ դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
10.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
13.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»
14.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով):

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
		Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
15.	Գանձվող վճարներ	Առկա չեն	
16.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	
17.	Լրացուցիչ պայմաններ	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրված վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքերում՝ կատարվում է 20 տոկոսի չափով համաֆինանսավորում:	

4.15. Վարկեր Վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում՝ էլեկտրական մեքենաների ձեռք բերման նպատակով

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	Առաջնային և երկրորդային շուկայից էլեկտրական մեքենաների ձեռք բերման համար, ընդ որում երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը չպետք է գերազանցի 5 տարին:
4.	Սահմանաչափերը	մինչև 50.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 84 ամիս
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	- ՀՀ դրամ -12% - ԱՄՆ դոլար – 8%
8.	Գրավը	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան: Լիազոր մարմնի որոշմամբ Բանկը կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություններ:
9.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Առաջնային շուկա՝ ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80% - Երկրորդային շուկա՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%
10.	Ապահովագրություն	Պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով՝ վարկառուի կողմից
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
13.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»
14.	Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
15.	Գանձվող վճարներ	Առկա չեն
16.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
17.	Լրացուցիչ պայմաններ	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրված վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքերում՝ կատարվում է 20 տոկոսի չափով համաֆինանսավորում:

4.16. KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցության ֆինանսավորում»

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ որոնք համապատասխանում են Միկրո, Փոքր և Միջին ձեռներեցությունների բնորոշմանը: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	- Կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար: - Նշում -Ծրագրի հիմնական նպատակն է ապահովել ՄՓՄՁ-ների իրացվելիությունը՝ բարելավելով նրանց համար ազգային արժույթով վարկերի հասանելիությունը: Ծրագիրն ուղղված չէ տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (ոլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցները) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն):

		Կարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
4.	Սահմանաչափերը	- Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 160,000,000 ՀՀ դրամ - Առանց գրավի (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ	
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	6 - 60 ամիս	
7.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	Առանձին դեպքերում կարող է տրամադրվել մինչև 3-6 ամիս տևողությամբ	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	- Մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11% 36-ից- 60 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11.5% - Պարտաճանաչ վարկառու-հաճախորդների դեպքում (որոնք ակտիվ օգտվում են բանկի տարբեր ծառայություններից, ապահովում են ոչ տոկոսային եկամուտներ և դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (POS, V-POS, աշխատավարձային նախագծեր և այլն)) – տվյալ ծրագրի շրջանակներում վարկավորման տոկոսադրույքը, լիազոր մարմնի որոշմամբ, կարող է սահմանվել 10% - 11%:	
9.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ծովակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատուները կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): - Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
10.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատուների դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ծովակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:	
11.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
12.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն , ներառյալ՝ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
13.	Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ	- Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: - Վարկառուի՝ գրավով ապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,	
14.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 - Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:	
15.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետությունը՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	
16.	Լրացուցիչ պայմաններ	Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ	

4.17. Բիզնես վարկ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	-ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:

		-Այն հաճախորդները ովքեր էվոկաբանկ ՓԲԸ-ի հետ ունեն կնքված POS տերմինալի համագործակցության պայմանագիր	
3.	Սահմանաչափերը	1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
4.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Զսպանակաձև»	
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	6-12 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
7.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ	14.5-16%
		ԱՄՆ դոլար	11.5-13%
		Եվրո	9-10%
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են , եթե ապահովում են կամ ըստ գնահատման, կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ:	
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	- POS տերմինալի շրջանառություն - Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձ/անց/ երաշխավորություն	
10.			
11.	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	- Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել բանկի POS տերմինալների միջոցով իրականացված միջին ամսական գումարային մուտքերի եռապատիկը: - Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, - Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, չներառված տվյալ վարկը: - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: - Առնվազն 6 ամսվա POS տերմինալի շրջանառություն «ԷՎՈԿԱՍԵՆԿ» ՓԲԸ-ով: - POS տերմինալի տեղափոխությունը այլ բանկ հնարավոր է բացառապես տվյալ վարկատեսակի մասով, բանկի հանդեպ ունեցած ամբողջ պարտավորության մարման դեպքում:	
12.	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորող/ները՝ - ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, - վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ - Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:	
13.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, նվազագույնը 20,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
14.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում	
15.	Վերլուծություն	Պարզեցված բիզնես վերլուծություն	
16.	Այլ պայմաններ	- Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: - Եթե հաճախորդը ունի գործող POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ:	

	Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
		Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված:

4.18. Բիզնես Օվերդրաֆտ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: Այն հաճախորդները ովքեր Էվոկաբանկ ՓԲԸ-ի հետ ունեն կնքված POS տերմինալի համագործակցության պայմանագիր առնվազն 6 ամիս վաղեմության	
3.	Սահմանաչափերը	1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող սահմանաչափ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով	
5.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 10%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված % մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:	
6.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
7.	Մարման ժամկետը	6-12 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/ Զօգտագործված մասի նկատմամբ տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	14.5-16%
		ԱՄՆ դոլար	11.5-13%
		Եվրո	9-10%
		0-0.5%	
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են , եթե ապահովում են կամ ըստ գնահատման, կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ:	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
10.	Քաղվածքի օր՝	3 յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը	
11.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցներ	- POS տերմինալի շրջանառություն - Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձ/անց/ երաշխավորություն	
13.	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	- Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել բանկի POS տերմինալների միջոցով իրականացված միջին ամսական գումարային մուտքերի եռապատիկը: - Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, - Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, չներառված տվյալ վարկը: - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող կազմակերպությունը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: - Առնվազն 6 ամսվա POS տերմինալի շրջանառություն «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ով: - POS տերմինալի տեղափոխությունը այլ բանկ հնարավոր է բացառապես տվյալ վարկատեսակի մասով, բանկի հանդեպ ունեցած ամբողջ պարտավորության մարման դեպքում:	
14.	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորող՝ - ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվելիությունական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, - վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝	

		- Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնըվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:
15.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով, նվազագույնը 20,000 ՀՀ դրամ: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
16.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում
17.	Վերլուծություն	Պարզեցված բիզնես վերլուծություն
18.	Այլ պայմաններ	• Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: • Եթե հաճախորդը ունի գործող POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չնախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ: • Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված:

4.19. «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառուները	• Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ - ՓՄՁ-ներ (աշխատակիցների քանակը չի գերազանցում 250): - Միջին կապիտալիզացիայի կազմակերպություններ (աշխատակիցների քանակը 250-ից 3000): • Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	Ֆինանսավորման ոլորտներն են՝ • Գյուղատնտեսություն, Գյուղ վերամշակում • Զբոսաշրջություն • Արտադրություն • Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին: Վերո նշված ոլորտների թիրախային ուղղություններն են՝ • Էներգոարդյունավետության բարձրացում • Կանանց ձեռներեցություն • Մարզային զարգացման խթանում • Թվայնացմանն ու ավտոմատացմանն ուղղված ենթակառուցվածքային ծրագրեր
4.	Սահմանաչափերը	• Գրավի դիմաց՝ 5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ • Առանց գրավի (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	24 - 90 ամիս
7.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	Կարող է տրամադրվել մինչև 30 ամիս տևողությամբ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	10.5%
9.	Գրավը	• Անշարժ և շարժական գույքը, • Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, • Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, • Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: • Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):

		Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
10	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
11	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
12	Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ	- Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը,
13	Մոնիտորինգ	- Նպատակային մոնիտորինգ – տրամադրումից հետո 1-ից 2 ամսվա ընթացքում: - Ֆինանսական մոնիտորինգ – տարեկան առնվազն մեկ անգամ: Ֆինանսական մոնիտորինգի հաշվետվությունը պետք է առնվազն արտացոլի վարկառուի ընթացիկ և նախկին ֆինանսական վիճակների համեմատությունը:
14	Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
15	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
16	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 - Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում – գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:
17	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
18	Լրացուցիչ պայմաններ	Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ

5. Բանկային երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ: Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնակատերերին տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ:
3.	Ժամկետներ	Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 2 տարի մարման ժամկետով: Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնակատերերին տրամադրվող երաշխիքների դեպքում մինչև 3 տարի մարման ժամկետով:
4.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	1-4% տարեկան
5.	Ժամկետանց տոկոսագումարների տույժեր	օրական 0.3%-ի չափով
6.	Գանձվող վճարներ	- Ֆիզիկական անձանց տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 10,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 10,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով: - Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնակատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

6. Ֆակտորինգային ֆինանսավորում

1.	Ֆակտորինգի սահմանաչափ	5,000,000 – 250,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 480,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
2.	Հաճախորդները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատեր, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:	
3.	Ֆակտորինգային սահմանաչափի գործողության ժամկետ	Մինչև 24 ամիս	
4.	Ֆինանսավորման ժամկետ	- Մինչև 120 օր, «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 250 օր,	
5.	Ֆինանսավորման չափ	Ներկայացված հաշիվ ապրանքագրի մինչև 90%	
6.	Ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք և արժույթ	ՀՀ դրամ	սկսած 12%-ից
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 8%-ից
		Եվրո	սկսած 6%-ից
		ՌԴ ռուբլի	Սկսած 12%-ից
7.	Ֆինանսավորման գումարի և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց գումարի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
8.	Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանքներ չեն կիրառվում	
9.	Սահմանաչափի հաստատման վճար	Սահմանաչափի 0.20% նվազագույնը 10,000 ՀՀ դրամ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ	
10.	Գործող սահմանաչափի ավելացում	ավելացվող մասի 0.20% առավելագույնը 10,000 ՀՀ դրամ	
11.	Հ/Ա գանձվող միջնորդավճար	0.5-3%, min 10,000 դրամ	
12.	Սահմանաչափի վերահաստատում	10,000 ՀՀ դրամ	
13.	Հայտի ուսումնասիրման վճար	10,000 ՀՀ դրամ	
14.	Ապահովվածություն	Հաճախորդի/պարտապանների անձնական երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի, Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև լրացուցիչ գրավ	

7. Լիզինգ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Լիզինգառուն է ըլ	ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերեր
3.	Լիզինգի առարկայի ձեռքբերման հնարավորությունները	Լիզինգի առարկան կարող է ձեռք բերվել ինչպես ՀՀ-ից, այնպես էլ արտերկրից՝ առաջնային և երկրորդային շուկաներից
4.	Լիզինգի սահմանաչափերը	5,000,001-1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Կանխավճար	Նվազագույնը՝ 10%
6.	Մարման ժամկետը	6-72 ամիս՝ կախված ձեռքբերվող Լիզինգի առարկայից
7.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև» - Պայմանագրային
8.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամ՝ սկսած 10.5%-ից, ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից,
9.	Լիզինգի մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց լիզինգի մայր գումարի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
10.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարձավճարից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական Լիզինգի մայր գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:
11.	Ապահովվածություն	- Երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի, - Գույքի/իրավունքի գրավ՝ ըստ պահանջի - Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև այլ գրավ
12.	Գանձվող վճարներ	- Լիզինգային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ - Լիզինգի գումարից միանվագ գանձվող միջնորդավճար՝ 0.4-1% բայց ոչ ավել քան 500 000 ՀՀ դրամ
13.	Սեփականության իրավունքի փոխանցման վճար՝ յուրաքանչյուր պայմանագրի մասով անկախ դրա գույքերի քանակից	10,000 ՀՀ դրամ
14.	Լիզինգի պայմանների վերանայում	15,000 ՀՀ դրամ
15.	Ենթավարձակալությամբ տրամադրելու համաձայնություն	50,000 ՀՀ դրամ

16.	Լիզինգի առարկայի տարեկան ապահովագրություն	Լիզինգի ողջ ժամկետի ընթացքում՝ լիզինգի մնացորդային արժեքի հիման վրա
-----	---	---

7.1. Լիզինգ տնտեսության արդիականացման միջոցառում (Գործում է մինչև 2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը)

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո
2.	Լիզինգառուները	ՀՀ/ԼՂՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք և անհատ ձեռնարկատեր
3.	Նպատակը	Նոր (չօգտագործված) սարքերի և սարքավորումների գնում կամ ներմուծում, պայմանով, որ գնորդի և մատակարարի միջև պայմանագիրը կնքվել է 2021 թվականի փետրվարի 1-ից հետո, և տվյալ սարքերը և սարքավորումները պետք է օգտագործվեն Հայաստանի Հանրապետությունում արտադրություն կազմակերպելու կամ արտադրությունն ընդլայնելու նպատակով
4.	Սուբսիդավորվող ոլորտները	- Մշակող արդյունաբերություն - Հանքագործական արդյունաբերություն և բացահանքերի շահագործում - Տեղեկատվություն և կապ - Շինարարություն - Փոխադրում և պահեստային տնտեսություն - Մասնագիտական գիտական և տեխնիկական գործունեություն - Կրթություն - Առողջապահություն և բնակչության սոցիալական սպասարկում
5.	Առավելագույն գումար	Մեկ տնտեսվարողի գծով առավելագույն գումարը 1 մլրդ ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ 2021թ.-ին և դրանից հետո կանոնադրական կապիտալում առնվազն 200 մլն ՀՀ դրամ ներդրում կատարելու դեպքում սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը սահմանվում է կանոնադրական կապիտալում կատարված ներդրման հնգապատիկի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 10 մլրդ դրամ, իսկ արտարժույթով վարկավորման դեպքում՝ 5 մլրդ դրամին համարժեք:
6.	Նախավճարի չափ	Լիզինգի պայմանագրի շրջանակներում լիզինգի առարկայի ձեռքբերման համար ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից վճարված գումարների (արտարժույթի դեպքում՝ համարժեք դրամի) և լիզինգառուի կողմից որպես կանխավճար վճարված գումարների դրական տարբերության վրա՝ սկսած վերոնշյալ գումարների վճարման օրվանից մինչև լիզինգի առարկայի հանձնման-ընդունման ակտերի ստորագրման օրը հաշվարկվում է տոկոս, որը չի կարող գերազանցել լիզինգի՝ պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույթը
7.	Մարման ժամկետը	Առավելագույն ժամկետը մինչև 120 ամիս
8.	Սուբսիդավորման ժամանակահատված	Մինչև 200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ – 42 ամիս 200 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթը գերազանցելու դեպքում – 36 ամիս Նախավճարը սուբսիդավորվում է մեքենասարքավորման և դրա բաղկացուցիչ մասի հանձնման/ընդունման ակտի ստորագրումից հետո միանվագ՝ ծրագրով սահմանված ընթացակարգով: Ընդ որում, մատակարարման փուլի սուբսիդավորումը կատարվում է մինչև 180 օր ժամկետի համար՝ սկսած լիզինգի պայմանագրի կնքման օրվանից, իսկ 180 օր ժամկետը գերազանցող ժամկետի համար տոկոսների վճարման պարտականությունը կրում է Լիզինգառուն
9.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև» - Պայմանագրային
10.	Արտոնյալ ժամանակաշրջան	Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 6 ամիս
11.	Տարեկան տոկոսադրույթը	Փաստացի տոկոսադրույթը համաձայն Բանկի գործող սակագների Սուբսիդավորվող չափը՝ ՀՀ դրամի դեպքում՝ 10%, Արտարժույթի դեպքում՝ 8%
12.	Լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց լիզինգի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
13.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի կիրառվում
14.	Գանձվող միջնորդավճարներ, սպասարկման այլ վճարներ	Չի կիրառվում

8. Աշխատավարձային նախագծերի և դրանց շրջանակներում տրամադրվող վարկային սահմանաչափի միասնական պայմաններ

1.	Քարտի տեսակ և սպասարկման վճար	Դեկլարանտ	Visa Gold / MasterCard Gold	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի
		Այլ աշխատակիցներ	ARCA	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի
			Visa Classic/ Visa Vision/ MasterCard Standart	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի
2.	Քարտի տրամադրման վճար	անվճար		
3.	Կանխիկացման վճար բանկի կանխիկացման կետերից կանխիկացման դեպքում	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի		
4.	Կանխիկացման վճար ARCA համակարգի անդամ այլ բանկերի կանխիկացման կետերից կանխիկացման դեպքում	Համաձայն Բանկում գործող սակագների		
5.	Անկանխիկ գործարքներ	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի		

evocaBANK Վարկավորման պայմաններ և սակագներ TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.			
6.	Վարկային սահմանաչափի տրամադրում	Դեկավարներ	Մինչև աշխատավարձի տասնապատիկ, առավելագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ
		Այլ աշխատակիցներ	Մինչև աշխատավարձի ութապատիկ, առավելագույնը 5,000,000 ՀՀ դրամ
7.	Արժույթը	ՀՀ դրամ	
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
9.	Մարման ժամկետ	12-36 ամիս	
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
11.	Վարկային սահմանաչափի անվանական տոկոսադրույք	Համաձայն համագործակցության պայմանագրի	
12.	Սահմանաչափի տեսակ	- Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով - Մարման սահմանված ժամանակացույցով	
13.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:	
14.	Քաղվածքի օր՝	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը	
15.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
16.	Տույժեր՝	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
17.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում 1. Լինել կազմակերպության 3 ամսվա աշխատող Բանկի քարտով ստանալ նվազագույնը մեկ ամսվա աշխատավարձ 2. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասկարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: 3. Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դասով դասկարգված վարկերի բացակայությունը: 4. Եթե ակնկալվող վարկային սահմանաչափը գերազանցում է 5 մլն. ՀՀ դրամը և հայտատուի գործող անգրավ վարկերի ընդհանուր մնացորդը գերազանցում է 5 մլն. ՀՀ դրամը, ապա հաշվարկվում է OTI գործակիցը, որը չպետք է գերազանցի 100%-ը:	
18.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
19.	Հեռակառավարման՝ «EvocaTouch» և «EvocaOnline» համակարգերի տրամադրում	անվճար	

9. Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի հաճախորդներ	
2.	Սահմանաչափ	- ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% - Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև» «Միանգամյա»
5.	Մարման ժամկետ	Առավելագույնը մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը	
6.	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում	Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույք գումարած 2%
		Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում	ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույք գումարած 2%
8.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով	
9.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ը	
	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
	Արտոնյալ ժամանակահատված	2ի տրամադրվում	

		Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն: 132 26/02/2025թ.
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագիր: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և անկախ վարկի գումարի տարբեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը:	
11.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
12.	Տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը	
14.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում՝ առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

9.1. Ավանդի գրավով ապահովված օնլայն վարկ/վարկային սահմանաչափ (Համաձայն Բանկի վարչության 29.04.2024թ թիվ 15 արձանագրությամբ սահմանված որոշումով պրոդուկտի գործողությունը կասեցվել է)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ավանդատու հաճախորդներ	
2.	Սահմանաչափ	Ներդրված ավանդի մինչև 90% (ոչ ավել 50,000,000,00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ)	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող սահմանաչափով օվերդրաֆտ	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Վարկի մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	ՀՀ դրամ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի	Բանկի վճարային քարտերի միջոցով
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի	
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	Ավանդի տոկոսադրույք գումարած 2%	
8.	Մարման ժամկետ	8 օրից մինչև ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը	
9.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում	
10.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը	
	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ներդրված ավանդը	
12.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
13.	Տույժեր՝	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված և ժամկետանց վարկերի բացակայությունը	
15.	Այլ պայմաններ	Վարկը տրամադրվում է գրավ դրվող դրամական միջոցի արժույթով	

10. Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերում ներդրում կատարած անձիք, Բանկի հաճախորդներ	
2.	Սահմանաչափ	- ՀՀ դրամով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80% - Այլ արժույթներով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	
5.	Մարման ժամկետ	Առավելագույնը մինչև ձեռքբերված պարտատոմսերի մարման վերջնաժամկետը	
6.	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված պարտատոմսերի արժեկտրոնային տարեկան եկամտաբերություն գումարած 2%	
8.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտի միջոցով	
9.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ը	

	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում
10.	Վերադարձելիության ապահովման միջոց	ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: Ընդ որում, գրավադրվող պարտատոմսերի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներով լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող պարտատոմսի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը:
11.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների
12.	Այլ վճարներ	Պարտատոմսերի գրավադրման հետ կապված վճար՝ համաձայն գործող սակագների
13.	Տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում, առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույքն այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SL = SC + SF$, որտեղ՝

SL -Լողացող տոկոսադրույք,

SC - Հաստատուն բաղադրիչ,

SF -Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը (SF) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը (SF), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

➤ ՀՀ դրամով հիմնական՝

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ **ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունը**: ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ ՀՀ դրամով երկրորդային՝

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքները: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month): ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում TSFR6M հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքները: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ Եվրոյով հիմնական՝

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month): Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում EUR006M հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխումն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխումն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:

➤ Եվրոյով երկրորդային՝

փոփոխումն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը: Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում YCGT0016 հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Առաջնայինից երկրորդային փոփոխումն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: