

## Տեղեկատվական ամփոփագիր (Վարկային պրոդուկտներ) (ուժի մեջ է 04.03.2024թ.-ից)

Հիփոթերային վարկ.	2
Հիփոթերային վարկ լողացող տոլկոսադրույրով.	4
Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթերային վարկեր.	5
Առևտրային հիփոթերային վարկ.	7
Հիփոթերային վարկ Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրով.	9
Վերանորոգման վարկ Ազգային Հիփոթերային Ընկերության «Ձերմ Օօջախ» ծրագրի շրջանակներում.	11
Վերանորոգման վարկեր Էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթերային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում.	12
Վերանորոգման վարկեր Էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթերային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում աետական աջակցությամբ(տոլկոսադրույրի սուբյեկտավորմամբ).	13
Կառուցապատճեն վարկեր Ազգային Հիփոթերային Ընկերություն Էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում.	14
Ձեռքբերման վարկեր Ազգային Հիփոթերային Ընկերություն Էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում.	15
Հիփոթերային վարկեր գինծառայողներին (Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)	16
Հիփոթերային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով.	17
Հիփոթերային վարկեր «Մատչելի բնակարան գինծառայողին» պետական նպատակային ծրագրի.	19
Ավտոմեքենայի ձեռք բերման վարկեր համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում.	21
Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր.	22
Անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերման վարկ.	24
Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (Վարկունակության զնահատմամբ)	25
Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների).	27
Երաշխավիրությամբ ապահոված անհատական վարկ.	28
«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային)	30
Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ.	31
Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ Վարկունակության գնահատմամբ.	32
Ապահով առևտունությամբ ֆինանսավորում.	33
Վարկեր վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում.	34
Վարկատեսակ Evolution.	35
Հիփոթերային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրի).	36
Վերանորոգման հիփոթերային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրի).	38
Հիմորթերային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով.	38
Օնլայն վարկ Action...	40
Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով.	41
Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (Վարկային քարտեր).	41
ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՑՎՈՒԹՅՈՒՆ	42
Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ'.	45

1. Վարկերը կարող էք ձևակերպել գլխամասային գրասենյակում և ցանկացած մասնաճյուղում (բացառությամբ «Էրեբունի» մասնաճյուղի):

2. SingleTouch վարկատեսակը տրամադրվում է առցանց եղանակով, EvocaTouch հավելվածի միջոցով:

3. Ապահով առևտուն ֆինանսավորումը իրականացվում է բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների գործունեության վայրերում:

## Հիփոթերային վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը		Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման/վերանորոգման կամ բնակելի տան կառուցապատման նպատակով	
2.	Ովքեր կարող են դիմել		18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառություն տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանդագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համապարկառություն:	
3.	Վարկավորման արժույթը		ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար		Ձեռքբերում, Կառուցապատում Վերանորոգում	2 000 000 – 80 000 000 ՀՀ դրամ 1 000 000 – 10 000 000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը		Ձեռքբերում, Կառուցապատում Վերանորոգում	60 - 180 ամիս 60 - 84 ամիս
6.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	Անվանական		Փաստացի
		13.7% - 17.0%		Առավելագույնը 18.74%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տույժ	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Անվանական տոկոսադրույթ + 0.2%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Չի կիրավում
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:		
9.	Վարկի վերաբերյալ փաստական ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցապատման, կառուցվող անշարժ գույքը: Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքը, ինչպես նաև կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված գումարները:		
10.	Վարկի/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (Կառուցապատումից) ձեռք բերում <sup>1</sup>		Գնահատված արժեքի մինչև 90% <sup>2</sup>
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում		Գնահատված արժեքի մինչև 85% <sup>3</sup>
		Կառուցապատում և վերանորոգում		Գնահատված արժեքի մինչև 70%
11.	Ապահովություն	Յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի մնացորդի չափով		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում վարկը տրամադրվում է միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Բանկի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ իմբ ընդունելով վարկառուի ներկայացրած ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, վարկառուի վարկունակությունը:		
13.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>4</sup> , որը սատեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացնության անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում վարկի գումարը չափությունը կամ առավելագույնը 70% չենք: Սուածնային շուկայից անշարժ գույքի ձեռք բերելու դեպքում վարկառուն որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ կարող է ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրերի/համաձայնագրերի: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով վարկերի տրամադրման համար իմբ է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:		
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախավճար փաստաթուղթը ամրողությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
15.	Վարկի մարման ձևը	Յուրաքանչյուր ամիս՝ անուխտեալին կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով,		

<sup>1</sup> Անավարտ շինության դեպքում (Կառուցապատումից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

<sup>2</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտաքինություն վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %

<sup>3</sup> Եթե հաճախորդը ունի արտաքինություն վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

<sup>4</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերության չափով

	<p>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</p> <p>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</p> <p>3. Ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</p> <p>4. Անշափահան երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</p> <p>5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա որությամբ չաետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը,</p> <p>6. Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է)</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> </p> <p>7. Այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</p> <p>8. Ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</p> <p>9. Վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</p> <p>10. Վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը,</p> <p>11. Անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</p> <p>12. Տեղեկատվություն՝ երաշխավիրող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում/</p> <p>13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</p> <p>14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li> </ul> </p> <p>15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</p>
--	---

## Հիփոթեքային վարկ լողացող տոկոսադրույթով

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային կամ երկրորդային շուկայից բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման/վերանորոգման կամ բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:	
2.	Ովեր կարող են դիմել	18 - 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառություն տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համապարկառություն:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Ձեռքբերում, կառուցապատում Վերանորոգում	2 000 000 - 80 000 000 ՀՀ դրամ 1 000 000 - 10 000 000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Ձեռքբերում, կառուցապատում Վերանորոգում	60 - 240 ամիս 60 - 84 ամիս
6.	Տոկոսադրույթի տեսակ	Լողացող տոկոսադրույթ, որը հավասար է հաստատուն և փոփոխուն բաղադրիչների հանրագումարին:	
7.	Լողացող տոկոսադրույթի տաստանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	± 4.0%	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ <sup>5</sup>	Անշարժ գույք ծեր բերում, Կառուցապատում	Փաստացի
		Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 18.39%
		Վերանորոգում	Փաստացի
		Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 19.63%
		Լողացող տոկոսադրույթի տաստանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսած)	Անվանական տոկոսադրույթ + 0.2%
		Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթիվը սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: <b>Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ</b> (Սույն կերպով սահմանված բեղեկադրվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող գործող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինքնունվային կայքում):	
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տույժ	Չի կիրառվում	
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:	
11.	Վարկի վերաբերելիության ապահովման միջոց	Ծերոք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ կառուցվում է անշարժ գույքը, կառուցվող անշարժ գույքը: Որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ նաև անշարժ գույքի գնման իրավունքը, ինչպես նաև կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված գումարները:	
12.	Վարկի/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ծեր բերում <sup>6</sup>	Գնահատված արժեքի մինչև 90% <sup>7</sup>
		Երկրորդային շուկայից ծեր բերում	Գնահատված արժեքի մինչև 85% <sup>8</sup>
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
13.	Ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի մնացորդի չափով	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	

<sup>5</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ դարձանականից սկսված): Նշված գործող տոկոսադրույթ + 0.2%:

<sup>6</sup> Անվարտ շինության դեպքում (կառուցապատողից ծեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

<sup>7</sup> Եթե հաճախորդը ունի արդարժույթով վարկ, ապա Գնահարված արժեքի մինչև 70%:

<sup>8</sup> Եթե հաճախորդը ունի արդարժույթով վարկ, ապա Գնահարված արժեքի մինչև 70%:

		Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Բանկի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ իհմը ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:
15.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>9</sup> , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չնուտքագրել կանխավճար, փոխարենը հրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուն տրամադրվող Վարկի գումարը չափում է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: Սուածնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդրդրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Անշարժ գույքի գնման հրավիճանը ձեռք բերելու դեպքում, Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված միջոցները Կառուցապատողի կողմից պետք է գրավադրվեն հօգուտ Բանկի: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար իհմը է ընդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ դրոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթուղթը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական դրոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործնկացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
17.	Վարկի մարման ծեր	Ամբողջությամբ վճարվող անուխտեային կամ մայր գումարի հավասարաշահ մարումներով. Վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:
18.	Պահանջվող փաստաթուղթի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>անձնագիր կամ նոյնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նոյնականացման քարտ),</li> <li>ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>անշափական երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չափությունը է գերազանցի 30 (երեսուն) օրացույցային օրը,</li> <li>Հաճախորդի ինքնազբանված լինելու դեպքում <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության լիցենզիա (եթե առկա է),</li> <li>• Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> </li> <li>այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>• հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>• կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>• կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ,</li> </ul> </li> <li>Բանկի պահանջով այլ փաստաթուղթը:</li> </ol>

#### Ոչ ռեգիստրացիական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

<sup>9</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի բարբերության չափուք:

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը		Վարկի տրամադրվում բնակարանի ծեռք բերման նպատակով
2.	Ովեր կարող են դիմել		18 – 63 տարեկան ոչ ոեզիդնու ֆիզիկական անձինք, ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ոեզիդնու համավարկառու:
3.	Վարկավորման արժույթը		ԱՄՆ դոլար, Եվրո
4.	Վարկավորման գումար		2 000 000 – 80 000 000 << դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո
5.	Վարկի մարման ժամկետը		60 - 180 ամիս
6.	Տարեկան տոկոսադրույթներ (հաստատուն) <sup>10</sup>	Անվանական	Փաստացի
		ԱՄՆ դոլար      9.2% - 12% Եվրո      8.2% - 11%	Առավելագույն 13.06% Առավելագույն 11.94%
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող) <sup>11</sup>	ԱՄՆ դոլար	Ակսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Եվրո	Ակսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
	Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%
	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Նշված տոկոսադրույթ + 0.2%
	Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ կամ վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը:		
	<b>Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ</b> (Սույն կերպով սահմանված գեղեկարգությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հեմամբ ներկայացված լողացող գործողությունը հաշվարկման կարգը պարագայի պեղը է հրապարակվի Բանկի ինքնունական կայքում):		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք		Տուգանք չի կիրառվում
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր		Ժամկետանց վարկի գծով օրական 0.015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով օրական 0.1 %
10.	Վարկի մարման ծեր	Անուխտետային կամ մայր գումարի հավասարաշաբթ մարումներով վարկ. Վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
11.	Վարկի վերադաշնկության ապահովման միջոց	Երևան բաղաքան գտնվող բնակարան կամ բնակելի տուն: Գնման իրավունք՝ համագործակցող կառուցապատողներից բնակարանի ծեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրությանց վարկառությանց կարող է պահանջվել նաև երաշխավորություն:	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն <sup>12</sup>	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
13.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
15.	Վարկինսակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
16.	Վարկառուն պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկառուն Բանկում մոտքագրում է կանխաճարպ<sup>13</sup>, որը սահեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը:</li> <li>Սույնային շուկայից անշարժ գույք ծեռք բերելու դեպքում, որպես կանխաճարպ հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախաճարպի անդրբագիր և/կամ նախաճարների պայմանանագրերի/համաձայնագրեր:</li> <li>Գույքառուն և Վարկառուն պետք է լինի նույն անձը</li> <li>Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղյուր</li> </ul>	

<sup>10</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ գույքանից սկսված)՝ Նշված գործողությութ + 0.2%:

<sup>11</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ գույքանից սկսված)՝ Նշված գործողությութ + 0.2%:

<sup>12</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ծեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

<sup>13</sup> Գույքի ծեռքբերման գնի և վարկի գումարի դասակարգության չափով

## Առևտության հիփոթեքային վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առևտության նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտությին տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով: Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերի տրամադրման համար հիմք է բնդունվում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան ֆիզիկական անձիք: Վարկառող տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համապարկառու		
3.	Վարկավորման արժույթը	<b>ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո</b>		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում Վերանորոգում	10 000 000 - 120 000 000 <ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտաքույթ) 5 000 000 - 30 000 000 <ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտաքույթ)	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	<b>ՀՀ դրամ</b>		
		Հաստատուն	Լողացող	
		Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում Վերանորոգում	60 - 180 ամիս 60 - 240 ամիս	
		60 - 84 ամիս	60 - 240 ամիս	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (հաստատուն) <sup>14</sup>	<b>ՀՀ դրամ</b> ԱՄՆ դոլար Եվրո	Փաստացի 14.79% - 18.99% 9.78% - 13.22% 7.62% - 10.98%	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող) <sup>15</sup>	<b>ՀՀ դրամ</b> ԱՄՆ դոլար Եվրո Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրից կազմի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամառավիլ սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: <b>Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ</b> (Սույն կերպով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բարարիչները և վերոնշյալ հեմմամ ներկայացված լողացող գործուադրույթի հաշվարկման կարգը պարագանելի պետք է հրապարակվի Բանկի ինստրումենտային կայքում):	Առավելագույն 18.59% Առավելագույն 14.63% 8.24% - 12.88% ±4% Անվանական տոկոսադրույթ + 0.2% Առավելագույն 18.59% Առավելագույն 14.63% 8.24% - 12.88% ±4% Անվանական տոկոսադրույթ + 0.2%	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարդու համար վճարվող տուգանք	<b>Տուգանք չի կիրառվում</b>		
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տուգանք	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցում/կառուցվող անշարժ գույքը:	<b>ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 90%<sup>17</sup></b> Արտաքույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում 16 Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	<b>ՀՀ դրամ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 85%<sup>18</sup></b>	

<sup>14</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ դարձված սկսված): Նշված գործուադրույթ + 0.2%:

<sup>15</sup> Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ դարձված սկսված): Նշված գործուադրույթ + 0.2%:

<sup>16</sup> Անվարություն դեպքում /Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում/ որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից պրամադրված դեղեկանքում և հեղագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

<sup>17</sup> Եթե հաճախորդը ունի արդարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70%:

<sup>18</sup> Եթե հաճախորդը ունի արդարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70%:

			Արտարժույթ՝ Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:	
14.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>19</sup> , որը սահմանվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ծեռ բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթույթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Գնորդի կողմից անշարժ գույքի գնման իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված միջոցները պետք է գրավադրվեն հօգուտ Բանկի:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթույթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>	
16.	Պահանջվող փաստաթույթի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>անշաբահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրույթամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը,</li> <li>Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում<ol style="list-style-type: none"> <li>Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (&lt;ՎՀՀ&gt;), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության իցենզիա (եթե առկա է)</li> <li>Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ol></li> <li>այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>անշարժ գույքի սեփականատերի անձնագրերը,</li> <li>տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>Կառուցապատման դեպքում<ol style="list-style-type: none"> <li>կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li> </ol></li> <li>Բանկի պահանջով այլ փաստաթույթ:</li> </ol>	

<sup>19</sup> Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարրերության չափով



		Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փոստ և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրափի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>անշահահաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</li> <li>անհատական հաշվի քաղվածք</li> <li>Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Հարկ վճարողի հարկային համարը (&lt;ՎՀՀ)</li> <li>Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն</li> <li>Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից</li> <li>Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում)</li> </ul> </li> <li>ծերոք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>վաճառվող անշարժ գույքի ծերոք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում),</li> <li>անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</li> <li>տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ:</li> </ul> </li> </ol> <p>15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</p>

**Վերանորոգման վարկ Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Զերմ Օջախ» ծրագրի շրջանակներում**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը				
2.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի				
3.	Ովեր կարող են դիմել	18-63 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղյուրը գտնվում է ՀՀ-ում: Վարկառության տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առևտ է նշված պայմանին բավարարող համավարկառությանը:				
4.	Անշարժ գույքի վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքի				
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ				
6.	Վարկավորման գումար	275 000-3 000 000 ՀՀ դրամ				
7.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս				
8.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Անվանական</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Փաստացի</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">14%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">15.22%</td> </tr> </table>	Անվանական	Փաստացի	14%	15.22%
Անվանական	Փաստացի					
14%	15.22%					
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անոհետային» կամ «Զապանակած» Կարող է տրամադրվել 6-ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ միայն տոկոսների ամենամյա մարտում:				
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երրորդ անձի (անձանց) երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)				
12.	Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:</li> <li>• Արևային կայան ծեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ծեռքբերման գումարի չափով:</li> </ul>				
13.	Այլ պայմաններ	Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել:				
14.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 40%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ծեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարգավորումների ծեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաշահերը սահմանավոր են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում): Իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթյուրով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթյուրով:				
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթյուրը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:				
16.	Պահանջվող փաստաթյուրի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացնել է նույնականացման քարտ),</li> <li>3. Եկամուտների մասին տեղեկանք գործառուց և առկայության դեպքում այլ եկամուտների վերաբերյալ</li> <li>4. Եթե Վարկառության հնքանագրավորված է, ապա <ul style="list-style-type: none"> <li>• Հարկ վճարողի հարկային համարը (&lt;ՎՀՀ&gt;)</li> <li>• Գրանցման վկայական</li> <li>• Կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>• Գործունեության տվյալ տեսակնու գրառվելու թույլտվության փաստաթյուրը (ՀՀ օրենսդրությամբ նման պահանջի առկայության դեպքում)</li> <li>• Ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները</li> <li>• Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություն/գրառումներ (առկայության դեպքում)</li> <li>• Ինքնազբաղվածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն (պարտադիր չէ, եթե վարկունակության գնահատումը կատարվում է պաշտոնական հաշվետվությունների հիմն վրա)</li> </ul> </li> <li>5. Վերանորոգվող գույքի վերանորոգման նախահաշվի</li> <li>6. Զահանիշներին համապատասխանելու համար բոլոր ծախսերը պետք է հիմնավորվեն հաշիվ ապրանքագրով կամ վճարումը հավաստող այլ հիմքով (վճարման հանձնարարական, առարման փաստաթյուր կամ ընդունման-հանձնման ակտ):</li> </ol>				

**Վերանորոգման վարկեր էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում**

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառություն:
2.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ
3.	Վարկավորման գումար	3,000,000 – 15,000,000 << դրամ
4.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս
5.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	12.5% Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն՝ դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) Փաստաց՝ 14.21% Սշված տոկոսադրույթ + 0.4%
6.	Վ/Ե գործակից /OTI/	45%
7.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	<b>3 մին – 5 մին &lt;&lt; դրամի՝ առանց գրավադրման, կպահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /Եթե վարկառուն չունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/</b> <b>3 մին – 7 մին &lt;&lt; դրամ՝ առանց գրավադրման, կպահանջվի առնվազն 1 անձի երաշխավորություն /Եթե վարկառուն ունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ/</b> <b>7 մին-15 մին &lt;&lt; դրամի չափով վարկավորվելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա վերանորոգվող անշարժ գույքը</b>
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակաշրջանում շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տուգանք	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև <b>70 %</b> -ի չափով:
11.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ <b>Միանվագ կամ փուլային</b>
12.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
13.	Այլ այմաններ	1. Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի ԷԱ բարելավման և ին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ծեղք բերման) նպատակով: Կենցաղային սարերի չափարաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: 2. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշվը պետք է կազմել <b>էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի</b> միջոցով: 3. Վարկառուի/համապարկառուի վերջին 12 ամսում վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանց 30 օրը:
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 2. Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 3. Արևային կայան ծեղբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ծեղբերման գումարի չափով:

**Վերանորոգման վարկեր Էներգաարդյունավետության բարձրացման նպատակով Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության «Իմ Տանիք» ծրագրի շրջանակներում պետական աջակցությամբ(տոկոսադրույթի սուբսիդավորմամբ)**

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան << բաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկություն:			
2.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ			
3.	Վարկավորման գումար	Բազմանակարան շենքի բնակարան վերանորոգում		3,000,000.00 - 7,000,000.00	
		Անհատական բնակելի տան վերանորոգում		3,000,000.00 - 10,000,000.00	
4.	Վարկի մարման ժամկետը	60-84 ամիս			
5.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ	Հաստատություն	<b>Սուբսիդավորում</b>		
15.	16.	14 %	<p><b>Պետության կողմից ծրագրի շահառուների համար Էներգաարդյունավետ Վերանորոգման վարկի տոկոսադրույթը սուբսիդավորվում է հետևյալ հաշվարկով՝</b></p> <p>1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորման կազմակերպությունը կազմակերպությունը 14% տոկոսադրույթի չափով.</p> <p>2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գույղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորման կազմակերպությունը 12% տոկոսադրույթի չափով.</p> <p>3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորման կազմակերպությունը 11% տոկոսադրույթի չափով.</p> <p>4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կազմակերպությունը 9% տոկոսադրույթի չափով:</p>		
6.	Վ/Ե գործակից /ՕՏ/	45%			
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:			
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:			
9.					
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երբ վարկառուն չունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ	3 000 000 – 5 000 000 << դրամ	1. Առանց անշարժ գույքի գրավադրման Առնվազն 1 երաշխավոր անձ	
11.			5 000 001 – 10 000 000 << դրամ	1. Վերանորոգվող անշարժ գույքի գրավադրում 2. Առնվազն 1 երաշխավոր անձ	
12.		Երբ վարկառուն ունի Բանկում անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկ	3 000 000 – 7 000 000 << դրամ	1. Առանց անշարժ գույքի գրավադրման Առնվազն 1 երաշխավոր անձ	
13.			7 000 001 – 10 000 000 << դրամ	1. Վերանորոգվող անշարժ գույքի գրավադրում 2. Երաշխավոր անձ՝ ըստ պահանջման	
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:			
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			

16.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
17.	Ապահովագրություն	1.Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 2.Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 3.Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:
18.	Այլ այմաններ	Վարկի գումարի առնվազն 30%-ը պետք է օգտագործվի բնակելի տան/բնակարանի ԷԱ բարելավման և ին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ծերման) նպատակով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժնը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: 1. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել <b>Էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի</b> միջոցով: Վարկառուի/համավարկառուի վերջին 12 ամսում վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը: 2. Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներումիրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույթի սուբսիդավորում:
19.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի վերաբերյալ որոշումը կայացվում է Mullbery համակարգի միջոցով՝ համաձայն վարկային կոմիտեի կանոնակարգի:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>

#### Կառուցապատման վարկեր Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն Էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում

1.	Ովեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առևտ է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
2.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ
3.	Վարկավորման գումար	3 000 000 – 45 000 000
4.	Վարկի մարման ժամկետը	120-240 ամիս
5.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	<p>13% <span style="float: right;">Փաստացի 14.96%</span></p> <p>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)</p> <span style="float: right;">Նշված տոկոսադրույթ + 0.4%</span>
6.	Վ/Ե գործակից /ՕՏ/	45%
7.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Կառուցապատվող հողը կամ կիսակառուցը, ինչպես նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 % ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %
10.	Վարկի գրավ հարաբերակցությունը	Անշարժ գույքի/երի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև <b>70 %</b> -ի չափով:
11.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
12.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
13.	Այլ այմաններ	<p>3. Կառուցվող գույքը համարվում է ԷԱ, եթե կառուցվող բնակելի տան պատերի և տանիքի չերմամեկուսացումը, պատուհանները և ապակեպատ տարածները, ինչպես նաև արտաքին դռները համապատասխանում են <b>Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի</b> պահանջներին:</p> <p>4. Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել <b>Էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի</b> միջոցով:</p> <p>5. Վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշիվ գումարի 80%-ը:</p> <p>6. Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը:</p>

14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: 2. Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ:
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

### Ձեռքբերման վարկեր Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն Էներգաարդյունավետության ծրագրի շրջանակներում

1.	Ովեր կարող են դիմել	18–58 տարեկան ՀՀ բաղադրացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլոր 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համապարկառու:								
2.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ								
3.	Վարկավորման գումար	2 000 000–45 000 000 ՀՀ դրամ								
4.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս								
5.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Մնվանական</th> <th>Փաստացի</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12.5 %</td> <td>14.35%</td> </tr> <tr> <td>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարից, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության Երկրորդ տարվանից սկսված)</td> <td>Նշված տոկոսադրույթ + 0.6%</td> </tr> <tr> <td>Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության Երկրորդ տարվանից սկսված)</td> <td>Նշված տոկոսադրույթ + 0.4%</td> </tr> </tbody> </table>	Մնվանական	Փաստացի	12.5 %	14.35%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարից, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության Երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույթ + 0.6%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության Երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույթ + 0.4%
Մնվանական	Փաստացի									
12.5 %	14.35%									
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարից, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության Երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույթ + 0.6%									
Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության Երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույթ + 0.4%									
6.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում								
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տուգեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:								
8.	Վարկի մարման ծնը	Անուխտետային կամ մայր գումարի հավասարաշափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:								
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք կամ գնման իրավունք, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:								
10.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55 000 000 ՀՀ դրամ								
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի /գնման իրավունքի/ արժեքի 70%<sup>22</sup></li> <li>Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի /գնման իրավունքի/ արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքընդունում է այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%</li> <li>Վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով</li> </ol>								
12.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> <li>Գրավադրված գույքի ապահովագրություն /շենքի ապարատական ակտի առկայության դեպքում/</li> <li>Վարկառուի և համապարկառուների /առկայության դեպքում/ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համապարկառուների առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համապարկառուների եկամուտներին համամասն:</li> </ol>								

<sup>22</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

		6. Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հասուկ հաշվեհամարին/
14.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Կանխավճարը Վարկառուն մուտքագրում է կառուցապատողի հասուկ հաշվեհամարին</li> <li>Որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ կարող է հանդիսանալ կառուցապատողի կողմից տրված տեղեկանքը:</li> <li>Վարկի գումարն ամբողջությամբ սառեցվում է կառուցապատողի հասուկ հաշվեհամարին մինչ շենքի ավարտական ակտի գրանցումը</li> </ul>
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթուղթը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի /գնման իրավունքի/ գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>

#### Հիփոթեքային վարկեր գինծառայողներին (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Անշարժ գույքի երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) ձեռքբերում և բնակելի տան կառուցապատում				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 63 տարեկան շահառուն, ում 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համապարփակությունը:				
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ				
4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 25 650 000 ՀՀ դրամ				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 240 ամիս				
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Անվանական</td> <td style="text-align: center;">Փաստացի</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13%</td> <td style="text-align: center;">9.74%</td> </tr> </table>	Անվանական	Փաստացի	13%	9.74%
Անվանական	Փաստացի					
13%	9.74%					
7.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույթը	5%				
8.	Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ	2 500 000 ՀՀ դրամ				
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային				
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառուցքը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացնիչ բնակելի անշարժ գույք:				
11.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55 000 000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/				
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ձեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%<sup>23</sup></li> <li>Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացնիչ բնակելի անշարժ գույքը. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%:</li> <li>Ձեռքբերման վարկերի դեպքում, վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով</li> </ol>				
13.	Ապահովագրություն	<ol style="list-style-type: none"> <li>Գրավադրված գույքի ապահովագրություն</li> <li>Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն:</li> <li>Կանխավճարի ապահովագրություն</li> </ol>				
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ, ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, կառուցապատման դեպքում՝ միանվագ կամ փուլային				
15.	Վարկի գումարը պայմանագրով՝ ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տոկոսը	Տուգանք չի կիրառվում				

<sup>23</sup> Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:





16.	Այլ պայմաններ	Անշարժ գույքի ծեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար <sup>26</sup> , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ծեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդրուսիքը և/կամ նախավճարների պայմաննագրեր/համաձայնագրեր:
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթուղթը ամրողությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական դրշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
18.	Պահանջվող փաստաթուղթի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>վարկառուի/համապարկառուի ծննդյան վկայական</li> <li>ամուսնության վկայական ,</li> <li>անշահահա երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին,որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չափելու համար 30 օրացուցային օրը,</li> <li>անհառական հաշվի քաղվածք (ամուսինների և համապարկառուների)</li> <li>Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Հարկ վերաբերի հարկային համարը (&lt;ՎՀՀ)</li> <li>Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</li> <li>Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթուղթը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հասուն թույլտվություն</li> <li>Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից</li> <li>Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Բանկի պահանջով այլ փաստաթուղթը:</li> </ul> </li> <li>տեղեկանք &lt;&lt;ԱԳԿՊԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ</li> <li>ծեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</li> <li>վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</li> <li>վաճառվող անշարժ գույքի ծեռք բերման հիմքերը</li> <li>անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը և ամուսնության վկայական,</li> <li>տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</li> <li>անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթուղթեր:</li> </ol>

### Հիփոթեքային վարկեր «Մատչելի բնակարան գինծառայողին» պետական նպատակային ծրագիր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	<< տարածքում բնակելի անշարժ գույքի/գնման իրավունքի ծեռքբերում անմիջապես կառուցապատողից
2.	Ովեր կարող են դիմել	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 63 տարեկան շահառուն, ում 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համապարկառու
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ

<sup>26</sup> Գույքի ծեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարրերության չափով

4.	Վարկավորման գումար	2 000 000 – 25 650 000 << դրամ, սակայն ոչ ավել, քան ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 90%-ը
5.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթը	Անվանական 11% Փաստացի 7.52%
7.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույթը	5%
8.	Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ	2 500 000 << դրամ
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուլիտետային
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Ընդ որում, կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Վարկ/գրավ գործակիցի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման և զնահատման արժեքներից նվազագույնը: Անշարժ գույքի զնահատման և ձեռքբերման արժեքների նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
12.	Պարտադիր ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի (վարկի մնացորդային գումարի չափով) և վարկառուի ու համավարկառուների դժբախտ պատահարներից (վարկի մնացորդային գումարի չափով) ապահովագրություն:
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ անկանխիկ
14.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
15.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
16.	Այլ պայմաններ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՍՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱՇՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱԼԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետների	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:



12.	Գանձվող վճարներ	Կոշտ գրավի պայմանագրի վավերացման վճար	15.000 << դրամ
		Վարկի սպասարկման ընթացքում համաձայնագրերի/թույլտվությունների տրամադրում	5.000 << դրամ
13.	Ապահովագրություն	<p>Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով</p> <p>Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Տարբի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ,</li> <li>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տորսիկ նյութեր, քմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր,</li> <li>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ծննմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ:</li> </ul>	
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 000.000 &lt;&lt; դրամը չերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում,</li> <li>• 15 000 000 &lt;&lt; դրամը չերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից ապահովվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>• Վարկը համագործակցող կազմակերպության բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>	

### Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թերև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը կարող է հրականացվել՝										
2.	Ովեր կարող են դիմել	Վարկառողի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համապակառու										
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ										
4.	Վարկավորման գումար	5 000 000 – 50 000 000										
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս										
6.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Անվանական</th> <th>Փաստացի</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Առաջնային շուկայից ձեռք բերում</td> <td>13.7%-16.5%</td> <td>18.16% - 22.05%</td> </tr> <tr> <td>Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում</td> <td>17%-18%</td> <td>19.54% - 23.91%</td> </tr> </tbody> </table>		Անվանական	Փաստացի	Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	13.7%-16.5%	18.16% - 22.05%	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	17%-18%	19.54% - 23.91%	
	Անվանական	Փաստացի										
Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	13.7%-16.5%	18.16% - 22.05%										
Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	17%-18%	19.54% - 23.91%										
7.	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վաղեմությունը	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ոռուական արտադրույթան</th> <th>մինչև 3 տարի</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ոչ ոռուական արտադրույթան</td> <td>մինչև 7 տարի</td> </tr> </tbody> </table>	Ոռուական արտադրույթան	մինչև 3 տարի	ոչ ոռուական արտադրույթան	մինչև 7 տարի						
Ոռուական արտադրույթան	մինչև 3 տարի											
ոչ ոռուական արտադրույթան	մինչև 7 տարի											
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Մինչև 15 000 000 &lt;&lt; դրամ գումարի վարկեր</th> <th>Տուգանք չի կիրավում</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15 000 000 &lt;&lt; դրամ գումարը գերազանցող վարկեր</td> <td>Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:</td> </tr> </tbody> </table>	Մինչև 15 000 000 << դրամ գումարի վարկեր	Տուգանք չի կիրավում	15 000 000 << դրամ գումարը գերազանցող վարկեր	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:						
Մինչև 15 000 000 << դրամ գումարի վարկեր	Տուգանք չի կիրավում											
15 000 000 << դրամ գումարը գերազանցող վարկեր	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:											
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:										
9.	Վարկի վերադաշելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան Լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն										
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Առաջնային շուկա</th> <th>Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Երկրորդային շուկա</td> <td>Գնահատված արժեքի մինչև 60%</td> </tr> </tbody> </table>	Առաջնային շուկա	Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%	Երկրորդային շուկա	Գնահատված արժեքի մինչև 60%						
Առաջնային շուկա	Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80%											
Երկրորդային շուկա	Գնահատված արժեքի մինչև 60%											
11.	Ապահովություն	Ավտոմեքենայի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով										

12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>• Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման դիմում,</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում), եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), կարող է պահանջվել նաև ընտանիքի անդամներինը,</li> <li>3. Եթե վարկառուն ամուսնացած է, ապա ամուսնու/կնոջ 2-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը և ամուսնության վկայական,</li> <li>4. տեղեկանք փաստացի թասկության վայրից,</li> <li>5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրույթամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը,</li> <li>6. Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից,</li> <li>• Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (&lt;Վ&lt;&lt;), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում,</li> <li>• Գործունեության լիցենզիա (առկայության դեպքում)</li> <li>• Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝</li> </ul> </li> <li>7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>8. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում</li> <li>9. /ավտոմեքենայի սեփականության իրավունքը հավաստող փաստաթղթեր, տեխ.անձնագիր կամ ժամանակավոր գրանցման վկայական:</li> <li>10. Սուածնային շուկայից ավտոմեքենա ծեռք բերելու դեպքում <ul style="list-style-type: none"> <li>• Վաճառողի կողմից տրված ավտոմեքենայի գնման համաձայնագիր,</li> <li>• Կանխավճարի վճարման անդորրագիր,</li> <li>• առուվաճարի պայմանագիր, հաշիվ-ապրանքագիր,</li> </ul> </li> <li>11. Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենա ծեռք բերելու դեպքում, <ul style="list-style-type: none"> <li>• վաճառողի՝ սույն կետի 2-րդ ենթակառով սահմանված փաստաթղթերը,</li> <li>• Ավտոմեքենայի գնահատման հաշվետվություն,</li> </ul> </li> <li>12. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

### **Անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերման վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անհատական օգտագործման էլեկտրական ավտոմեքենաների ձեռք բերելու նպատակով:	
2.	Ովեր կարող են դիմել	18–63 տարեկան << ուժգիշենու ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառություն:	
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	4 000 000 – 50 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36-84 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	Անվանական 13 %	Փաստացի 16.82 %
7.	Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող ավտոմեքենաների վարելությունը	Ներառյալ 5 տարեկան վաղեմության	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեաքրում Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեաքրում	Տուգանք չի կիրառվում Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան Հիազոր մարմին որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Սուածնային շուկա Երկրորդային շուկա	Ավտոսրահի իրացման գնի մինչև 80% Գնահատված արժեքի մինչև 70%
12.	Կանխավճար	Սուածնային շուկա Երկրորդային շուկա Սուածնական վերլուծության	Եկամտի վերլուծությամբ՝ նվազագույնը 20% Եկամտի վերլուծությամբ՝ նվազագույնը 30% Նվազագույնը՝ 50%
13.	Գանձկող վճարներ	Կոշտ գրավի պայմանագրի վավերացման վճար Վարկի սպասարկման ընթացքում համաձայնագրերի/թույլտվությունների տրամադրում	15.000 << դրամ 5.000 << դրամ
14.	Ապահովագրություն	Պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով՝ վարկառությունից հետո:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի՝ • 15.000.000 << դրամը զգերազանցող վարկի տրամադրման դեպքում առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում, • 15.000.000 << դրամը գերազանցող վարկի տրամադրման դեաքրում առավելագույնը 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողությամբ ներկայացնելոց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի ստորագրությունը գոյքի գրավադրման գործնթացն ավարտելոց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ բանկային հաշվին մուտքագրելու միջոցով:	
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	1. Վարկի տրամադրման դիմում, 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), կարող է պահանջվել նաև ընտանիքի անդամներին, 3. Եթե վարկառուն ամուսնացած է, ապա ամուսնու/կնոջ 2-րդ կեսով սահմանված փաստաթղթերը և ամուսնության վկայական, 4. տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից, 5. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չափելու գերազանց 30 օրացույցային օրը, 6. Հաճախորդի ինքնազբաղկան լինելու դեպքում՝ • Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, • Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<<Հ>>), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, • Գործունեության լիցենզիա (առկայության դեպքում) • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ 7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),	

8. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ /առկայության դեպքում  
 9. /ավտոմեքենայի սեփականության իրավունքը հավաստող փաստաթղթեր, տեխ.անձնագիր կամ ժամանակավոր գրանցման վկայական:  
 10. Առաջնային շուկայից ավտոմեքենա ծեռք բերելու դեպքում
  - Վաճառողի կողմից տրված ավտոմեքենայի գնման համաձայնագիր,
  - Կանխավճարի վճարման անդրդրագիր,
  - առուվաճառքի պայմանագիր, հաշիվ-ապրանքագիր,
 11. Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենա ծեռք բերելու դեպքում,
  - Վաճառողի՝ սույն կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված փաստաթղթերը,
  - Ավտոմեքենայի գնահատման հաշվետվություն,
 12. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:

#### **Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (Վարկունակության գնահատմամբ)**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ մշակված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռքբերման նպատակով:			
2.	Ուժեր կարող են դիմել	18– 63 տարեկան << ուզդիտեն ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
4.	Վարկավորման գումար	<< դրամ (Անշարժ գույքի գրավի դեպքում)	2 000 000 – 100 000 000		
		<< դրամ (Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում)	5 000 000 – 50 000 000		
		ԱՄՆ դոլար	5 000 – 200 000		
		Եվրո	5 000 – 200 000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատոն տոկոսադրույթի կիրառման դեպքում		Անշարժ գույքի գրավադրյամբ	24 - 84 ամիս
		Լողացող տոկոսադրույթի կիրառման դեպքում		Չարժական գույքի գրավադրյամբ	60 ամիս
					36 - 120 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (հաստատուն)			Մինչև 60 ամիս	61- 84 ամիս
				Անվանական	Փաստացի
		<< դրամ	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	16%	18.2%
			Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	18% <sup>31</sup>	19.76%
		ԱՄՆ դոլար	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	10%	11.33%
			Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	14%	15.36%
		Եվրո	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում	9%	10.15%
			Ավտոմեքենայի գրավի դեպքում	13%	14.19%
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող)	<< դրամ	սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) Փաստացի՝ 16.75%		
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 9%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) Փաստացի՝ 9.97%		
		Եվրո	սկսած 8%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) Փաստացի՝ 8.82%		
		Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ			±4%, սակայն ոչ ավելի քան 21%
		Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մենք՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը:			
		<u><b>Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ</b></u>			

<sup>31</sup> Նշված գոլկոսադրույթները կիրավուում են, եթե գրավադրվող դրամասպորտային միջոցի ապահովագրությունը կավարվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառով կողմից և վարկառով հաշվին կարպարվելու դեպքում Գյուավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված գոլկոսադրույթի 2.5% ցածր գոլկոսադրույթը: Նոյն սկզբունքը գործում է նաև արդարժույթով դրվող վարկերի դեպքում:

		(Սույն կետով սահմանված դեղեկարգությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող գորկուսադրույթի հաշվարկման կարգը պարփառի պետք է իրապարակվի Բանկի ինքերներային կայքում):	
	Վարկի մարման ձևը	Անուհաւելության կամ մայր գումարի հավասարաշահ մարումներով	
	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հասուն պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում հաճախորդի ցանկությամբ կարող է տրամադրվել մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով	
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում  Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում  Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում	Տուգանք չի կիրառվում  Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացուցիչ սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացուցիչ սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	<< դրամ ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ (Վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին) Անկանխիկ (Վարկի գումարը տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով՝ մուտքագրելով քարտային հաշվին):
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	<b>Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա)</b> 1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ • ոռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները, • ոչ ոռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները: 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեպքում 50% ինչ շարժական գույքի դեպքում 40% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա)	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70% Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%
13.	Ապահովագրություն	Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն	Ցուրաքանչուր տարի վարկի մնացորդի չափով
14.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

**Գուրիի գրավոյ ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների)**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նպաստեսված, ծեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռքբեման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան << ուժիշտեն ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառություն:			
3.	Վարկավիրման արժույթ	<< որամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
4.	Վարկավիրման գումար	<< որամ		2 000 000 - 50 000 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետ	<b>ԱՄՆ դոլար և Եվրո</b>		5 000 - 100 000	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (հաստատուն)	մինչև 60 ամիս << որամ ԱՄՆ դոլար Եվրո	18 % 12 % 10 %	20.57 % 13.57 % 11.26 %	19 % 13 % 11 %
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող)	<< որամ ԱՄՆ դոլար Եվրո	սկսած 17%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)՝ սկսած 11%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 10%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)՝ սկսած 9%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 9%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)՝	+4%, սակայն ոչ ավել քան 21%	19.09% 12.18% 9.92%
8.	Վարկի տրամադրման եղանակ	<< որամ ԱՄՆ դոլար, Եվրո	Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի քանկային հաշվին) Անկանխիկ (վարկի գումարը տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով՝ մուտքագրելով քարտային հաշվին):		
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամկետների շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը	Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավիրվող վարկերի դեպքում Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չի հասկացվող վարկերի դեպքում	Տուգանք չի կիրառվում Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցը սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցը սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 1%-ի չափով:		
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժերը	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տուգանք չի կիրառվում		
11.	Վարկի վերաբարեխության ապահովման միջոցները	Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք. բնակարան, բնակելի տուն, տարածք (բացառությամբ արտադրական տարածքների): Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառությունը պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:			
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը			
13.	Գանձվող վճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:			
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետները	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործնթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			
15.	Այլ պայմաններ	Վարկառությունը գումարում կատարվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների: Վարկառությունը առավագանը պայմանագրությունը կամ գումարը առավելագույնը գումարի պայմանագրությունը:			

**Երաշխավորությամբ ապահոված անհատական վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ծեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապահովների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովեր կարող են դիմել	Վարկառության տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համապարկառություն:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	ՀՀ դրամ	1 000 000 – 5 000 000	
		ԱՄՆ դոլար	2 000 – 10 000	
		Եվրո	1 500 – 8 000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Արժույթ	Սահմանաշահի	Ժամկետ
		ՀՀ դրամ	1 000 000 - 3 000 000	36 ամիս
		ԱՄՆ դոլար	2 000 - 4 000	
		Եվրո	1 500 - 3 000	
		ՀՀ դրամ	3 000 001 – 5 000 000	36-60 ամիս
		ԱՄՆ դոլար	4 001-10 000	
		Եվրո	3 001-8 000	
6.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ		Առավելագույն փաստացի
		ՀՀ դրամ	20%	21.97%
		ԱՄՆ դոլար	16.5%	17.83%
		Եվրո	15.5%	16.67%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրավում		
8.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տուգանք	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
9.	Վարկի տրամադրման եղանակը	ՀՀ դրամ ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	ԱՆԿԱՆԻՍԻԿ ԱՆԿԱՆԻՍԻԿ՝ Քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:	
10.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Արժույթ ՀՀ դրամ ԱՄՆ դոլար Եվրո ՀՀ դրամ ԱՄՆ դոլար Եվրո	Պահանջվող ապահովություն Նվազագույնը 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն: Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն:	
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկի տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>		
12.	Այլ պայմաններ	Արտադրության վարկերը տրամադրվում են վճարային քարտի միջոցով: ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին: Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ:		
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նոյնականացման քարտ), 3. տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից 4. տեղեկանք եկամուտների վերաբերյալ, 5. այլ եկամուտների մեջությունը հավասարող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 6. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ,		

	7. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:
--	---

**«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային)**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը		Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավարների վճարման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել		Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և խնտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կինհիկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում
3.	Վարկավորման արժույթ		ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար		Սուավելյագոյնը 4 000 000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագոյնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800 000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը		Ամսական անոդիտեստային վճարներ, ընդ որում՝ ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսներ /առավելյագոյնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաշափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ		9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար 2020 թվականի մայիսի 1-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, մասնավորապես՝ 01.05.2020թ - 31.12.2020թ ժամանակահատվածում վարկառու ուսանողների կողմից վճարման ենթակա տարեկան տոկոսադրույթը կլազմի համապատասխանաբար՝ 80% և ավելի ՄՊԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 0%, 80%-ից ցածր ՄՊԳ ունեցող ուսանողների համար՝ 4%: Փաստացի տոկոսադրույթից տարբերությունը կսուբսիդավորվի պետության կողմից
7.	Փաստացի տոկոսադրույթը		9.38%
8.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է միայն անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակողը):	
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը	Տուգանք չի կիրառվում	
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տուցիչը		Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները		Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակայի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն
12.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ	
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որշումը կայացվում է առավելագոյնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողացնելուց հետո:</li> <li>• Վարկը ծանկերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>	
14.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ուսանողական վարկի տրամադրման դիմում-հայտ,</li> <li>2. տեղեկանք ուսումնական հաստատությունից (վարձավճարի չափի վերաբերյալ),</li> <li>3. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> <li>4. տեղեկանք եկամուտների վերաբերյալ,</li> <li>5. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում),</li> <li>6. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ,</li> <li>7. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>	

**Ուկու գրավով (լրմբարդային) վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, լյուտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ծեղոնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:					
2.	Ովեր կարող են դիմել	18-70 տարեկան << ոեզիթենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին:					
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ					
4.	Վարկավորման գումար	100 000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50 000) – 10 000 000					
5.	Վարկի մարման ժամկետը	3 - 36 ամիս					
6.	Վարկի մարման եղանակը	Վարկի մարման ժամկետ	Մարման եղանակ				
		3 - 12 ամիս	Միանգամյա կամ անուհատային				
		13-36 ամիս	Անուհատային				
7.	Տարեկան տոկոսադրույթներ	Վարկի տրամադրման ժամկետ	Վարկի մարման եղանակ		Առավելագույն փաստացի		
		3-6 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված վարկի դեարում	Անուհատային	Միանգամյա			
		7-24 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեարում	15.5%	16.5%	17.97%		
		25-36 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեարում	16%	17% <sup>32</sup>	18.48%		
			17%	18% <sup>33</sup>	19.59%		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում					
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեարում վճարվող տուցեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:					
10.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուհատային» «Միանգամյա» /1 - 6 ամիս ժամկետով/ «Միանգամյա» / 6 ամսից ավել ժամկետով/	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%				
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեարում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:					
12.	Այլ պայմաններ	• << դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին • Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեարում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում					
13.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	1. Ուկու գրավով (լրմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում, 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նոյնականացման քարտ), 4. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:					

<sup>32</sup> Նշված դարբերակի դեարում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամյա գուկոսներ, որից հետո մնացած ժամանակահարվածի համար սահմանվում է անուիդեպային ժամանակացույց:

<sup>33</sup> Նշված դարբերակի դեարում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամյա գուկոսներ, որից հետո մնացած ժամանակահարվածի համար սահմանվում է անուիդեպային ժամանակացույց:

**Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովեր կարող են դիմել	18–70 տարեկան << ուղղիղենու ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին:
3.	Վարկավորման արժույթ	<< դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100 000 – 10 000 000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	24-36 ամիս
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անոփետային»
7.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ	19.5%
9.	Փաստացի տոկոսադրույթ	21.38%
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Մինչև 150% <sup>34</sup>
13.	Հատուկ պայման	Սույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառուն կարող է ունենալ առավելագույնը 2 000 000 << դրամի չափով պարտավորություններ
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ դրոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական դրոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;&lt; դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին</li> <li>• Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում</li> </ul>
16.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում,</li> <li>2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>3. սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ),</li> <li>4. անհրաժեշտության դեպքում տեղեկանք աշխատավայրից,</li> <li>5. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>

<sup>34</sup> Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 << դրամից ավելի:

**Ապահով առևտրի ֆինանսավորում**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է սպառողական նշանակության ապրանքների կամ ծառայությունների ծեռք բերման նպատակով:
2.	Ովեր կարող են դիմել	21 տարին լրացած ՀՀ ռեգիլենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 63 տարին:
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	50 000 – 3 000 000
5.	Վարկի մարման ժամկետ	6-36 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	0-21.5%
7.	Փաստագի տոկոսադրույթ	Մինչև – 24%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
10.	Վարկի ամսական սպասարկման միջնորդավճար	0-1%, հաշվարկվում է վարկի սկզբնական մայր գումարից
11.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է հաշված րոպեների ընթացքում
12.	Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	Վարկի տրամադրման դիմում,

**Վարկեր մերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	ա) Հաճախորդների կողմից մինչև 10կՎտ հզորությամբ ֆուտովլուստային համակարգերի ձեռք բերում բ) Հաճախորդների կողմից արևային ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում		
2.	Ովեր կարող են դիմել	18- 63 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է <<-ում: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կայող գերազանցել 63 տարին		
3.	Անշարժ գույքի վայրը	<< բոլոր համայնքներ		
4.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ		
5.	Վարկավորման գումար	300 000-3 000 000		
6.	Վարկի մարման ժամկետը	96 ամիս		
7.	Տոկոսադրույթներ			Անվանական
8.		Զգազաֆիկացված համայնքներ		9%
9.		Գազաֆիկացված համայնքներ		11%
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երաշխավորություն		
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ (գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին)		
13.	Հաճախորդից Բանկի կողմից գանձվող վճարներ	Բացակայում է		
14.	Վարկուսակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Պարզեցված վարկուսակության գնահատում		
15.	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Էներգաարդյունավետությունը 15%-ից մեծ, պարզ հետգնումը ծրագրի համար մինչև 15 տարի (պարզ հետգնումը հաշվարկվում է ըստ էներգակիրների այդ պահին գործող սակագների)</li> <li>Էներգաարդյունավետության գնահատում իրականացվում է ծրագրի կողմից:</li> </ul>		
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

**Վարկատեսակ Evolution**

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած << ուզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 63 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար:			
2.	Վարկի նպատակը	Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թթեյնինգների ֆինանսավորում			
3.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	100 000 – 1 000 000			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	12-18 ամիս			
6.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
7.	Տարեկան տոկոսադրույթը	Անվանական	18% - 19%	Փաստացի	19.60% - 20.81%
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն			
9.	Կանխավճար	Ըստ անհրաժեշտության			
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանքը	Չի կիրառվում:			
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %:			
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ	2 աշխատանքային օր:			

**Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)**

1.	Վարկավորման նպատակը	<b>Բանկի ռեսուրսով</b>		<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>		<b>ԲԵ ծրագրով</b>							
		<<-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:											
2.	Ռվեր կարող են դիմել	<b>Բանկի ռեսուրսով</b>		<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>		<b>ԲԵ ծրագրով</b>							
3.		<<ավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառությունը տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառություն և 63 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:											
4.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ											
5.	Վարկավորման գումար	<b>Բանկի ռեսուրսով</b>	<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>	<b>ԲԵ ծրագրով</b>									
		2 000 000 - 30 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Առավելագույնը <b>35 000 000</b> ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում</li> <li>Առավելագույնը <b>45 000 000</b> էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում</li> </ul>	2 000 000 – 22 500 000									
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս											
7.	Կանխավճար	<p>Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ծեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ծեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.5% &lt;&lt; մարզերում</li> <li>10%՝ Երևան քաղաքում</li> <li>1%, եթե աշակեցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված սոցիալական աշակեցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անշափահաս երեխա կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է:</li> </ul>											
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	<b>Բանկի ռեսուրսով</b>	<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>	<b>ԲԵ ծրագրով</b>									
		Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի						
		13%	14.03%	10 - 13 %	14.03%	10 %	10.68%						
9.	Աշակեցության սահմանաշափեր	<ol style="list-style-type: none"> <li>Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում <b>մինչև 8 մլն դրամ</b>, իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ <b>մինչև 8%</b>,</li> <li>Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - <b>մինչև 10 մլն դրամ</b>, իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ <b>մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով</b>,</li> <li>Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- <b>մինչև 12 մլն դրամ</b>, իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ <b>մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով</b>,</li> <li>Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու դեպքում <b>մինչև 14 մլն դրամ</b>, , իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ <b>մինչև 13%</b>,</li> <li>Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում <b>մինչև 16 մլն դրամ</b>, , իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ <b>մինչև 13%</b>,</li> </ol>											
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:											

11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր		Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0 015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:					
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեզ բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:						
13.	Ապահովագրություն	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;"><b>Բանկի ռեսուրսով</b></th> <th style="text-align: center; padding: 2px;"><b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b></th> <th style="text-align: center; padding: 2px;"><b>ԲԵ ծրագրով</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;">Չի պահանջվում</td> <td style="padding: 10px;">           1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն            2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը:            3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը         </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;">           1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն            2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը:            3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը         </td> </tr> </tbody> </table>	<b>Բանկի ռեսուրսով</b>	<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>	<b>ԲԵ ծրագրով</b>	Չի պահանջվում	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը
<b>Բանկի ռեսուրսով</b>	<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>	<b>ԲԵ ծրագրով</b>						
Չի պահանջվում	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը						
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային						
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի						
17.	Վարկունակության գնահատում	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չափությունը է ունենան ստանդարտ դասից դասակարգաված գործող պարտավորություններ,</li> <li>2. Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշահերը, վարկունակության գնահատում չի հրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):</li> </ol> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;"><b>Բանկի ռեսուրսով</b></th> <th style="text-align: center; padding: 2px;"><b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b></th> <th style="text-align: center; padding: 2px;"><b>ԲԵ ծրագրով</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;">Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշահերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OT) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:</td> <td style="padding: 10px;">           Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:         </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;">           Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:         </td> </tr> </tbody> </table>	<b>Բանկի ռեսուրսով</b>	<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>	<b>ԲԵ ծրագրով</b>	Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշահերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OT) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:
<b>Բանկի ռեսուրսով</b>	<b>Ազգային հիփոթեքային ծրագրով</b>	<b>ԲԵ ծրագրով</b>						
Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշահերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OT) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:						
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ol>						
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:						

Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան << ոեզիդենտ և ոչ ոեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
2.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիր	
3.	Վարկավորման նպատակը	ԷՎՈԿԱՐԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված, ծրագրի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգում	
4.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	100 000–5 000 000 << դրամ, ոչ ավել քան հավաստագրի արժեքի և փաստացի տրամադրված հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի տարբերության չափը	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	Անվանական	Փաստացի
		13%	13.81%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:	
10.	Վարկի վերադարձնիության ապահովման միջոց	Առանց գրավադրման	
11.	Օգրուշյուն	Չի պահանջվում	
12.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման	
13.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
14.	Վարկունակության գնահատում	Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն չպետք է ունենա ստանդարտ դասից խիստ դատով դասակարգաված գործող պարտավորություններ Վարկունակության գնահատում չի կատարվում	
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</li> <li>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (Երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>	
16.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:	

Հիթոքեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:				
2.	Սահմանամերձ բնակավայր	Հյայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդգրկված գյուղական բնակավայր				
3.	Շրագի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշմամբ սահմանված անձինք				
4.	Վարկավորման նպատակը	Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով				
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ				
6.	Վարկավորման գումար	2 000 000 ՀՀ դրամ - 16 000 000 ՀՀ դրամ				
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս				
8.	Տարեկան տոկոսադրույթ	<table> <tr> <td style="text-align: center;">Անվանական</td> <td style="text-align: right;">Փաստացի</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13 %</td> <td style="text-align: right;">13.92%</td> </tr> </table>	Անվանական	Փաստացի	13 %	13.92%
Անվանական	Փաստացի					
13 %	13.92%					
9.	Աջակցության սահմանաշահեր	Աջակցության չափը կազմում է հիփոթեքային վարկով անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային մինչև 16 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 237 հազ. դրամ, իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%, հանրագումարային մինչև 12.668 մլն դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ամսական 174 հազ. դրամ				
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը	Տուգանք չի կիրառվում:				
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:				
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցում/կառուցվող անշարժ գույքը				
13.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում				
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ փուլային եղանակով՝ համաձայն պետական աջակցության ծրագրի				
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի				
16.	Այլ պայմաններ	<p>Սույն ծրագրով նախատեսված աջակցությունն ամրողացնելու մասին դադարում է հետևյալ դեպքերում:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) հիփոթեքային վարկի ամրողական մարման դեպքում.</li> <li>2) հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքն այլ անձանց անունով գրանցելու դեպքում (անկախ բաժնեմասի չափից).</li> <li>3) հիփոթեքային վարկի գործողության ընթացքում տվյալ վարկի գծով 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում.</li> <li>4) պետության կողմից կատարված ամենամսյա մարումների հանրագումարային արժեքի սահմանված չափը լրանալու դեպքում:</li> </ol>				
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողացնելուց հետո:</li> <li>• Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</li> </ul>				

		<ol style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ</li> <li>անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ),</li> <li>ամուսնության վկայական,</li> <li>Կառուցապատման դեպքում՝</li> <li>կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</li> <li>հողամասի սեփականության վկայական,</li> <li>կառուցապատման թույլտվություն,</li> <li>կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ;</li> <li>անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</li> </ol>
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով:

### Օնլայն վարկ Action

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օտարագրօման համար նախատեսված, ծեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-58 տարեկան << ուսումնական ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի քարտապան հաճախորդ:		
3.	Վարկի արժույթ	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկի գումարը	<< դրամ	310 000 - 10 000 000	
		ԱՄՆ դոլար	500 - 20 000	
		Եվրո	500 - 20 000	
		Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի		
5.	Վարկի տրամադրման կարգ	Վարկի տրամադրումը իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրեյվ հաճախորդի հաշվեհամարին:		
6.	Տարեկան անվանական և փաստացի տոկոսադրույթ	<< դրամ	Անվանական	Առավելագույն փաստացի տոկոսադրույթ
		<< դրամ	18 % - 21.5%	23.77 %
		ԱՄՆ դոլար	13.5 % - 18 %	19.58 %
		ԵՎՐՈ	12 % - 17 %	18.41 %
		Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի		
7.	Վարկի մարման ժամկետ	24 - 60 ամիս		
8.	Վարկի մարման եղանակ	«Անոփեստային»		
9.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ		
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%		
11.	Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն սքորինգի և վարկունակության չափանիշների		
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրեկանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույն 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

## Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափ	Նվազագույնը՝ 100,000 << դրամ և դրամ համարժեք արտարժույթ, իսկ առավելագույնը՝ 10,000,000 << դրամ և դրամ համարժեք արտարժույթ
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
7.	Անվանական տոկոսադրույթ՝	<< դրամ՝ 16%-21.5%, ԱՄՆ դոլար՝ 13-16%, Եվրո՝ 12-16%   Փաստացի՝ առավելագույնը 23.82%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 << դրամ, արտարժույթային օվերդրաֆտի դեպքում՝ 10 ԱՄՆ դոլար, 10 ԵՎՐՈ/+կուտակվածք՝ մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչ հաջորդ ամսվա 1-ի ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ր
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

## Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (Վարկային քարտեր)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովեր կարող են դիմել	21-60 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք

3.	Սահմանաշափ	Նվազագույնը՝ 100,000 << դրամ և դրան համարժեք արտարժույթ, իսկ առավելագույնը՝ 10,000,000 << դրամ և դրան համարժեք արտարժույթ
4.	Սահմանաշափի տեսակ	1.Վերականգնվող ամսական նվազագույն մարման պահանջով 2.Չվերականգնվող սահմանաշափով
5.	Սահմանաշափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաշափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	<< դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո (Իրավասու մամնի որոշմամբ կարող է տրամադրվել նաև ՌԴ ռուբլիով)
7.	Անվանական տոկոսադրույթ՝	<< դրամ՝ 16%-21.5%, ԱՄՆ դոլար՝ 13-16%, Եվրո՝ 12-16%   Փաստացի տոկոսադրույթ՝ առավելագույնը՝ 23.82%
8.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում
9.	Մարման ժամկետ	36 ամիս (Իրավասու մամնի որոշմամբ կարող է տրամադրվել 12-36 ամսով)
10.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաշափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 << դրամ, արտարժույթային օվերդրատի դեպքում՝ 10 ԱՄՆ դոլար, 10 ԵՎՐՈ/+կուտակված% մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչ հաջորդ ամսվա 1-ի ընկած ժամանակահատվածը:
11.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ր
12.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (Եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
14.	Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Շեղումների և/կամ ավտոմատ մշակված սքորինգային համակարգի կողմից մերժված օվերդրաֆուլի հայտերի դեպքում, որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում համաձայն Բանկում գործող Վարկերի տրամադրման վերաբերյալ որոշումների կայացման ընթացակարգի: Շեղումների դեպքում կարող է պահանջվել բանկի համար ընդունելի ապահովման միջոց:

## ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

### ՈՒԺԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

- Տոկոսագումարների գծով հաշվարկները կատարվում են 365 օրացուցային օրերի համար: Եթե վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարում եք դրան հաջորդող աշխատանքային օրվա ընթացքում,

- Հիփոթեքային վարկերի դեպքում Դուք իրավունք ունեք ժամկետից շուտ իրականացնել վարկի մասնակի կամ ամբողջական մարում, որի դեպքում Բանկի կողմից տույժեր չեն կիրառվում:
- Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել << կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- Դուք իրավունք ունեք նախքան վարկային պայմանագրի կնքելը ծանոթանալ պայմանագրի նախազծի հետ:
- Վարկի տոկոսագրման հաշվարկվում են ԱՆՎԱՆՎԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅԹ իմանալու, իսկ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅԹ ցոյց է տալիս, թե որքան կարծենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագրման հաշվարկը և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին (<< ԿԲ Կանոնակարգ 8/01) կարող եք ծանոթանալ << Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքում ([www.cba.am](http://www.cba.am)):
- Բանկը Ձեզ, << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում Ձեր նախընտրած հաղորդակցման եղանակով 30-օրյա պարբերականությամբ կտրամադրի վարկի վերաբերյալ քաղաքացիությունը:
- Պայմանագրի գործողության ընթացքում բողոքներ ունենալու դեպքում կարող եք դրանք ներկայացնել Բանկին: Ձեր կողմից ներկայացված բողոքների ըննության գործընթացը ներկայացված է <http://www.evocabank.am/> կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում: Դուք հնարավորություն ունեք պայմանագրից բխող բողոք-պահանջները << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել ֆինանսական համակարգի հաշտարարին: Ձեր իրավունքները կարող եք պաշտպանել նաև դատարանի միջոցով: Իրավունքների պաշտպանության գործընթացը նկարագրված է [www.evocabank.am](http://www.evocabank.am) կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում տեղակայաված «հ՞նչ անել, եթե բռորդ ունե՞» ծևաթյուում:
- ԶԳՈՒԾԱՅՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՓԻԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՏԵՐՈՒՄ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՇՈՒՄ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՁԵՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ (ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ) ՈՒՂԱԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՔՅՈՒՐՈ:
- Վարկային պարտավորությունները չկատարելը կամ ոչ պատշաճ կատարելը կազմի ձեր ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ վրա: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՐ ՓԻՆԱՆՍԱԿԱՆ պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկությունների այն ամբողջությունն է, որը հավաքվում, կուտակվում և պարբերաբար նորացվում է Ձեզ վարկ տրամադրած կազմակերպությունների և/կամ Վարկային բյուրոյի կողմից: Վարկային պատմությունը ուսումնասիրվում է վարկավորում հրականացնող կազմակերպությունների կողմից Ձեր վարկային հայտը դիտարկելու ընթացքում և մեծ դեր է խաղում վարկի տրամադրման դրոշման կայացման հարցում:
- Վարկային պայմանագրով Ձեր կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դուք կարող եք գրկել անշարժ գույքի նկատմամբ ՁԵՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻց:
- ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՇՈՒՄ, ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔ ԿԱՐՈՌ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՉԵԼ:
- Վարկային պարտավորությունների չկատարման հետևանքով գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում, եթե ձեր վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավի արժեքը չի բավարարում, այս Բանկը << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է կատարել վարկային պարտավորությունների մարումներ ձեր այլ գույքերի հաշվին:
- Հիփոթեքային վարկերի դեպքում դուք կարող եք պայմանագրային առաջարկը յոթ օր առաջ վերցնել Բանկից և մտածել, վերցնելուց յոթ օր հետո Բանկի հետ կնքել պայմանագրի:

#### **Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման չափանիշները**

Դրական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Մեր կողմից ընդունելի գրավադրվող գույքը և երաշխավորությունները,
- Մշտական բնակության վայրը,
- Կայուն եկամտի աղբյուրը,
- Դրական կամ չեղոք վարկային պատմությունը,
- Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթերը:

Բացասական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Ոչ արժանահավատ փաստաթղթերը ներկայացնելը,
- Բացասական վարկային պատմությունը,
- Եկամտի աղբյուրի ուսկանությունը (անկայուն եկամուտներ, ոչ հստակ պարբերականությամբ եկամուտներ),
- Գրավի պայմանագրի կամ երաշխավորության համաձայնագրերի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր չներկայացնելը:

#### **Դետական տուրքեր և այլ ծախսեր**

Գրավադրման պայմանով վարկերի դեպքում առկա են հետևյալ վճարները

- Գրավադրվող գույքի գնահատում՝ 10 000-150 000 դրամ, կախված գույքի տեսակից, մակերեսից և գնահատող կազմակերպության սականգներից: Վճարը մուտքագրվում է գնահատող կազմակերպության հաշվին, գնահատումը իրականացվում է վարկի տրամադրումից առաջ,
- Նոտարական ծնակերպման ծախսեր՝ 10 000-30 000 դրամ (վճարումը կատարվում է նոտարական գրասենյակում),

- Գրավի գրանցման ծախսեր՝ անշարժ գույքի գրավի գրանցման դեպքում սկսած 26,400 << դրամից, եռակողմ պայմանագրով իրավունքների գրանցման դեպքում սկսած 71,400 դրամից:  
Գրանցումը կատարվում է 4 աշխատանքային օրում: Ավելի կարճ ժամկետներում իրավունքների գրանցման սակագներին ծանոթանալու համար կարող եք այցելել << ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի [www.cadastre.am](http://www.cadastre.am) կայք:
- Գրավադրվող գույքի ապահովագրում (պահանջվելու դեպքում): Ապահովագրությունը պետք է կատարվի լիցենզավորված ապահովագրական ընկերությունների կողմից վարկի մնացորդի 0.15% – 2.5%-ի չափով: Ապահովագրության վճարը կախված վարկի մնացորդից և ապահովագրված արժեքից: Կարող է յուրաքանչյուր տարի փոփոխվել: Ապահովագրության շահառուն պետք է հանդիսանալ բանաձևը:

### **Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթի հաշվարկման օրինակ**

Բանկը իր կողմից տրամադրած վարկի դիմաց հաշվարկում է տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ (Annual Percentage Rate կամ APR)՝ սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախս՝ արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը՝

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

Որտեղ՝

- i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ,
- N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ,
- Kn – վարկի մարմանն ուղղված ո-րդ վճարի գումար,
- Dn – վարկի տրամադրման օրվանից մինչև վարկի մարմանն ուղղված ո-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատված՝ արտահայտված օրերի թվով:

Ենթադրենք բանկը սպառողին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

- Վարկի գումար – 700 000 << դրամ,
- Անվանական տարեկան տոկոսադրույթը – 18%,
- Վարկի մարման ժամկետը – 12 ամիս,
- Վարկի մարման եղանակը – անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը մարվում է ամենամսյա հավասարաշատի),

Վարկի տրամադրման դիմաց առկա են վճարներ՝

- Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար – 1,000 << դրամ,

Անուիտետային եղանակով վարկի մարման դեսպում անհրաժեշտ է որոշել վարկի մարմանն ուղղված ամսական վճարի գումարը, հետևյալ բանաձևով՝

$$K = A \times \frac{(1+R)^P \times R}{(1+R)^P - 1}$$

Որտեղ՝

- K – ամսական վճար,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- R – տոկոսագումար (նշվում է ամսական տոկոսադրույթը, օրինակ՝  $(18/12) / 100 = 0.015$ )
- P – վարկի մարման ժամկետ (ամիսներով),

Յուրաքանչյուր ամիս վարկի մարման գծով ամսական վճարը կկազմի՝

$$700,000 \times \frac{(1+0.015)^{12} \times 0.015}{(1+0.015)^{12} - 1} = 64,176$$

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը հաշվարկելու համար որպես K1 լրացվում է Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճարը 1,000 << դրամ:

Այսպիսով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը կհաշվարկվի հետևյալ կերպ՝

$$700,000 = \frac{1,000}{(1+i)^{\frac{0}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{30}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{61}{365}}} + \dots + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{365}{365}}}$$

$$i = 0.1995 \times 100 = 19.95\%$$

Բանկի կողմից առաջարկվող վերոհիշյալ պայմաններով վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը կկազմի 19.95%:

#### **Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթի հաշվարկի մեջ չներառվող վճարներ՝**

- Նոտարական ձևակերպման վճարներ,
- Գրավի գրանցման վճարները,
- Կանխիկացման վճարները,

#### **Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ՝**

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե
1	«ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հանրապետության 51.53, տարածք 47, 48, 50	+374 10 543134	<a href="mailto:info@ingoarmenia.am">info@ingoarmenia.am</a>
2	«ՆԱԻՐԻ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Ավետ Ավետիսյան փող. 116/1, թիվ 116/5	+374 10 539457 +374 10 539468	<a href="mailto:nairi@nairi-insurance.am">nairi@nairi-insurance.am</a>
3	«ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՓԲԸ	ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	+374 10 591010	<a href="mailto:info@liga.am">info@liga.am</a>
4	"ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ" ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Արամի փող. թիվ 3 եւ 5	+374 60 580000	<a href="mailto:info@silinsurance.am">info@silinsurance.am</a>
5	«ԱՅ ԷՍ ՋԻ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Բեյակով 5 շենք	+374 10 560392 +374 10 546860	<a href="mailto:isg@isg.am">isg@isg.am</a>
6	«ԱՐՄԵՆԻԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց փող., 16 շենք	+374 11 560404	<a href="mailto:info@armeniainsurance.am">info@armeniainsurance.am</a>
7	ՌԵՍՈ ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, 93-93/1	+374 60 275757	<a href="mailto:info@reso.am">info@reso.am</a>

#### **Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ՝**

	Անվանում	Գտնվելու վայր	Հեռախոսահամարներ	Էլ. փոստի հասցե

1	«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1 Սահմարով Բ/Կ	+374 10 546490 +374 98 944449	<a href="mailto:info@rvmconsult.am">info@rvmconsult.am</a>
2	«ԲԻԼԴ ԱՓ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Զարյան 5-1	+374 10 547160, +374 91 177300	<a href="mailto:buildup@rambler.ru">buildup@rambler.ru</a>
3	«ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Խանջյան 13/2	+374 10 544882 +374 91 471925	<a href="mailto:cost@consultant.com">cost@consultant.com</a>
4	«ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց 8, թիվ 3	+374 99 588797 +374 43 588797 +374 10 588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a>
5	«ՖԻՆԼՈՒԻ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մաշտոցի 17, թիվ 25 տարածք	+374 10 546490 +374 98 944449	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a>
6	«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք	+374 10 542750 +374 10 542760	<a href="mailto:info@olivergroup.am">info@olivergroup.am</a>
7	«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ	ք. Վանաձոր, Թամանցիների փող. թիվ 14 Իրավ. հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դու 28	+374 41 042287 +374 96 042287 +374 94 042287	<a href="mailto:apresyan.expert@mail.ru">apresyan.expert@mail.ru</a>

#### Հարգելի Հաճախորդ՝

Հայտնում ենք Ձեզ, որ նախքան վարկային հայտ ներկայացնելը և վարկային պայմանագիր կնքելը, Դուք կարող եք Բանկի +374 10 605555 հեռախոսահամարին զանգահարելով կամ Բանկի գործունեության վայր այցելելով Բանկի աշխատակցից ստանալ բանավոր տեղեկություններ Ձեզ հետաքրքրող վարկային պրոդուկտի վերաբերյալ:

#### Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույթն այն անվանական տոկոսադրույթն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝  $SL = SC + SF$ , որտեղ՝

$SL$ -Լողացող տոկոսադրույթ,

$SC$ -Հաստատուն բաղադրիչ,

$SF$ -Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը ( $SF$ ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը ( $SF$ ), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույթների միջոցով՝

➤ «Հրամով հիմնական»

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարտի Եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (Եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունվարի 1-ի դրամական տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դրամական տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը:

Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասնելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույթի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույթը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

#### » **ՀՀ դրամով երկրորդային՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցանուանց ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույթները: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցանուանց ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույթների վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունվարի մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դրամական տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը:

#### » **ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույթը (CME Term SOFR USD 6 Month): ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույթի վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դրամական տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը:

#### » **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույթները: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույթների վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դրամական տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը:

#### » **Եվրոյով հիմնական՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջքանկային Առաջարկի տոկոսադրույթը (EMMI EURIBOR 6 Month): Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջքանկային Առաջարկի տոկոսադրույթի վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դրամական տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը:

#### » **Եվրոյով երկրորդային՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի Եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույթը:** Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի Եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույթի վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

**Առաջնայինից երկրորդային** փոփոխուն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: